



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

05.02.2020

№ 485

Об отчете о работе постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти за 2019 год

Рассмотрев отчет о работе постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти за 2019 год, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о работе постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти за 2019 год согласно приложению.

Председатель Думы

Н.И.Остудин

**ОТЧЕТ
О РАБОТЕ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ
ИМУЩЕСТВУ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ
ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ ЗА 2019 ГОД**

1. Состав комиссии

По состоянию на 01.01.2020 в состав комиссии входят депутаты Думы городского округа Тольятти:

- 1) Лыткин И.В. – председатель комиссии;
- 2) Прохоров С.П. – заместитель председателя комиссии;
- 3) Воробьев В.А. – заместитель председателя комиссии;
- 4) Иванов А.В. – член комиссии;
- 5) Сачков Ю.А. – член комиссии;
- 6) Сотникова О.В. – член комиссии;
- 7) Осипов А.В. – член комиссии.

2. Предметы ведения постоянной комиссии

К предметам ведения постоянной комиссии по вопросам, отнесенным к компетенции Думы федеральными законами, законами Самарской области, Уставом городского округа Тольятти, относятся вопросы:

- 1) определение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, а также определение порядка установления платы за использование муниципального имущества;
- 2) установление порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа Тольятти;
- 3) установление порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов;
- 4) определение порядка приема имущества в муниципальную собственность, а также передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности, в государственную собственность, в собственность субъекта Российской Федерации либо иного муниципального образования;
- 5) участие муниципального образования в хозяйственных обществах;
- 6) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

7) принятие общеобязательных правил, регулирующих приватизацию муниципального имущества, в соответствии с федеральными законами;

8) утверждение программы приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и отчета о ее исполнении;

9) определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

10) утверждение Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области и утверждение Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, в том числе внесение в них изменений;

11) установление порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения;

12) определение порядка использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, находящихся в муниципальной собственности, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории;

13) установление в соответствии с действующим законодательством порядка осуществления муниципального контроля исходя из предметов ведения комиссии;

14) определение порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом;

15) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Тольятти;

16) осуществление взаимодействия с Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации и Самарской Губернской Думой по предметам ведения комиссии;

17) иные вопросы, соответствующие направлению деятельности комиссии, отнесенные к компетенции Думы федеральными законами, законами Самарской области, Уставом городского округа Тольятти.

К предметам ведения постоянной комиссии в рамках контроля Думы за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения относятся вопросы:

1) осуществление контроля за исполнением администрацией городского округа Тольятти полномочий по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом;

2) осуществление контроля за эффективным управлением администрацией городского округа Тольятти муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

3) осуществление контроля за исполнением бюджета по направлениям деятельности комиссии;

4) осуществление контроля за организацией строительства муниципального жилищного фонда, созданием условий для жилищного строительства;

5) осуществление контроля за исполнением Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области, соблюдением Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, выдачей разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых экспертиза не проводится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ведением информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервированием земель и изъятием земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществлением муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа; осуществлением в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдачей рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

6) осуществление контроля за утверждением подготовленной на основе документов территориального планирования документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) осуществление контроля за принятием решений о развитии застроенных территорий;

8) осуществление контроля за выдачей градостроительных планов земельных участков, предоставлением разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлением разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

9) осуществление контроля за проведением торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и заключением данных договоров в случае размещения данных конструкций на объектах, находящихся в муниципальной собственности;

10) осуществление контроля за осуществлением в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установлением правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информированием населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

11) осуществление контроля за управлением и распоряжением земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

12) контроль за осуществлением муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

13) контроль за осуществлением муниципального лесного контроля;

14) осуществление контроля за обеспечением выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд городского округа, проведением открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;

15) осуществление контроля за разработкой и реализацией муниципальных программ по использованию и охране земель, повышению плодородия почв;

16) осуществление контроля за отнесением земель, находящихся в муниципальной и частной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, к категориям, перевод их из одной категории в другую в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

17) осуществление контроля за установлением публичного сервитута в интересах местного самоуправления или местного населения;

18) осуществление контроля за предоставлением гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся на территории городского округа до разграничения государственной собственности на землю в соответствии с действующим законодательством, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

