



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

17.06.2020

РЕШЕНИЕ

№ 637

Об Обращении депутатов Думы городского округа Тольятти в Правительство Самарской области

Рассмотрев Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Правительство Самарской области по вопросу увеличения размера социальной выплаты молодым семьям на компенсацию процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) по кредитному договору на приобретение (строительство) жилого помещения, Дума

РЕШИЛА:

1. Принять Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Правительство Самарской области согласно приложению.

2. Рекомендовать председателю Думы (Остудин Н.И.) направить настоящее решение:

- 1) в Правительство Самарской области;
- 2) в представительные органы муниципальных образований Самарской области с целью поддержки Обращения.

Срок - по мере готовности.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике (Подолько В.И.).

Председатель Думы

Н.И.Остудин

003846

Приложение
к решению Думы
от 17.06.2020 № 637

ОБРАЩЕНИЕ ДЕПУТАТОВ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ В ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Президент Российской Федерации В.В.Путин призвал все структуры власти работать над повышением качества жизни россиян.

«Повышение качества жизни, благополучие граждан – наша главная, общая цель. Мы должны работать ради ее достижения с полной отдачей и добиться таких результатов, чтобы их почувствовал каждый гражданин России. Это наш долг и ответственность перед людьми и страной, перед нашей великой Россией, которую мы любим всем сердцем» - сказал Президент.

Одной из главных задач является повышение уровня благосостояния именно семей с детьми.

В Самарской области эта работа ведется путем расширения материальных гарантий: за счет различных выплат, установления налоговых льгот, благодаря использованию льготной ипотеки. Так, программа «Развитие жилищного строительства в Самарской области до 2022 года», утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684, является востребованной, особенно в части подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье».

Также, постановлением Правительства Самарской области от 20.01.2020 № 25 внесены изменения в подпрограмму «Развитие ипотечного жилищного кредитования до 2022г.», касающиеся предоставления молодым семьям, выбывшим из программы «Молодой семье – доступное жилье» по достижению возраста, социальных выплат на компенсацию процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) по кредитному договору на приобретение (строительство) жилого помещения.

Это решение в целом одобряется молодыми семьями и в большей степени облегчает выполнение ими обязательств по уплате кредита (займа).

Но в связи с резким падением доходов в период пандемии коронавируса и возросшей тенденции роста семейных затрат, вопрос определения суммы компенсации предоставления социальных выплат на компенсацию процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) по кредитному договору, договору займа при приобретении (строительстве) жилого помещения в ходе реализации подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области», остается социально острым.

Механизм и условия предоставления социальных выплат на компенсацию процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом

(займом) по кредитному договору, договору займа при приобретении (строительстве) жилого помещения предусматривают формулу расчета размера социальной выплаты на компенсацию:

$$K = \text{Ст.кв.} \times H \times 80\% \times R.$$

Молодые семьи, имея бремя оплаты по ипотечным жилищным кредитам (займам), рассчитывали на компенсацию в размере полного номинала сертификата по основной программе, но предложенная министерством социально-демографической и семейной политики Самарской области социальная выплата на компенсацию несоразмерно мала по сравнению с бременем оплаты по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Следует отметить, что указанная формула не учитывает такой важный социальный фактор, как количество членов семьи.

Предлагаем ввести в формулу дополнительное значение:

$$K = (\text{Ст.кв.} \times H \times 80\% \times R) \times K_f, \text{ где}$$

K_f – повышающий коэффициент, условно компенсирующий потерю доходов семьи по количеству членов молодой семьи на момент заключения ими ипотечного договора.

Предложенные изменения в существующую формулу позволят увеличить размер социальной выплаты на компенсацию соразмерно норме социальной справедливости.
