



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4 г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011

тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

06.04.2021 № 245/1

На № _____

Председателю Думы
городского округа Тольятти
Остудину Н.И.

Уважаемый Николай Иванович!

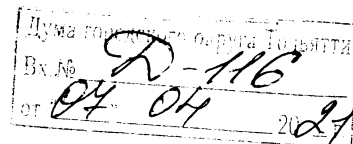
В соответствии с планом нормотворческой деятельности Думы городского округа Тольятти направляю Вам для рассмотрения на заседании Думы пакет документов по вопросу «Об отчёте администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2019 № 401, за 2020 год».

Докладчик: Сорокина Инна Олеговна – руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

- Приложение:
1. Проект решения Думы городского округа Тольятти «Об отчёте администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2019 № 401, за 2020 год» с приложением - 29 л.
 2. Пояснительная записка - 4 л.
 3. Финансово-экономическое обоснование - 2 л.

Первый заместитель главы городского округа

И.Н. Ладька



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

_____ 2021

№ _____

**Об отчёте администрации городского округа Тольятти об исполнении
Программы приватизации муниципального имущества городского округа
Тольятти, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти
от 13.11.2019 № 401, за 2020 год**

Рассмотрев отчет администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2020 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2019 № 401, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

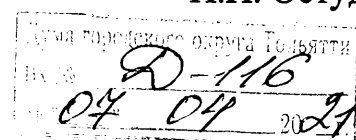
1. Утвердить отчет администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2019 № 401, за 2020 год, согласно приложению.
2. Разместить отчет администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2019 № 401, за 2020 год на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в сети «Интернет».
3. Опубликовать отчёт об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2020 год в газете «Городские ведомости».
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Первый заместитель главы городского округа

И.Н. Ладыка

Председатель Думы

Н.И. Остудин



**ОТЧЕТ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ ОБ ИСПОЛНЕНИИ
ПРОГРАММЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ, УТВЕРЖДЕННОЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ ОТ 13.11.2019 № 401, ЗА 2020 ГОД**

**РАЗДЕЛ I
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО
ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ
(В Т.Ч. ЗАКЛЮЧЕНЫ ДОГОВОРЫ КУПЛИ-ПРОДАЖИ)**

**Глава 1. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе,
в отношении которых заключены договоры купли – продажи**

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки (руб.)	Суммы, перечисленные в бюджет (руб.)
1.	ул. Банькина, 66 Нежилое помещение (1 этаж) площадью 41,8 кв. м. Свободно.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 04.02.2020 № 289-п/1 (аукцион) Начальная цена 474 600 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 31.03.2020 № 956-п/1 (аукцион повторно)	Договор купли-продажи № 397 от 25.05.2020 на сумму 474 600 руб., кроме того, НДС 94 920 руб., заключен с Головановым Павлом Анатольевичем	2020 год 474 600, кроме того, НДС 94 920
2.	ул. Горького, 48 Нежилое помещение (этаж № 1) площадью 72,4 кв. м. Свободно.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 03.07.2020 № 1989-п/1 (аукцион) Начальная цена 884 064 руб.	Договор купли-продажи № 401 от 14.08.2020 на сумму 1 324 064 руб., кроме того, НДС 264 812,80 руб., заключен с Тоскиной Людмилой Витальевной	2020 год 1 324 064, кроме того, НДС 264 812,80

Васильев

Сидоров

Мал

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки (руб.)	Суммы, перечисленные в бюджет (руб.)
3.	ул. Свердлова, 28 Нежилое помещение (этаж № 3) площадью 18,2 кв. м. Свободно.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 04.02.2020 № 307-п/1 (аукцион) Начальная цена 199 214 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 31.03.2020 № 959-п/1 (аукцион повторно) Постановление администрации городского округа Тольятти от 05.06.2020 № 1744-п/1 (посредством публичного предложения)	Договор купли-продажи № 399 от 16.07.2020 на сумму 99 607 руб., кроме того, НДС 19 921,40 руб., заключен с Арзамасцевым Олегом Анатольевичем	2020 год 99 607, кроме того, НДС 19 921,40
4.	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса» Нежилое здание – домик персонала сауны площадью 70,2 кв. м, этажность: 1. Литера: А42. Свободно.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 03.07.2020 № 1990-п/1 (аукцион) Начальная цена 200 556 руб.	Договор купли-продажи № 402 от 17.08.2020 на сумму 640 556 руб., кроме того, НДС 128 111,20 руб., заключен с ООО «АВРОРА»	2020 год 640 556
5.	ул. Голосова, 99 Нежилое помещение (1 этаж площадью 174,2 кв. м; цокольный этаж площадью 198,2 кв.м) общей площадью 372,4 кв. м. Свободно.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 07.08.2020 № 2396-п/1 (аукцион) Начальная цена 1 827 824 руб.	Договор купли-продажи № 403 от 15.09.2020 на сумму 1 827 824 руб., кроме того, НДС 365 564,80 руб., заключен с Ивановой Надеждой Петровной	2020 год 1 827 824, кроме того, НДС 365 564,80