19) осуществление контроля за информированием граждан и юридических лиц о сроках и условиях предоставления земельных участков, находящихся на территории городского округа до разграничения государственной собственности на землю, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

20) осуществление контроля за соблюдением Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти;

21) осуществление контроля за направлением уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных

объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа Тольятти;

22) осуществление контроля за принятием в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществлением сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Анализ вопросов, рассмотренных на заседаниях комиссии

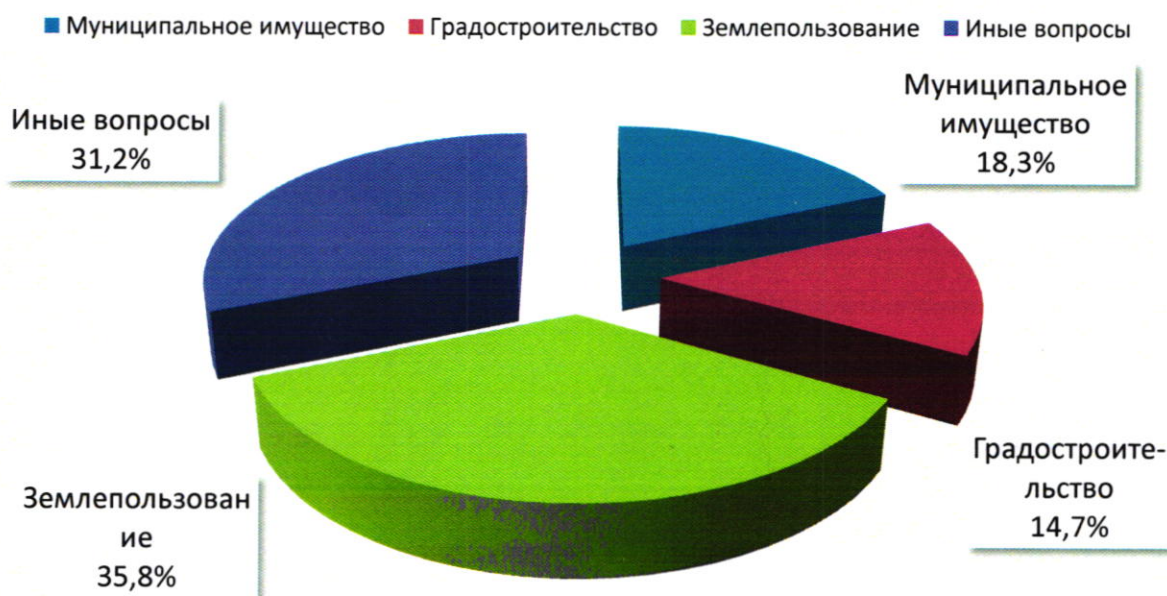
На заседаниях постоянной комиссии в 2019 году рассмотрено 109 вопросов, из которых 70 вопросов (64,2%) внесено на рассмотрение Думы.

Распределение рассматриваемых вопросов по отраслям приведено в таблице 1 и диаграмме 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование направления	Рассмотрено вопросов		В том числе рассмотрено на заседании Думы		
		всего	% от общего количества	всего	нормативные правовые акты	иные правовые акты (решения) Думы
1.	Муниципальное имущество, в том числе вопросы рекламы	20	18,3	17	14	3
2.	Градостроительство	16	14,7	8	2	6
3.	Землепользование	39	35,8	36	31	5
4.	Иные вопросы: - ежегодный отчет главы города; - вопросы бюджета; - о предоставлении информации по обращениям; - предложения и планы работы комиссии и пр.	34	31,2	9	-	9
	Всего	109	100	70	47	23

Диаграмма 1



Из наиболее значимых вопросов, рассмотренных на заседаниях комиссии, можно отметить следующие:

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059;
- о Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2020 год;
- о внесении изменений в Положение об организации и осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 18.03.2015 № 648;
- о внесении изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 21.09.2016 № 1168;
- о внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов»;
- о коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на

которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов;

- о внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Тольятти, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 21.05.2014 № 317;

