



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

19.02.2020

№ 512

Об Обращении депутатов Думы городского округа Тольятти в Правительство Самарской области

Рассмотрев Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Правительство Самарской области по вопросу выделения средств областного бюджета некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» на исполнение гарантийных обязательств по капитальному ремонту, Дума

РЕШИЛА:

1. Принять Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Правительство Самарской области согласно приложению.

2. Рекомендовать председателю Думы (Остудин Н.И.) направить настоящее Обращение в Правительство Самарской области.

Срок - по мере готовности.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству (Гусейнов М.Н.).

Председатель Думы

Н.И.Остудин

**ОБРАЩЕНИЕ
ДЕПУТАТОВ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
В ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Правовые и организационные основы своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, порядок накопления, учета и целевого использования денежных средств, предназначенных для проведения капитального ремонта определены Законом Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области».

В соответствии с пунктами 4 и 11 части 2 статьи 30 вышеуказанного закона некоммерческая организация «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (далее - Фонд) обязана контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации; нести ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений.

В городском округе Тольятти по ранее выполненным работам по капитальному ремонту общего имущества возникла необходимость проведения гарантийных работ в 127 многоквартирных домах, однако в 80 многоквартирных домах недостатки проведенных работ по капитальному ремонту не устранены до настоящего времени. При этом во многих многоквартирных домах уже истекает срок гарантийных обязательств, то есть гарантийный ремонт не осуществляется уже более 4 лет.

Несмотря на установленные данным Законом обязанности, Фондом в полном объеме систематически не исполняются гарантийные обязательства, возникшие по ранее выполненным работам по капитальному ремонту общего имущества.

Согласно части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации средства Фонда могут использоваться:

- для оплаты услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- для разработки проектной документации (если подготовка проектной документации необходима);

- для оплаты услуг по строительному контролю;
- для погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты работ и услуг по проведению капитального ремонта, а также для уплаты процентов за пользование кредитами.

Прямого указания на оплату работ по устранению дефектов, возникших в ходе гарантийного периода, а тем более непосредственно Фондом в случае невозможности взыскания расходов с подрядчика, Жилищный кодекс Российской Федерации не содержит. Фактически, в случае невозможности исполнения подрядчиком гарантийных обязательств, работы будут оплачены дважды за счет средств взносов собственников, что не предусмотрено действующим законодательством.

По информации Фонда, в случае невозможности исполнения подрядчиком гарантийных обязательств, такие расходы финансируются за счет собственных средств Фонда, выделенных на административно-хозяйственные расходы.

Принимая во внимание недостаточность вышеуказанных средств на исполнение всех гарантийных обязательств, отсутствие у Фонда иной возможности финансирования затрат на работы по гарантийным обязательствам, просим рассмотреть возможность выделения из областного бюджета денежных средств Фонду на исполнение гарантийных обязательств, возникших по ранее выполненным работам по капитальному ремонту общего имущества в городском округе Тольятти в полном объеме.
