



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4 г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011

тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

21.09.2021 № 2546/1

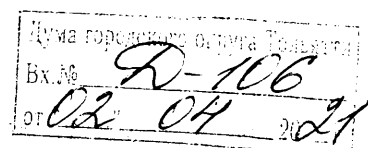
На № _____

Председателю Думы
городского округа Тольятти
Н.И. Остудину

Уважаемый Николай Иванович!

В соответствии с планом нормотворческой деятельности Думы городского округа Тольятти направляю Вам для рассмотрения на заседании Думы пакет документов по вопросу: «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738».

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514, оценка регулирующего воздействия проекта решения «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738» проведена.



Докладчик: Сорокина Инна Олеговна – руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

- Приложение:
1. Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738» - 6 л.
 2. Пояснительная записка - 5 л.
 3. Финансово – экономическое обоснование - 2 л.
 4. Копии писем от 10.03.21 № 1903/5.2 - 8 л.
 5. Копия отчета о проведении оценки - 3 л.
 6. Копия письма от 30.03.2021 № 17377 - вн/4.2 с заключением об оценке регулирующего воздействия проекта - 4 л.
 7. Копия письма от 12.03.21 № 13728-вн/2.1 - 1 л.

Первый заместитель главы городского округа



И.Н. Ладыка

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

« ___ » _____ 2021

№ _____

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738

Рассмотрев изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738 (газета «Городские ведомости», 2020, 27 ноября; 2021, 05 марта) (далее – Программа приватизации на 2021 год), следующие изменения:

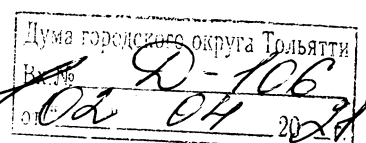
1) Главу 2 раздела I Программы приватизации на 2021 год изложить в следующей редакции:

**«Глава 2. Прогноз поступления денежных средств
от приватизации муниципального имущества**

№ п/п	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2021 год (тыс. руб. без НДС)
1.	Продажа муниципального имущества на аукционе	72 201,2
2.	Реализация преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества	65,0
3.	Продажа акций, находящихся в муниципальной собственности, на аукционе	249 015,0
	Итого:	321 281,2

».

2) Дополнить главу 3 раздела I Программы приватизации на 2021 год пунктом 4 следующего содержания:



[Handwritten signatures]

«4. Необходимость приватизации пакета акций, указанного в главе 6 раздела II настоящей Программы, обоснована тем, что муниципальное имущество не соответствует требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»».

3) Дополнить главу 3 раздела I Программы приватизации на 2021 год пунктом 5 следующего содержания:

«5. Учитывая, что стоимость чистых активов муниципальных предприятий городского округа Тольятти, включенных в настоящую Программу, соответствует требованиям приватизации муниципальных предприятий, что видно из таблицы финансовых показателей предприятия за 2020 год, муниципальные предприятия подлежат приватизации – преобразование в общество с ограниченной ответственностью и акционерное общество соответственно.

№ п/п	Наименование	Финансовые показатели предприятия за 2020 год (тыс. руб.)				
		Выручка от продажи продукции за вычетом всех обязательных платежей	Прибыль до налогообложения	Чистые активы	Часть прибыли, перечисленная в бюджет городского округа Тольятти	Чистая прибыль
1.	Муниципальное предприятие бытового обслуживания городского округа Тольятти Бани № 1 445011, г. Тольятти, ул. Ставропольская, 41	2 987	- 353	1 224	16 (за 2019 год)	- 409
2.	Муниципальное предприятие городского округа Тольятти «Инвентаризатор» 445011, г. Тольятти, ул. Горького, 34А	12 994	- 3 400	11 974	0 (за 2019 год)	- 3 545

».

4) Главу 4 раздела II Программы приватизации на 2021 год дополнить пунктами 30 - 32 следующего содержания:

«

30.	ул. Коммунистическая, 55, помещение 61	Нежилое помещение (этаж 1) общей площадью 56,8 кв. м. Свободно	В течение года	53,0	776,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
31.	ул. Коммунистическая, 55, Б/Н (1005)	Нежилое помещение (этаж 1) общей площадью 61 кв. м. Свободно	В течение года	235,8	833,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)

32.	Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, западнее здания, имеющего адрес: ул. Ларина, 161	Незавершенный строительством объект – теплица (97% готовности), литера: А70А71, инвентарный номер:2007369, кадастровый номер:63:09:0302051:4457. Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 23 619 кв. м, кадастровый номер 63:09:0302051:110.	В течение года		200,0
-----	--	--	----------------------	--	-------

».

5) Итоговую строку главы 4 раздела II Программы приватизации на 2021 год изложить в следующей редакции:

«

Итого:	1 809,0 (объекты недвижи- мости)
--------	---

».

