

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4 г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

20.10.2020 № 9139/1

На № _____

О Программе приватизации
муниципального имущества
городского округа Тольятти
на 2021 год

Председателю Думы
городского округа Тольятти

Остудину Н.И.

Уважаемый Николай Иванович!

В соответствии с планом нормотворческой деятельности Думы городского округа Тольятти направляю Вам для рассмотрения на заседании Думы пакет документов по вопросу: «О Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год».

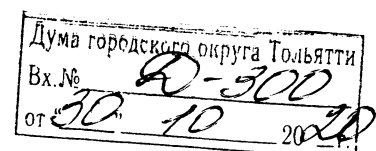
Докладчик: Сорокина Инна Олеговна – руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

В соответствии с п. 7 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514, оценка регулирующего воздействия проекта решения «О Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год» не требуется.

- Приложение:
1. Проект решения Думы городского округа Тольятти «О Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год» с Приложением - 6 л.
 2. Пояснительная записка - 3 л.
 3. Финансово – экономическое обоснование - 2 л.

Глава городского округа

С.А. Анташев



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

№ _____

**О Программе приватизации муниципального
имущества городского округа Тольятти на 2021 год**

Рассмотрев проект Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, Положением о разработке Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 24.01.2018 № 1633, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

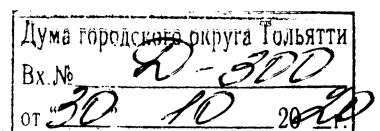
1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.
3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Глава городского округа

С.А. Анташев

Председатель Думы

Н.И. Остудин



Приложение
к решению Думы
от _____ 2020 № _____

**ПРОГРАММА
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ НА 2021 ГОД**

**РАЗДЕЛ I
ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ПРОГНОЗ ПОСТУПЛЕНИЯ
ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПРОГРАММУ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ НА 2021 ГОД**

**Глава 1. Цели и задачи приватизации
муниципального имущества**

1. Программа приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, Положением о разработке Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 24.01.2018 № 1633, Положением о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы от 20.03.2013 № 1147.

2. Цели и задачи приватизации:

1) формирование доходов бюджета городского округа Тольятти;

2) приватизация муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения.

**Глава 2. Прогноз поступления денежных средств
от приватизации муниципального имущества**

№	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2021 год (тыс. руб. без НДС)
1	Продажа муниципального имущества на аукционе	10 447,0
	Итого:	10 447,0

**Глава 3. Экономическое обоснование приватизации
муниципального имущества**

3.1. Необходимость приватизации объектов недвижимости, перечисленных в главе 4 раздела II настоящей Программы, обоснована тем, что муниципальное имущество не соответствует требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3.2. Необходимость приватизации муниципального предприятия городского округа Тольятти «Инвентаризатор» обусловлена необходимостью исполнения требований Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции»:

№ п/п	Наименование	31.12.2019 г.			30.06.2020 г.		
		Кредиторская задолженность (тыс. руб.)	Чистая прибыль (тыс. руб.)	Чистые активы (тыс. руб.)	Кредиторская задолженность (тыс. руб.)	Чистая прибыль (тыс. руб.)	Чистые активы (тыс. руб.)
1.	Муниципальное предприятие городского округа Тольятти «Инвентаризатор» 445011, г. Тольятти, ул. Горького, 34А	1875	(-519)	15669	2520	(-3482)	12187

**РАЗДЕЛ II
ПРИВАТИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ПО ОБЪЕКТАМ**

Глава 4. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе

№	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс. руб.)
1.	пр-т Степана Разина, 6-А	Нежилое здание - склад общей площадью 160,3 кв. м. Свободно. Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 647 кв. м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0101161:8615 (пр-т Степана Разина, 6-а). Ранее включалось в Программы приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2019, 2020 годы	В течение года	78,2	1 403,0 (согласно отчету об оценке 2020 года) 1 493,2 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2020 года)
2.	Приморский б-р, 31	Нежилое помещение (цокольный этаж №1) общей площадью 58,6 кв. м. Свободно	В течение года	771,4	586,0
3.	ул. Голосова, 99	Нежилое помещение (подземный этаж №1) общей площадью 102,4 кв. м. Свободно	В течение года	6,8	502,0
4.	ул. Ленинградская, 23	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 116,4 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2019, 2020 годы	В течение года	278,8	1 200,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)
5.	ул. Мира, 19	Нежилое помещение (подземный этаж №1) общей площадью 63,5 кв. м. Свободно	В течение года	235,1	597,0
6.	Майский пр-д, 64	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 450,1 кв. м. Свободно	В течение года	6 821,4	3 601,0
7.	Майский пр-д, 68	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 150,4 кв. м. Свободно	В течение года	7,0	2 106,0