- об информации администрации городского округа Тольятти о мерах, принятых администрацией городского округа Тольятти, по удовлетворению прав многодетных семей, проживающих в городском округе Тольятти, которые до настоящего времени не обеспечены земельными участками, возможными к освоению;

- об информации администрации городского округа Тольятти о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, занятых городскими лесами, находящимися на территории городского округа Тольятти, и регистрации права муниципальной собственности на лесные участки, расположенные в границах городского округа Тольятти;

- о внесении изменений в критерии оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 27.04.2016 № 1053;

- об эффективности управления администрацией городского округа Тольятти муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 15.06.2011 № 576;

- об информации администрации городского округа Тольятти о развитии территории, расположенной в городском округе Тольятти западнее Московского проспекта;

- об информации администрации городского округа Тольятти об обеспеченности территории городского округа Тольятти документацией по планировке территории;

- о реализации Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» на территории городского округа Тольятти;

- о разрешении ситуации, связанной с обманутыми дольщиками в городском округе Тольятти;

- об информации администрации городского округа Тольятти о ходе реализации Плана основных мероприятий по подготовке и проведению празднования 50-летия выпуска первого легкового автомобиля ВАЗ в городском округе Тольятти в 2019 году;

- о бюджете городского округа Тольятти на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов в части вопросов ведения комиссии, в том числе работа в согласительной комиссии по вопросам бюджета.

4. Проведение заседаний комиссии

В 2019 году проведено 20 заседаний комиссии.

Кворум имелся на всех заседаниях комиссии.

5. Анализ деятельности рабочих групп, созданных по вопросам ведения комиссии

В 2019 году по вопросам ведения комиссии работали три временные рабочие группы (таблица 2).

Таблица 2

№ п/п	Наименование рабочей группы	Результаты деятельности
1.	Временная рабочая группа по вопросу реализации ПАО «Т Плюс» инвестиционного проекта по переводу тепловых нагрузок с котельных № 2 и № 8 Комсомольского района на Тольяттинскую ТЭЦ и обеспечения бесперебойного теплоснабжения потребителей в городском округе Тольятти	Даны соответствующие рекомендации в адрес администрации городского округа Тольятти
2.	Временная рабочая группа по вопросу «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов»	Решения Думы городского округа Тольятти от 02.04.2019 № 191 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов» и от 02.04.2019 № 192 «О процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для

№ п/п	Наименование рабочей группы	Результаты деятельности
		строительства»
3.	Временная рабочая группа по вопросу строительства объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом, восточнее многоквартирного жилого дома, имеющего адрес: г.Тольятти, бульвар Курчатова, 6	Даны соответствующие рекомендации в адрес компании – застройщика и инициативной группы жителей

6. Проведение иных мероприятий комиссии

С целью оперативного решения вопросов и подготовки к проведению мероприятий комиссии за отчетный период проведено 2 рабочих совещания с участием представителей администрации городского округа Тольятти, заинтересованных организаций и лиц (таблица 3).

Таблица 3

№ п/п	Наименование мероприятия	Результаты деятельности
Землепользование		
1.	Рабочее совещание 17.01.2019 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставленных в аренду без торгов»	Даны соответствующие рекомендации в адрес: 1. Администрации городского округа Тольятти - учесть замечания, отраженные в заключениях информационно-аналитического и юридического управлений аппарата Думы и направленные в виде предложений в рамках прохождения процедуры оценки регулирующего воздействия НПА по вопросу «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставленных в аренду без торгов», при подготовке пакета документов для направления в Думу городского округа по рассматриваемому вопросу. 2. Информационно-аналитического управления аппарата Думы: подготовить анализ представленной по запросу Думы

№ п/п	Наименование мероприятия	Результаты деятельности
		городского округа администрацией городского округа информации по действующим договорам аренды
Муниципальное имущество		
2.	Рабочее совещание 30.10.2019 по вопросам «Об информации администрации городского округа Тольятти по «дорожной карте» проведения процедуры акционирования муниципального предприятия городского округа Тольятти рынок «Кунеевский» и «Об информации о финансовых результатах деятельности муниципального предприятия городского округа Тольятти рынок «Кунеевский» за 2018 год и за первое полугодие 2019 года»	Даны соответствующие рекомендации в адрес администрации городского округа Тольятти о представлении информации