



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4 г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011

тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

20.10.2005 № 8755/1

На № _____

О внесении изменений
в Положение о земельном налоге

Председателю Думы
городского округа Тольятти
Остудину Н.И.

Уважаемый Николай Иванович!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257».

В соответствии со ст.46 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" оценка регулирующего воздействия данного проекта не требуется.

Докладчик: Миронова Лариса Александровна – руководитель департамента финансов администрации городского округа Тольятти.

- Приложения:
1. Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257» - 3 л.
 2. Пояснительная записка - 2 л.
 3. Финансово-экономическое обоснование – 1 л.

Глава городского округа

С.А.Анташев

20-285
21 10 20

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**РЕШЕНИЕ**

Самарская область, Тольятти

№ _____ от _____

О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257

Рассмотрев изменения в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257, руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257 (газета "Городские ведомости", 2005, 18 ноября, 2006, 5 мая, 11 июля, 24 ноября, 2007, 24 ноября, 2008, 4 октября, 2009, 18 апреля, 30 апреля, 25 июня, 2010, 13 марта, 11 ноября, 2011, 29 ноября, 2014, 7 марта, 28 октября, 25 ноября, 2016, 28 октября, 2018, 4 декабря, 2019, 18 октября) (далее - Положение), следующие изменения:

1) в абзаце первом Положения слова «а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы» исключить.

2) в абзаце первом Положения слова «и сроки» исключить.

3) подпункт «а» пункта 1 статьи 1 Положения дополнить текстом следующего содержания:

«(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)»;

21 20-285
10 20

4) статью 2 Положения изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

3. Налогоплательщики-организации уплачивают суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода, исчисленные как одна четвертая соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

4. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.»;

5) подпункт 1 пункта 6 статьи 3 Положения дополнить текстом следующего содержания:

«(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)»;

6) пункт 7 статьи 3 Положения изложить в следующей редакции:

«7. Документы, подтверждающие право на налоговую льготу, представляются в порядке, установленном в соответствии со статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

7) пункт 8 статьи 3 Положения признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2021 года, за исключением подпунктов 1, 3, 5, 6 пункта 1 настоящего решения, которые вступают в силу после дня официального опубликования.

4. Абзац первый (в редакции пункта 2 настоящего решения), статья 2 (в редакции пункта 4 настоящего решения) Положения применяются, начиная с уплаты земельного налогов за налоговый период 2020 года.

5. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и экономической политике (Краснов В.П.).

Глава городского округа

С.А. Анташев

Председатель Думы

Н.И. Остудин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19 октября 2005 года № 257»

Разработчиком проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19 октября 2005 года № 257» (далее – Положение) является департамент финансов администрации.

Проект решения разработан с целью приведения Положения в соответствие с внесением изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ).

В соответствии с Федеральным законом от 30.09.2017 N 286-ФЗ, с 1 января 2018 года налогоплательщики – физические лица, подтверждают право на уменьшение налоговой базы (налогового вычета) на основании уведомления о выбранном земельном участке. В связи с чем, предлагается в абзаце первом Положения слова «а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы» исключить.

В соответствии с Федеральным законом от 29.09.2019 № 325-ФЗ, с 01.01.2021 органы местного самоуправления утрачивают право устанавливать нормативными правовыми актами муниципальных образований сроки уплаты налога для налогоплательщиков-организаций.

В связи с чем, предлагается в абзаце первом Положения слова «и сроки» исключить и изложить статью 2 Положения в новой редакции.

Также, абзац третий подпункта 1 пункта 1 статьи 394 Кодекса дополнен словами: «(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)». Вносятся изменения в подпункт «а» пункта 1 статьи 1 и подпункт 1 пункта 6 статьи 3 Положения.

В связи с изменениями внесенными Федеральным законом от 15.04.2019 № 63-ФЗ, статья 398 НК РФ признана утратившей силу с 1 января 2021 года.


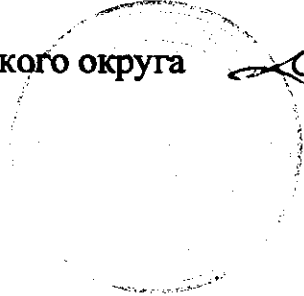
Таким образом, налогоплательщики – юридические лица не представляют налоговые декларации по земельному налогу в налоговые органы за налоговый период 2020 года и последующие налоговые периоды.

В связи с отменой обязанности представлять налоговые декларации по земельному налогу в налоговые органы, налогоплательщики – организации, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В связи с этим, предлагается внести поправки в пункт 7 статьи 3 и признать утратившим силу пункт 8 статьи 3 Положения.

Принятие настоящего проекта не приведет к изменению доходной и расходной части бюджета городского округа Тольятти, а также не повлечет установление новых расходных обязательств и увеличения объемов финансирования действующих расходных обязательств.

Глава городского округа

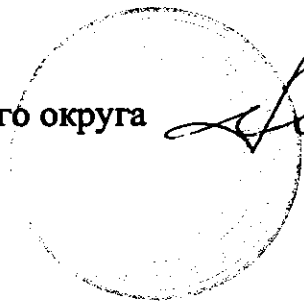
С.А. Анташев

Финансово-экономическое обоснование

к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории
городского округа Тольятти, утвержденное постановлением
Тольяттинской городской Думы от 19 октября 2005 года № 257»

Учитывая, что проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19 октября 2005 года № 257» не содержит предложений, предусматривающих поступление или расходование материальных ресурсов и средств бюджета городского округа Тольятти, финансово-экономическое обоснование не требуется.

Глава городского округа



С.А. Анташев

С.А. Анташев