



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

05.02.2020

№ 480

Об информации некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» о мероприятиях по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, выполненных в 2019 году и запланированных на 2020 год, об исполнении гарантийных обязательств по ранее проведенным работам по капитальному ремонту многоквартирных домов и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти

Рассмотрев информацию некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» о мероприятиях по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, выполненных в 2019 году и запланированных на 2020 год, об исполнении гарантийных обязательств по ранее проведенным работам по капитальному ремонту многоквартирных домов и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (далее - Фонд) принять к сведению.

2. Отметить:

1) в 2019 году проведен капитальный ремонт в 67 многоквартирных домах (далее - МКД), в том числе: ремонт инженерных систем - 30 МКД; ремонт фасада - 3 МКД; ремонт крыши - 19 МКД; замена лифтового оборудования - 15 МКД;

2) в 2020 году запланирован капитальный ремонт 538 МКД, расположенных на территории городского округа Тольятти;

3) информацию по гарантийным обязательствам по ранее проведенным работам по капитальному ремонту МКД, из которых:

- в 38 МКД устранены недостатки;
- в 9 МКД не относится к гарантийным случаям;
- в 80 МКД недостатки проведенного капитального ремонта общего имущества, отнесенные к гарантийным случаям, не устранены;

4) неудовлетворительную работу Фонда, в части исполнения гарантийных обязательств по ранее проведенным работам по капитальному ремонту МКД.

3. Рекомендовать некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (Константинов А.А.) представить в Думу городского округа Тольятти информацию:

1) о заключенных контрактах с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту МКД в 2020 году;

2) о количестве МКД в городском округе Тольятти, гарантийные обязательства на которых исполнены и будут исполнены в 2020 году Фондом за счет средств, выделенных на административно-хозяйственные расходы Фонда, объеме финансирования таких работ и общую потребность средств на исполнение гарантийных обязательств на МКД городского округа Тольятти;

3) о количестве МКД, направивших в 2019 году уведомления о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

4. Рекомендовать постоянной комиссии по городскому хозяйству (Гусейнов М.Н.):

1) повторно подготовить проект Обращения депутатов Думы городского округа Тольятти к заместителю председателя Правительства Самарской области, председателю Попечительского совета некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» Карпушкину А.В. с просьбой дать поручение принять меры к исполнению некоммерческой организацией «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» гарантийных обязательств, возникших по ранее выполненным работам в период 2015-2018 годов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах городского округа Тольятти, а также поручение Правительству Самарской области принять меры дисциплинарного воздействия к руководству некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта»;

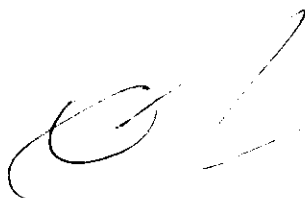
2) подготовить проект Обращения депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу с предложением о внесении изменений в статью 27 Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» в части определения возможности создания нескольких региональных операторов на территории Самарской области;

3) подготовить проект Обращения депутатов Думы городского округа Тольятти в Правительство Самарской области по вопросу выделения средств областного бюджета некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» на исполнение гарантийных обязательств по капитальному ремонту.

5. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти (Анташев С.А.) в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации реализовать возможность по участию в комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству (Гусейнов М.Н.).

Председатель Думы



Н.И.Остудин