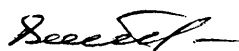


№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки (руб.)	Суммы, перечисленные в бюджет (руб.)
6.	проспект Степана Разина, 6 Нежилое помещение (1 этаж) площадью 34,3 кв. м. Свободно.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 07.08.2020 № 2399-п/1 (аукцион) Начальная цена: 209 859 руб.	Договор купли-продажи № 404 от 16.09.2020 на сумму 209 859 руб., кроме того, НДС 41 971,80 руб., заключен с Рыбалкиным Денисом Викторовичем	2020 год 209 859, кроме того, НДС 41 971,80
7.	проспект Степана Разина, 6-в, строение 1 Нежилое здание площадью 83,4 кв. м Свободно. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 143 кв. м.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 26.06.2020 № 1933-п/1 (аукцион) Начальная цена: 1 179 410 руб., в том числе: - нежилое здание – 849 373 руб.; - земельный участок – 330 037 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 14.08.2020 № 2463-п/1 (аукцион повторно)	Договор купли-продажи № 405 от 05.10.2020 на сумму 1 179 410 руб., в том числе: - нежилое здание – 849 373 руб. кроме того, НДС 169 874,60 руб.; - земельный участок – 330 037 руб., заключен с Котельниковой Людмилой Владимировной	2020 год 1 179 410, в том числе: - нежилое здание – 849 373, кроме того, НДС 169 874,60; - земельный участок – 330 037
8.	ул. Мира, 25 Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 97,6 кв. м. Свободно.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 03.07.2020 № 1991-п/1 (аукцион) Начальная цена: 955 585 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 27.08.2020 № 2564-п/1 (аукцион повторно)	Договор купли-продажи № 408 от 07.10.2020 на сумму 955 585 руб., кроме того, НДС 191 117 руб., заключен с Янко Ольгой Владимировной	2020 год 955 585, кроме того, НДС 191 117





№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки (руб.)	Суммы, перечисленные в бюджет (руб.)
9.	ул. Революционная, 38А Нежилое помещение (- 1 этаж площадь 1 750,7 кв. м; 1 этаж площадь 14,9 кв. м) общей площадью 1765,6 кв. м. Свободно.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 30.12.2019 № 3719-п/1 (аукцион) Начальная цена: 7 215 833,33 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 2.02.2020 № 590-п/1 (аукцион повторно) Постановление администрации городского округа Тольятти от 10.06.2020 № 1811-п/1 (аукцион) Начальная цена: 4 219 784 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 30.07.2020 № 2302-п/1 (аукцион повторно) Постановление администрации городского округа Тольятти от 02.10.2020 № 2993-п/1 (посредством публичного предложения)	Договор купли-продажи № 409 от 16.11.2020 на сумму 2 109 892 руб., кроме того, НДС 421 978,40 руб., заключен с Сиркис Игорем Олеговичем	2020 год 2 109 892, кроме того, НДС 421 978,40
10.	ул. Революционная, 7, корпус 1, помещение 125 Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 34,9 кв. м. Свободно.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 11.08.2020 № 2424-п/1 (аукцион) Начальная цена: 315 000 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 05.10.2020 № 3011-п/1 (аукцион повторно)	Договор купли-продажи № 410 от 17.11.2020 на сумму 335 000 руб., кроме того, НДС 67 000 руб., заключен с Борисовым Алексеем Викторовичем	2020 год 335 000, кроме того, НДС 67 000



