



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

19.02.2020

№ 511

Об Обращении депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу

Рассмотрев Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу с предложением о внесении изменений в статью 27 Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» в части определения возможности создания нескольких региональных операторов на территории Самарской области, Дума

РЕШИЛА:

1. Принять Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу согласно приложению.
2. Рекомендовать председателю Думы (Остудин Н.И.) направить настоящее Обращение в Самарскую Губернскую Думу.
Срок - по мере готовности.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству (Гусейнов М.Н.).

Председатель Думы

Н.И.Остудин

**ОБРАЩЕНИЕ
ДЕПУТАТОВ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
В САМАРСКУЮ ГУБЕРНСКУЮ ДУМУ**

Думой городского округа Тольятти на регулярной основе рассматриваются вопросы проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах городского округа Тольятти в рамках реализации Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» (далее – Закон Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД), а также многочисленные обращения граждан по проблемам, связанным с деятельностью некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд).

За весь период своего существования Фондом неоднократно не исполнялся краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на территории городского округа Тольятти. За истекший год выполнен капитальный ремонт в 25 домах из 121, в 38 домах работы продолжаются, по 58 домам к работам не приступали. Крайне остро стоит проблема исполнения Фондом гарантийных обязательств. На этом фоне декларирование Фондом планов по выполнению работ в 538 домах городского округа Тольятти в 2020 году и даже половины от данного объема представляется далеким от реальности.

Регулярно, в том числе в средствах массовой информации, на заседании попечительского совета Фонда появляется информация о значительном дефиците средств в Фонде и сложном финансовом положении Фонда.

При этом, собираемость взносов за капитальный ремонт в городском округе Тольятти стабильно растет, и если в 2016 году составляла 60,6%, то в 2019 году превысила 90%.

Снижение доверия жителей к Фонду привело к росту тенденции перехода собственников на специальные счета. Количество домов городского округа Тольятти, которые перешли на формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, увеличилось почти вдвое – с 275 в 2018 году до 493 в 2019 году.

Считаем, что во многом решению и предотвращению проблем в деятельности по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах будет способствовать проработка вопроса и закрепление возможности создания нескольких региональных операторов на территории Самарской области, в том числе на территории городского

округа Тольятти. Создание нескольких региональных операторов позволит повысить уровень контроля органов местного самоуправления и общественности за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества, усилить уровень ответственности, что в конечном итоге приведет к повышению качества выполнения работ и уровня доверия граждан.

Указанная возможность создания нескольких региональных операторов предусмотрена статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации - «региональный оператор создается субъектом Российской Федерации и им может быть создано несколько региональных операторов, каждый из которых осуществляет деятельность на части такого субъекта Российской Федерации».

Частью 1 статьи 27 Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД определено, что в Самарской области создается один региональный оператор системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Следует отметить, что в настоящее время в законах некоторых субъектов Российской Федерации (Архангельская область, Карачаево-Черкесская Республика, Пермский край, республика Коми) предусмотрена возможность создания нескольких региональных операторов.

Учитывая вышеизложенное, с целью урегулирования проблем, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа Тольятти, повышения уровня доверия граждан и, как следствие, повышения процента собираемости взносов на капитальный ремонт убедительно просим Вас рассмотреть возможность внесения изменений в статью 27 Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД в части определения возможности создания нескольких региональных операторов на территории Самарской области.
