



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### РЕШЕНИЕ

29.01.2020

№ 479

#### Об Обращении депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу

Рассмотрев Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу по вопросу предоставления денежной компенсации взамен получения земельных участков для индивидуального жилищного строительства как введения иной меры социальной поддержки многодетных семей, направленной на улучшение жилищных условий, Дума

#### РЕШИЛА:

1. Принять Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу согласно приложению.
2. Рекомендовать председателю Думы (Остудин Н.И.) направить настоящее Обращение в Самарскую Губернскую Думу.  
Срок - по мере готовности.
3. Поручить депутату Думы городского округа Тольятти Боброву В.П. осуществлять полномочия официального представителя Думы городского округа Тольятти в Самарской Губернской Думе по вопросам, связанным с рассмотрением вышеуказанного Обращения.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике (Подoliaко В.И.).

Председатель Думы

Н.И.Остудин

**ОБРАЩЕНИЕ ДЕПУТАТОВ ДУМЫ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ  
В САМАРСКУЮ ГУБЕРНСКУЮ ДУМУ**

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации было поручено разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе.

Во исполнение указанного поручения приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.09.2013 № 372 утверждены методические рекомендации субъектам Российской Федерации по порядку и случаям бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей.

Статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации установлены случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно, в том числе гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

При этом органами государственной власти субъектов Российской Федерации предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет, а также установлена возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

В соответствии с положениями пункта 11 статьи 9 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», граждане, имеющие трех и более детей и вставшие на учет, не снимаются с учета в течение трех лет с момента достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет в случае обучения в образовательных организациях по очной форме обучения, при условии, что они не реализовали принадлежащее им право на землю.

Однако на сегодняшний момент в Самарской области отсутствует закон, предусматривающий наличие иных мер социальной поддержки многодетных семей по обеспечению получения денежной компенсации взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

При рассмотрении в Думе городского округа Тольятти вопроса о мерах, принятых администрацией городского округа Тольятти, по удовлетворению прав многодетных семей, проживающих в городском округе Тольятти, которые до настоящего времени не обеспечены земельными участками, возможными к освоению, можно сделать следующие выводы:

1) за период действия программы государственной поддержки граждан, имеющих трех и более детей, в части предоставления таким гражданам в собственность бесплатно земельного участка администрацией городского округа Тольятти на ее реализацию были вовлечены все территории города, пригодные для жилищного строительства. Земли, пригодные для комплексного формирования новых земельных участков для размещения на них индивидуальных жилых домов в границах городского округа Тольятти, в настоящее время отсутствуют;

2) количество тольяттинских многодетных семей, стоящих на учете в реестре граждан, имеющих трех и более детей, желающих бесплатно приобрести сформированные земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности администрации муниципального района Ставропольский Самарской области, ежегодно увеличивается;

3) в соответствии с поручением Президента Российской Федерации земельные участки для индивидуального жилищного строительства, предоставляемые гражданам, имеющим трех и более детей, должны быть обеспечены объектами инженерной и дорожной инфраструктуры за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации. При этом, выполнение мероприятий, направленных на обеспечение предоставляемых земельных участков инженерной инфраструктурой, а также подъездными дорогами, требует длительного срока, а при отсутствии у граждан указанной категории финансовой возможности для возведения дома на предоставленном бесплатно в собственность земельном участке, возможна ситуация, что к моменту подключения земельного участка к инженерным сетям, он будет принадлежать не многодетной семье, а иному лицу;

4) за последнее время участились случаи обращений граждан, имеющих трех и более детей, по вопросу возможности выплаты денежной компенсации взамен получения земельного участка в собственность бесплатно.

Многодетные семьи имеют особый социальный статус, поэтому сегодняшняя политика государства должна быть направлена на усиление социальной поддержки многодетных семей и оказания им дополнительной помощи. При этом региональным законодательством Самарской области предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, иных мер социальной поддержки, в том числе денежной компенсации, взамен

предоставления им земельного участка в собственность бесплатно не предусмотрено.

Денежная выплата является альтернативой предоставлению земельных участков и как мера социальной поддержки многодетных семей и должна предоставляться без ограничения использования данной выплаты. Предполагается, что законами субъектов Российской Федерации будет определяться размер данной выплаты, случаи и порядок ее предоставления. Так, законом Самарской области может быть предусмотрена возможность использования денежной компенсации на приобретение земельного участка в уже существующих садоводствах.

Таким образом, в связи с отсутствием в настоящий момент свободных территорий в городском округе Тольятти, пригодных для предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, отсутствием необходимых бюджетных средств на обеспечение ранее сформированных земельных участков необходимой инженерной инфраструктурой, отсутствием у большинства многодетных семей денежных средств на строительство жилья на предоставленном земельном участке, просим Вас ускорить принятие закона Самарской области, направленного на совершенствование механизма государственной поддержки граждан, имеющих трех и более детей, в том числе, предусматривающего возможность использования денежной компенсации на приобретение либо строительство жилого помещения или выкупа земельных участков, обеспеченных необходимой инфраструктурой и находящихся в собственности иных физических или юридических лиц, для строительства индивидуального жилого дома.

---