



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

03.06.2020

РЕШЕНИЕ

№ 681

Об Обращении депутатов Думы городского округа Тольятти в Правительство Самарской области и Самарскую Губернскую Думу

Рассмотрев Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Правительство Самарской области и Самарскую Губернскую Думу по вопросу предоставления льготных (со сниженной процентной ставкой) кредитов для многодетных семей на цели осуществления индивидуального жилищного строительства на предоставленных земельных участках, Дума

РЕШИЛА:

1. Принять Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Правительство Самарской области и Самарскую Губернскую Думу согласно приложению.

2. Рекомендовать председателю Думы (Остудин Н.И.) направить настоящее решение:

- 1) в Правительство Самарской области;
- 2) в Самарскую Губернскую Думу;
- 3) в представительные органы местного самоуправления муниципальных образований в Самарской области с целью поддержки Обращения.

Срок - по мере готовности.

3. Поручить депутату Думы городского округа Тольятти, председателю постоянной комиссии по социальной политике Подоляко В.И. осуществлять полномочия официального представителя Думы городского округа Тольятти по вопросам, связанным с рассмотрением вышеуказанного Обращения.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике (Подоляко В.И.).

Председатель Думы

Н.И.Остудин

003834

**ОБРАЩЕНИЕ
ДЕПУТАТОВ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
В ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
И САМАРСКУЮ ГУБЕРНСКУЮ ДУМУ**

В Российской Федерации в целом и, в частности, в Самарской области принимаются меры по развитию жилищного строительства, направленные, в том числе, на обеспечение доступным жильем отдельных категорий граждан. Одной из приоритетных мер поддержки многодетных семей является выделение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство. Несмотря на определенные сложности по обеспечению выделенных земельных участков необходимой инженерной инфраструктурой, такая программа достаточно успешно реализуется в Самарской области.

Однако стоит признать, что многодетные семьи, получившие земельные участки, в подавляющем большинстве случаев не имеют достаточных финансовых возможностей для строительства индивидуальных домов с целью последующего проживания своих семей. В многодетной семье работает зачастую только один родитель. При обычном уровне заработной платы, доходов семьи хватает, как правило, только на обеспечение текущих потребностей семьи.

Даже если принять во внимание, что некоторые банки предоставляют ипотечные займы для ИЖС, условия таких займов почти невыполнимы для большинства многодетных семей.

Например, по условиям ПАО «Сбербанк», непременным условием является официальный доход заемщика и наличие постоянной работы. Ставка по ипотечной программе для семей с детьми в ПАО «Сбербанк» – одна из самых низких в банковской системе и составляет от 5%. Но даже при такой ставке ежемесячный платеж превышает 30 тыс.руб., что практически нереально для многодетной семьи. В других банках ставка еще выше. Поэтому, к сожалению, далеко не все многодетные семьи могут воспользоваться ипотечной программой.

Решением обозначенного вопроса могла бы стать государственная поддержка многодетных семей для осуществления ими индивидуального жилищного строительства на предоставленных земельных участках.

Просим рассмотреть возможность:

- введения практики субсидирования из средств областного бюджета (возможно, с частичным софинансированием из средств местного бюджета) многодетных семей, имеющих либо планирующих получить ипотечный кредит на строительство индивидуального жилого дома;
- достижения договоренности с банками о предоставлении льготных (с процентной ставкой не выше 2%) кредитов для многодетных семей на осуществление индивидуального жилищного строительства (при условии, что такой семье предоставлен земельный участок для ИЖС).