

Депутатам Думы
городского округа Тольятти

«О внесении изменения в решение
Думы от 01.10.2008 № 972»

Уважаемые депутаты!

Направляю Вам для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти 07.04.2021 пакет документов по вопросу «О внесении изменения в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставленных в аренду без торгов».

Докладчик: Остудин Николай Иванович – председатель Думы городского округа Тольятти.

Приложение:

1. Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не

Р-108
05 04 21

разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти» на 2 л. в 1 экз.

2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.

3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.

Председатель Думы

Н.И.Остудин



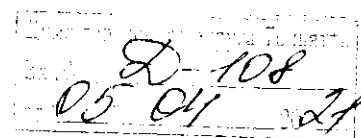
О внесении изменения в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов»

Рассмотрев изменение в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов», во исполнение решения Самарского областного суда от 13.11.2020, апелляционного определения Четвертого апелляционного суда общей юрисдикции от 25.02.2021, Дума

РЕШИЛА:

1. В соответствии с решением Самарского областного суда от 13.11.2020, апелляционным определением Четвертого апелляционного суда общей юрисдикции от 25.02.2021 считать недействующим с 25.02.2021 подпункт 6.1 пункта 6 Приложения № 1 «Коэффициент вида использования земельного участка, применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для целей, не связанных со строительством» к решению Думы городского округа Тольятти Самарской области от 01.10.2008 года № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов» (в редакции решения Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 217).

2. Внести в Приложение № 1 «Коэффициент вида использования земельного участка, применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для целей, не связанных со строительством» к решению Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О



A handwritten signature or mark, possibly a stylized letter 'F' or similar, located in the bottom left corner of the page.

коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов» (газета «Городские ведомости», 2008, 18 октября; 2009, 30 июля; 2010, 13 марта, 9 ноября, 4 декабря; 2011, 12 июля; 2012, 15 марта; 2013, 16 апреля, 19 июля; 2014, 18 марта, 25 июля, 29 августа; 2016, 4 марта, 16 сентября, 28 октября; 2017, 17 марта; 2018, 29 мая, 20 июля, 18 декабря; 2019, 26 апреля, 23 июля; 2020, 23 июня, 21 июля; 2021, 19 января) изменение, признав утратившим силу подпункт 6.1 пункта 6.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Первый заместитель главы городского округа

Н.И. Ладыка

Председатель Думы

Н.И.Остудин



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ИМУЩЕСТВУ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ

РЕШЕНИЕ

05.04.2021

№ 249

О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов»

Рассмотрев изменения в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов», во исполнение решения Самарского областного суда от 13.11.2020, апелляционного определения Четвертого апелляционного суда общей юрисдикции от 25.02.2021, комиссия

РЕШИЛА:

1. Рекомендовать Думе городского округа Тольятти (Остудин Н.И.):
 - 1) включить вопрос «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов» в повестку заседания Думы 07.04.2021;
 - 2) принять представленный проект решения Думы.
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Председатель комиссии

И.В.Лыткин

Пояснительная записка к проекту решения Думы «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставленных в аренду без торгов»

Приложением № 1 к решению Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 установлены коэффициенты вида использования земельного участка, применяемые при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для целей не связанных со строительством.

Решением Самарского областного суда от 13.11.2020 признан недействующим со дня вступления решения суда в законную силу пункт 6.1 пункта 6 Приложения № 1 к решению Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленные в аренду без торгов», в редакции решения Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 217, в части, устанавливающей коэффициент вида использования земельных участков гостиниц, кемпингов, мотелей в размере 0,0494.

25.02.2021 апелляционным определением Четвертого апелляционного суда общей юрисдикции (далее - Определение) решение Самарского областного суда от 13.11.2020 оставлено без изменения.

Определение суда апелляционной инстанции вступает в законную силу со дня его принятия (ст.311 КАС РФ).

В силу требований ст. 73 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» представительный орган муниципального образования в течение трех месяцев со дня вступления в силу решения суда либо в течение иного предусмотренного решением суда срока обязан в пределах своих полномочий принять меры по исполнению решения суда, в том числе отменить соответствующий нормативный правовой акт.

Во исполнение указанных судебных актов в проекте решения предлагается считать недействующим подпункт 6.1 пункта 6 Приложения №1 к решению Думы городского округа Тольятти Самарской области от 01.10.2008 года № 972 об установлении коэффициента вида использования земельных участков гостиниц, кемпингов, мотелей.

Председатель Думы

Н.И.Остудин



Финансово-экономическое обоснование к проекту решения Думы «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 №972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставленных в аренду без торгов»

Решением Самарского областного суда от 13.11.2020 признан недействующим со дня вступления решения суда в законную силу пункт 6.1 пункта 6 Приложения № 1 к решению Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленные в аренду без торгов» (далее - Приложение №1 к решению Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972), в редакции решения Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 217, в части, устанавливающей коэффициент вида использования земельных участков гостиниц, кемпингов, мотелей в размере 0,0494.

25.02.2021 апелляционным определением Четвертого апелляционного суда общей юрисдикции решение Самарского областного суда от 13.11.2020 оставлено без изменения.

В связи с признанием недействующим подпункт 6.1 пункта 6 Приложения №1 к решению Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972, устанавливающего коэффициент вида использования земельных участков гостиниц, кемпингов, мотелей, уменьшение начислений арендной платы по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, составит 3278,8 тыс.руб. в год.

Таким образом, выпадающие доходы бюджета городского округа Тольятти составят в 2021 г. 2 775,8 тыс.руб.

Председатель Думы

Н.И.Остудин

