



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

20.05.2020

№ 595

Об Обращении депутатов Думы городского округа Тольятти в Правительство Самарской области и Самарскую Губернскую Думу

Рассмотрев Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Правительство Самарской области и Самарскую Губернскую Думу о возможности введения льготного ипотечного кредитования работников учреждений образования и здравоохранения, оказания содействия муниципальным образованиям в строительстве целевого жилья как меры по решению проблемы дефицита кадров в указанных сферах, Дума

РЕШИЛА:

1. Принять Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Правительство Самарской области и Самарскую Губернскую Думу согласно приложению.

2. Рекомендовать председателю Думы направить настоящее Обращение:

- 1) в Правительство Самарской области;
- 2) в Самарскую Губернскую Думу;
- 3) в представительные органы городских округов Самарской области с целью поддержки Обращения.

Срок - по мере готовности.

3. Поручить депутату Думы городского округа Тольятти Микелю Д.Б. осуществлять полномочия официального представителя Думы городского округа Тольятти по вопросам, связанным с рассмотрением вышеуказанного Обращения.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике (Подoliaко В.И.).

И.о.председателя Думы

Ю.А.Сачков

003803

**ОБРАЩЕНИЕ
ДЕПУТАТОВ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
В ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
И САМАРСКУЮ ГУБЕРНСКУЮ ДУМУ**

В Российской Федерации в целом и, в частности, в Самарской области принимаются меры по развитию жилищного строительства, направленные в том числе, на обеспечение доступным жильем отдельных категорий граждан. В последние годы наибольшее внимание уделяется вопросам обеспечения жильем молодых семей.

В тоже время, есть категории работников по специальностям, которые наиболее востребованы органами государственной власти и местного самоуправления. Это работники сферы образования и здравоохранения. Несмотря на осуществляемые меры поддержки таких работников, данные профессии по-прежнему относятся к числу наиболее дефицитных.

В частности, по городскому округу Тольятти дефицит врачей по некоторым специальностям достигает половины от необходимого уровня обеспечения, как и дефицит педагогов в общеобразовательных учреждениях.

В Самарской области осуществляются меры поддержки молодых педагогов, например, возможность получения социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса по ипотечному кредиту.

Однако меры по привлечению молодых педагогических кадров ориентированы более на поддержание кадрового потенциала сельских школ (единовременное пособие на обустройство составляет 160 тыс.руб. для лиц, поступающих на работу в городские образовательные учреждения, и от 250 до 350 тыс.руб. - для поступающих на работу в образовательные учреждения, расположенные в сельских населенных пунктах).

Педагогический состав городских школ постепенно уменьшается и переходит границу пенсионного возраста. Например, в городском округе Тольятти в 2019 учебном году количественный состав педагогических работников по сравнению с предыдущим учебным годом сократился на 106 человек.

По состоянию на сентябрь 2019 года количество вакансий в муниципальных образовательных учреждениях составил по педагогическим специальностям более 180 ставок. При прогнозе роста количества обучающихся до 79 300 чел. в 2022 году в сравнении с 73 825 чел. в 2019 году (плюс 5 475 чел., или 7,4%) потребность в педагогических кадрах станет еще более заметной. Нехватка педагогических кадров может достигнуть 10-12%.

Основной проблемой, особенно для молодых специалистов - педагогов и врачей, является жилищная проблема. При возможности получить жилье на условиях социального найма либо купить собственное жилье, большинство специалистов в этой сфере выбирало бы работу в государственных и муниципальных учреждениях образования и здравоохранения, а не уходило бы в частную сферу.

Что касается работников сферы здравоохранения, то министерством здравоохранения Самарской области предоставляются единовременные компенсационные выплаты медицинским работникам в размере 1 млн руб. для врачей и 0,5 млн руб. для фельдшеров, но только в случае, если они переехали на работу в населенные пункты с населением до 50 тыс. человек.

Согласно статье 7 Закона Самарской области от 03.10.2014 № 82-ГД «Об отдельных вопросах в сфере охраны здоровья граждан в Самарской области», органы местного самоуправления создают благоприятные условия в целях привлечения медицинских работников для работы в медицинских организациях путем принятия комплекса дополнительных мер социальной поддержки, в том числе предоставления жилых помещений в соответствии с действующим законодательством. Конкретные способы создания благоприятных условий определяются самостоятельно каждым муниципальным образованием в соответствии с нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

В городском округе Тольятти выполняются данные условия. Например, работникам государственных учреждений здравоохранения, расположенных на территории города, предоставлено право на получение жилья по договору социального найма из муниципального жилищного фонда (при этом нужно иметь в виду, что в очереди на предоставление муниципального жилья в настоящее время находится около 6 000 заявителей).

Для предоставления медицинским работникам планируется предоставить 36 квартир из муниципального жилищного фонда, в них заканчиваются подготовительные ремонтные работы.

Но даже эти меры не могут решить проблему в полном масштабе, особенно в части привлечения специалистов по особо дефицитным специальностям.

Что касается педагогов, то в Самарской области действует программа «Молодые учителя», координатором которой выступает Самарский областной фонд жилья и ипотеки (СОФЖИ). Она рассчитана только на молодых (до 35 лет) учителей государственных и муниципальных общеобразовательных учреждений. Причем процентная ставка по кредиту в рамках этой программы составляет 8,5%, что не ниже, а в некоторых случаях даже выше, чем обычная ставка по ипотечному кредиту. Требуется обязательный педагогический стаж от 1 до 3 лет, а возраст заемщика не должен превышать 35 лет. Такие условия действуют с 2013 года и также не способны решить проблему дефицита педагогических кадров.

Органы местного самоуправления не имеют достаточных собственных (в первую очередь, финансовых) возможностей для решения данной проблемы.

По нашему мнению, необходимо принять действенные меры с целью привлечения в государственные и муниципальные учреждения здравоохранения и образования специалистов по дефицитным специальностям.

В связи с вышесказанным, просим рассмотреть возможность:

1) введения льготного ипотечного кредитования работников государственных и муниципальных учреждений образования, государственных учреждений здравоохранения, в частности:

- снизить ставку по ипотечному кредиту в Самарском областном фонде жилья и ипотеки до уровня не выше 5%;

- снять ограничения по возрасту для педагогов либо расширить возрастные рамки, а также установить необходимость наличия педагогического стажа продолжительностью не более 1 года;

- рассмотреть возможность введения иных стимулирующих мер для педагогов, работающих или собирающихся прийти на работу в государственные или муниципальные учреждения образования;

- распространить возможность льготного ипотечного кредитования на врачей, фельдшеров и средний медицинский персонал государственных учреждений здравоохранения, расположенных в городских округах с численностью населения более 50 тыс.человек;

2) оказания содействия муниципальным образованиям в строительстве целевого жилья социального или эконом-класса (возможно, принятия государственной программы Самарской области) как меры по решению проблемы дефицита кадров в указанных сферах.