№	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс. руб.)
8.	ул. Телеграфная, 18	Нежилое здание (Литера: АА1, этажность: 1) площадью 68,0 кв. м. Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 260 +/- 6 кв. м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0201062:1021. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2017, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	9,3	452,0 (согласно отчёту об оценке 2020 года) 402,0 (стоимость земельного участка согласно отчёту об оценке 2020 года)
Итого:					10 447,0 (объекты недвижимости), кроме того 1 895,2 (земельные участки, в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка)

При приватизации муниципального имущества проводится оценка рыночной стоимости указанного имущества.

Глава 5. Приватизация муниципального предприятия по способу – преобразование в акционерное общество

№ п/п	Наименование и местонахождение	Характеристика предприятия по данным баланса на 30.06.2020 г. (тыс. руб.)
1.	Муниципальное предприятие городского округа Тольятти «Инвентаризатор»	Балансовая (остаточная) стоимость основных средств – 11 971

	445011, г. Тольятти, ул. Горького, 34А	Дебиторская задолженность – 1 771 Кредиторская задолженность – 2 520 Чистая прибыль (убыток) – (-3 482) Среднесписочная численность – 29 чел.
--	---	--

Иванов 71-

Петров

Михайлов

Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О Программе приватизации муниципального имущества
городского округа Тольятти на 2021 год»

Проект Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год (далее – проект Программы приватизации на 2021 год) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, Положением о разработке Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 24.01.2018 № 1633, Положением о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы от 20.03.2013 № 1147.

Цели и задачи проекта Программы приватизации:

- формирование доходов бюджета городского округа Тольятти,
- приватизация муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения.

Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества составляет:

№	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2021 год (тыс. руб. без НДС)
1	Продажа муниципального имущества на аукционе	10 447,0
	Итого:	10 447,0

Глава 4 «Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе» проекта Программы приватизации содержит 8 объектов недвижимости на предполагаемую сумму 10 447,0 тыс. руб., два из которых подлежат отчуждению одновременно с земельным участком (пункты 1, 8).

Из 8 объектов недвижимости:

- 1 объект недвижимости из Программ приватизации муниципального имущества на 2013 – 2017 гг., 2019 - 2020 гг., в отношении которого торги были признаны несостоявшимися (пп. 1);

- 1 объект недвижимости из Программ приватизации муниципального имущества на 2013 – 2016 гг., 2019 - 2020 гг., в отношении которого торги были признаны несостоявшимися (пп. 4);

- 1 объект недвижимости из Программ приватизации муниципального имущества на 2017 – 2020 гг., в отношении которого торги были признаны несостоявшимися (пп. 8);

- 5 объектов недвижимости включаются впервые (пп. 2 – 3, 5 - 7).

Право муниципальной собственности на все объекты недвижимости зарегистрировано.

Предполагаемая стоимость 1 кв. м объектов недвижимости: от 5,0 тыс. руб. до 14,0 тыс. руб.

Предполагаемый доход от реализации объектов недвижимости, ранее включенных в Программы приватизации, установлен в соответствии с отчетами об оценке, исполненными в 2020 г., с учетом округления.

Предполагаемый доход от реализации объектов недвижимости, впервые включаемых в проект Программы приватизации на 2021 год, установлен исходя из стоимости аналогичных объектов, ранее включаемых в Программы приватизации.

При подготовке проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества проводится рыночная оценка.

Глава 5 «Приватизация муниципального предприятия по способу – преобразование в акционерное общество» содержит 1 муниципальное предприятие, а именно:



№ п/п	Наименование и местонахождение	Характеристика предприятия по данным баланса на 30.06.2020 г. (тыс. руб.)
1.	Муниципальное предприятие городского округа Тольятти «Инвентаризатор» 445011, г. Тольятти, ул. Горького, 34А	Балансовая (остаточная) стоимость – 11 971 Дебиторская задолженность – 1 771 Кредиторская задолженность – 2 520 Чистая прибыль (убыток) – (-3 482) Среднесписочная численность – 29 чел.

Необходимость приватизации муниципального предприятия городского округа Тольятти «Инвентаризатор» обусловлена необходимостью исполнения требований Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции».

Глава городского округа Тольятти  , С.А. Анташев