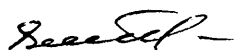


№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки (руб.)	Суммы, перечисленные в бюджет (руб.)
11.	ул. Ленинградская, 23 Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 116,4 кв. м Свободно.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 03.07.2020 № 1992-п/1 (аукцион) Начальная цена: 1 200 472 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 28.08.2020 № 2590-п/1 (аукцион повторно) Постановление администрации городского округа Тольятти от 03.11.2020 № 3307-п/1 (посредством публичного предложения)	Договор купли-продажи № 411 от 15.12.2020 на сумму 720 236 руб., кроме того, НДС 144 047,20 руб., заключен с Валияровым Григорием Сергеевичем	2020 год 720 236, кроме того, НДС 144 047,20
12.	проспект Степана Разина, 62 Нежилое помещение (1 этаж) площадью 195,9 кв. м Свободно.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 06.11.2020 № 3333-п/1 (аукцион) Начальная цена: 2 221 833 руб.	Договор купли-продажи № 412 от 15.12.2020 на сумму 2 221 833 руб., кроме того, НДС 444 366,60 руб., заключен с ООО «Созвездие»	2020 год 2 221 833
13.	ул. Матросова, 17 Здание (Лит. А5) площадью 374,3 кв. м Свободно. Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 3 627 кв. м	Постановление администрации городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 3401-п/1(аукцион) Начальная цена: 6 848 300 руб., в том числе: - нежилое здание – 2 155 000 руб.; - земельный участок – 4 693 300 руб.	Договор купли-продажи № 414 от 22.12.2020 на сумму 6 848 300 руб., в том числе: - нежилое здание – 2 155 000 руб. кроме того, НДС 431 000 руб.; - земельный участок – 4 693 300 руб., заключен с ООО «Единение»	2020 год 6 848 300, в том числе: - нежилое здание – 2 155 000; - земельный участок – 4 693 300



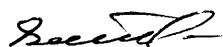


№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки (руб.)	Суммы, перечисленные в бюджет (руб.)
14.	ул. Революционная, 11, корпус 1 Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 36,2 кв. м. Свободно.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 17.07.2020 № 2149-п/1 (аукцион) Начальная цена: 481 249 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 03.09.2020 № 2640-п/1 (аукцион повторно) Постановление администрации городского округа Тольятти от 03.11.2020 № 3309-п/1 (посредством публичного предложения)	Договор купли-продажи № 413 от 17.12.2020 на сумму 348 749,40 руб., кроме того, НДС 69 749,88 руб., заключен с Валияровым Григорием Сергеевичем	2020 год 348 749,40, кроме того, НДС 69 749,88
15.	ул. Комсомольская, 151 Нежилое помещение (-1 этаж площадь 94,8 кв. м, 1 этаж площадь 285,5 кв. м) общей площадью 380,3 кв. м Свободно.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 07.08.2020 № 2397-п/1 (аукцион) Начальная цена: 3 896 491 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 25.09.2020 № 2881-п/1 (аукцион повторно) Постановление администрации городского округа Тольятти от 19.11.2020 № 3513-п/1 (аукцион повторно)	Договор купли-продажи № 415 от 28.12.2020 на сумму 4 796 491 руб., кроме того, НДС 959 298,20 руб., заключен с Кирюшиным Алексеем Ивановичем	2021 год 4 796 491, кроме того, НДС 959 298,20





№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки (руб.)	Суммы, перечисленные в бюджет (руб.)
16.	б-р Приморский,31, нп-2 Нежилое помещение (этаж: Цокольный этаж № -1) площадью 69,6 кв. м. Свободно.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 17.07.2020 № 2152-п/1 (аукцион) Начальная цена: 502 106 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 21.09.2020 № 2812-п/1 (аукцион повторно) Постановление администрации городского округа Тольятти от 20.11.2020 № 3553-п/1 (аукцион повторно)	Договор купли- продажи № 416 от 11.01.2021 на сумму 552 106 руб., кроме того, НДС 110 421,20 руб., заключен с с АО Технический центр «Пролог плюс»	2021 год 552 106
17.	ул. Свердлова, 51 Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 382,7 кв. м Свободно.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 11.08.2020 № 2422-п/1 (аукцион) Начальная цена: 3 168 688 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 06.10.2020 № 3023-п/1 (аукцион повторно) Постановление администрации городского округа Тольятти от 26.11.2020 № 3596-п/1 (посредством публичного предложения)	Договор купли- продажи № 420 от 12.01.2021 на сумму 1 584 344 руб., кроме того, НДС 316 868,80 руб., заключен с Конобеевым Максимом Олеговичем	2021 год 1 584 344, кроме того, НДС 316 868,80





