



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

23.09.2020

РЕШЕНИЕ

№ 704

Об Обращении депутатов Думы городского округа Тольятти в Правительство Самарской области и Самарскую Губернскую Думу

Рассмотрев Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Правительство Самарской области и Самарскую Губернскую Думу по замене и модернизации лифтов в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Самарской области, Дума

РЕШИЛА:

1. Принять Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Правительство Самарской области и Самарскую Губернскую Думу согласно приложению.

2. Рекомендовать председателю Думы направить настоящее решение:

1) в Правительство Самарской области и Самарскую Губернскую Думу;

2) в представительные органы муниципальных образований Самарской области с целью поддержки Обращения.

Срок - по мере готовности.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству (Гусейнов М.Н.).

И.о.председателя Думы

Ю.А.Сачков

003931

**ОБРАЩЕНИЕ
ДЕПУТАТОВ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
В ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
И САМАРСКУЮ ГУБЕРНСКУЮ ДУМУ**

Являясь одним из видов инженерного оборудования современных городских жилых зданий, которым управляет непосредственно пользователь, лифт требует повышенного внимания к вопросам его эксплуатации. В связи с этим необходимо, чтобы работа лифтов была надежной и безопасной. В соответствии с техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824, назначенный срок службы лифта установлен равным 25 годам со дня ввода его в эксплуатацию. По истечении назначенного срока службы эксплуатация лифта не допускается без продления срока его безопасной эксплуатации по результатам оценки соответствия лифта требованиям данного технического регламента. Наибольшее количество введенных в эксплуатацию многоквартирных домов городского округа Тольятти, оборудованных лифтами, приходится на 70-80 годы XX века. К началу 2020 года лифты, введенные в эксплуатацию до 1995 года включительно, выработали назначенный срок службы. На текущий момент в городском округе из 5 044 лифтов отработали нормативный срок службы 3 160 единиц в 698 многоквартирных домах.

Уровень безопасности при эксплуатации лифтов, отработавших нормативный срок службы 25 лет, постоянно снижается, не обеспечивается их бесперебойная работа, растут затраты на техническое обслуживание и ремонт, что в ближайшей перспективе может отразиться на безопасности жизнедеятельности населения.

В соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации лифты отнесены к общедомовому имуществу, обязанность содержания которого относится к полномочиям собственников помещений в многоквартирных домах. Законом Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включены мероприятия по ремонту, замене, модернизации лифтов.

Постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 669 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Государственная поддержка собственников жилья» на 2014-2022 годы» утверждена подпрограмма «Капитальный ремонт лифтового оборудования в многоквартирных домах» на 2019-2022 годы, в рамках которой предусматривается предоставление за счет средств областного бюджета субсидий в целях финансирования расходов на замену признанного непригодным для эксплуатации лифтового оборудования в многоквартирных домах некоммерческой организации, не являющейся государственным (муниципальным) учреждением, осуществляющей уставную деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области. Таким образом, согласно критериям отбора, подпрограммой предусматривается предоставление средств только некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» в объеме 400 000,0 тыс.руб. на проведение капитального ремонта и (или) замены всего 194 единиц лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, в течение четырех лет. Потребность только городского округа Тольятти, как отмечалось выше, составляет 3 160 лифтов.

Обращаем внимание, что лифты расположены в многоквартирных домах, в числе собственников которых большая доля малообеспеченных граждан и пенсионеров, которые не имеют денежных средств для финансирования дорогостоящих мероприятий по замене или модернизации лифтов. Таким образом, обеспечить замену и модернизацию лифтов, отработавших нормативный срок службы, в полном объеме только за счет средств собственников не представляется возможным.

Данная проблема актуальна не только для городского округа Тольятти, но и для городского округа Самара, и других городских округов Самарской области, в которых расположены многоквартирные дома, оборудованные лифтами. Требуется комплексное решение проблемы в целом по Самарской области.

Считаем, что эффективным способом реализации нашей просьбы будет предоставление субсидий муниципальным предприятиям или предприятиям с муниципальным участием.

В городском округе Тольятти таковым является акционерное общество «Лифтэлектросервис». Данное предприятие некогда обслуживало значительную часть жилого фонда города, при этом оно было экономически эффективным и выплачивало существенные дивиденды городу. Однако с приходом на предприятие Васильева М.Н. ситуация коренным образом изменилась: предприятие потеряло почти все контракты и в настоящий момент обслуживает лишь Медгородок и АвтоВАЗ. Лифты жилых домов обслуживают некие общества с ограниченной ответственностью, которые не имеют ни лицензии, ни

профессиональных сотрудников. Не исключаем, что благодаря их «стараниям» лифты пришли в такую негодность.

Несмотря на это АО «Лифтэлектросервис» продолжает эффективно работать и пополнять доходную часть бюджета городского округа. Так, в 2019 году «Лифтэлектросервис» стало единственным муниципальным обществом, которое выплатило дивиденды городу в размере 444 тысяч рублей. Согласно информации, представленной на заседании постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы, по итогам заседания совета акционеров акционерным обществом в 2020 году будут выплачены дивиденды, несмотря на сложную экономическую ситуацию в стране, регионе и пандемию.

Считаем, что выделение субсидий на замену лифтов многоквартирных домов городского округа Тольятти именно муниципальному акционерному обществу «Лифтэлектросервис» принесет не только должный эффект - безопасность жителей города, но и даст возможность муниципальному предприятию продолжать эффективно работать, увеличить количество рабочих мест, приносить прибыль, которая будет в форме дивидендов возвращаться в бюджет городского округа. Таким образом, бюджетные средства области будут работать на экономику городского округа Тольятти, будут уменьшать его долговую нагрузку.

Учитывая вышеизложенное, просим Вас:

- увеличить объем финансирования подпрограммы «Капитальный ремонт лифтового оборудования в многоквартирных домах» на 2019-2022 годы государственной программы Самарской области «Государственная поддержка собственников жилья» на 2014-2022 годы», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 669, в целях финансирования расходов муниципальных образований Самарской области на замену признанного непригодным для эксплуатации лифтового оборудования в многоквартирных домах в соответствии с потребностью;

- рассмотреть возможность разработки государственной программы Самарской области по замене и модернизации лифтов в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Самарской области, определив получателями субсидий юридические лица, индивидуальных предпринимателей - производителей товаров, работ, услуг в целях возмещения затрат на замену признанного непригодным для эксплуатации лифтового оборудования в многоквартирных домах в том числе, с софинансированием расходов за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах;

- обратиться с инициативой в Правительство Российской Федерации о разработке государственной программы Российской Федерации по замене и модернизации лифтов в многоквартирных жилых домах с софинансированием расходов за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах;

- внести изменения в Закон Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», максимально упростив процедуру замены утвержденного вида работ по капитальному ремонту на мероприятия по ремонту, замене, модернизации лифтов.