6) Раздел II Программы приватизации на 2021 год дополнить главой 5 следующего содержания:

«Глава 5. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учетом преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства (статья 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), в случае отказа применяется способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе





№ п/п	Местоположение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс. руб.) без учёта НДС
1.	ул. Ленина, 84	Нежилое помещение общей площадью 12,2 кв. м. Обременено договором аренды № 9246/ц от 15.04.2019 с ООО «АННА-TRADING» на срок с 24.12.2018 по 23.05.2023	В течение года	95,3	183,0
2.	ул. Коммунистическая, 45-В	Нежилое здание общей площадью 30,8 кв. м. Обременено договором аренды № 9216/к от 01.02.2019 с ООО «АННА-TRADING» на срок с 08.02.2019 по 07.02.2022. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 144 кв. м, кадастровый номер 63:09:0201057:16220	В течение года	123,8	462,0
Итого:					645,0
Минимальный объем продаж рассчитан за шесть месяцев 2021 года: пп. 1-2 – 645,0 : 60 х 6 = 64,5 тыс. руб. (с округлением 65,0 тыс. руб.)					

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» право выбора порядка оплаты приобретаемого арендуемого муниципального имущества - единовременно или в рассрочку - принадлежит арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства.

Согласно части 1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в

государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок указанной рассрочки оплаты арендуемого имущества равен пяти годам.

При приватизации муниципального имущества путем реализации преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества проводится оценка его рыночной стоимости.

При отказе арендатора - субъекта малого и среднего предпринимательства от использования преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества в отношении указанного имущества применяется способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе».

7) Раздел II Программы приватизации на 2021 год дополнить главой 6 следующего содержания:

«Глава 6. Приватизация акций, находящихся в муниципальной собственности, на аукционе

№ п/п	Наименование и местонахождение	Уставный капитал (тыс. руб.)	Количество акций и доли этих акций от общего количества акций (шт. или %)	Срок приватизации	Предполагаемый объем продаж исходя из номинальной стоимости акций (тыс. руб.)
1	АО «Завод по переработке твердых бытовых отходов» 445043, Самарская область, г. Тольятти, ул. Северная, 40	427 622,0	213 810 940 или 50%	В течение года	249 015,0 (согласно отчёту об оценке 2018 года)
Итого:					249 015,0

».

8) Раздел II Программы приватизации на 2021 год дополнить главой 7 следующего содержания:

«Глава 7. Приватизация муниципального предприятия по способу - преобразование в акционерное общество

№ п/п	Наименование и местонахождение	Характеристика предприятия за 2020 год (тыс. руб.)
-------	--------------------------------	--

2.	Муниципальное предприятие городского округа Тольятти «Инвентаризатор» 445011, г. Тольятти, ул. Горького, 34А	Выручка от продажи продукции – 12 994 Прибыль до налогообложения – (убыток) – 3 400 Чистые активы – 11 974 Прибыль, перечисленная в бюджет городского округа Тольятти – 0 (за 2019 год) Чистая прибыль – (убыток) – 3 545 Дебиторская задолженность – 2 210 Кредиторская задолженность – 2 860 Балансовая (остаточная) стоимость основных средств – 9 999 Среднесписочная численность – 27 чел.
----	---	---

».

9) Раздел II Программы приватизации на 2021 год дополнить главой 8 следующего содержания:

«Глава 8. Приватизация муниципального предприятия по способу - преобразование в общество с ограниченной ответственностью»

№ п/п	Наименование и местонахождение	Характеристика предприятия за 2020 год (тыс. руб.)
1.	Муниципальное предприятие бытового обслуживания городского округа Тольятти Баня № 1 445011, г. Тольятти, 1л. Ставропольская, 41	Выручка от продажи продукции – 2 987 Прибыль до налогообложения – (убыток) – 353 Чистые активы – 1 224 Прибыль, перечисленная в бюджет городского округа Тольятти – 16 (за 2019 год) Чистая прибыль – (убыток) – 409 Дебиторская задолженность – 18 Кредиторская задолженность – 914 Балансовая (остаточная) стоимость основных средств – 2 091 Среднесписочная численность – 11 чел.

».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа
Председатель Думы

С.А. Анташев
Н.И. Остудин





Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Программу приватизации муниципального
имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную
решением Думы городского округа Тольятти
от 11.11.2020 № 738»

1. Изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738 (далее - Программа приватизации на 2021 год) разработаны администрацией городского округа Тольятти в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Положением о разработке Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 24.01.2018 № 1633;
- Положением о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы от 20.03.2013 № 1147;
- Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216.

2. В Программу приватизации на 2021 год предлагается внести следующие изменения:

2.1. Главу 2 Раздела I «Обоснование необходимости приватизации муниципального имущества и прогноз поступления денежных средств от