№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки (руб.)	Суммы, перечисленные в бюджет (руб.)
18.	<p>ул. Родины, 1Г Нежилое здание площадью 2 197,5 кв. м</p> <p>Свободно.</p> <p>Кроме того: Эстакада для осмотра автобусов площадью 71,9 кв. м, инв. № 110636, лит. Z.</p> <p>Площадка входа в автовокзал площадью 1 015,5 кв. м, инв. № 110691, лит. Z2.</p> <p>Площадка перрона прибытия и отправления автобусов площадью 2 733,0 кв. м, инв. № 110638, лит. С.</p> <p>Подлежат отчуждению одновременно с земельным участком площадью 6 302 кв. м, кадастровый номер 63:09:0304064:519</p>	<p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 08.04.2020 № 1066-п/1 (аукцион) Начальная цена: 29 656 551 руб., в том числе: - нежилое здание и прилегающее муниципальное имущество – 26 011 551 руб.; - земельный участок – 3 645 000 руб.</p> <p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 03.06.2020 № 1716-п/1 (аукцион повторно) Постановление администрации городского округа Тольятти от 15.10.2020 № 3124-п/1 (аукцион) Начальная цена: 28 576 833 руб., в том числе: - нежилое здание и прилегающее муниципальное имущество – 25 185 833 руб.; - земельный участок – 3 391 000 руб.</p> <p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 26.11.2020 № 3620-п/1 (посредством публичного предложения)</p>	<p>Договор купли-продажи № 417 от 11.01.2021 на сумму 16 288 416,50 руб., в том числе: - нежилое здание и прилегающее муниципальное имущество – 14 355 591,30 руб. кроме того, НДС 2 871 118,26 руб.; - земельный участок – 1 932 825,20 руб., заключен с Овакяном Мартином Амбарцумовичем</p>	<p>2021 год</p> <p>16 288 416,50, в том числе: - нежилое здание и прилегающее муниципальное имущество – 14 355 591,30; - земельный участок – 1 932 825,20 кроме того, НДС 2 871 118,26</p>





№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки (руб.)	Суммы, перечисленные в бюджет (руб.)
19.	ул. Революционная, 7 корпус 1 Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 36,3 кв. м. Свободно.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 11.08.2020 № 2423-п/1 (аукцион) Начальная цена: 322 500 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 05.10.2020 № 3010-п/1 (аукцион повторно) Постановление администрации городского округа Тольятти от 26.11.2020 № 3601-п/1 (посредством публичного предложения)	Договор купли-продажи № 421 от 12.01.2021 на сумму 221 250 руб., кроме того, НДС 44 250 руб., заключен с Карповой Раисой Александровной	2021 год 221 250, кроме того, НДС 44 250
20.	ул. Победы, 5 Нежилое помещение (подземный этаж №1) площадью 70,90 кв. м. Свободно.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 24.07.2020 № 2237-п/1 (аукцион) Начальная цена: 235 683 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 18.09.2020 № 2794-п/1 (аукцион повторно) Постановление администрации городского округа Тольятти от 26.11.2020 № 3600-п/1 (посредством публичного предложения)	Договор купли-продажи № 422 от 12.01.2021 на сумму 117 841,50 руб., кроме того, НДС 23 568,30 руб., заключен с Валияровым Григорием Сергеевичем	2021 год 117 841,50, кроме того, НДС 23 568,30





№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки (руб.)	Суммы, перечисленные в бюджет (руб.)
21.	ул. Победы, 5 Нежилое помещение (подземный этаж №1) площадью 93,30 кв. м. Свободно.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 22.07.2020 № 2201-п/1 (аукцион) Начальная цена: 310 145 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 22.09.2020 № 2836-п/1 (аукцион повторно) Постановление администрации городского округа Тольятти от 26.11.2020 № 3599-п/1 (посредством публичного предложения)	Договор купли-продажи № 423 от 12.01.2021 на сумму 155 072,50 руб., кроме того, НДС 31 014,50 руб., заключен с Валияровым Григорием Сергеевичем	2021 год 155 072,50, кроме того, НДС 31 014,50
22.	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса» Нежилое здание – домик кладовщиков площадью 30,4 кв. м, этажность: 1. Литера: А44. Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда. Свободно.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 29.06.2020 № 1947-п/1 (аукцион) Начальная цена: 89 722 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 14.08.2020 № 2461-п/1 (аукцион повторно) Постановление администрации городского округа Тольятти от 28.12.2020 № 3983-п/1 (аукцион) Начальная цена: 89 714 руб.	Договор купли-продажи № 424 от 03.02.2021 на сумму 97 714 руб., кроме того, НДС 19 542,80 руб., заключен с ИП Перельгиным Радимиром Викторовичем	2021 год 97 714
			В 2020 году заключено 14 договоров купли-продажи на сумму 14 272 178,40 руб., кроме того: - 2 854 435,68 руб. – НДС; - 5 023 337 руб. – за земельные	



