

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4 г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011

тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

09.04.2020 № 286/1

На № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти

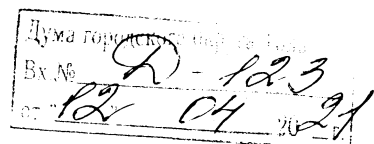
Председателю Думы  
городского округа Тольятти  
Остудину Н.И.

Уважаемый Николай Иванович!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059».

Докладчик: Шишкин Аркадий Анатольевич - руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514 проведена оценка регулирующего воздействия проекта.



- Приложение:
1. Пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.;
  2. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 2 л. в 1 экз.;
  3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
  4. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 15.10.2020 №3123-п/1 «О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки» на 1 л. в 1 экз.;
  5. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 01.02.2021 №296 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» на 6 л. в 1 экз.;
  6. Копия выписки из протокола №10 заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 02.10.2020 на 2 л. в 1 экз.;
  7. Копия заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки №47/2020 от 02.10.2020 на 2 л. в 1 экз.;
  8. Копия протокола публичных слушаний № ПС-07 от 05.03.2021 на 4 л. в 1 экз.;
  9. Копия заключения о результатах публичных слушаний на 2 л. в 1 экз.;
  10. Копия газеты «Городские Ведомости» от 20.10.2020 №75 на 1 л. в 1 экз.;
  11. Копия газеты «Городские Ведомости» от 12.02.2021 № 10 на 1 л. в 1 экз.;
  12. Копия газета «Городские Ведомости» от 12.03.2021 № 17 на 1 л. в 1 экз.;
  13. Заключение ОРВ, отчет о проведении ОРВ, свод предложений на 8 л. в 1 экз.;
  14. Копия обращения заявителя Шаталова С.В. на 1 л. 1 экз.

Первый заместитель  
главы городского округа



И.Н. Ладька

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в статью 41. «Ц-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения» Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля), следующие изменения:

Дума городского округа Тольятти  
 Вх. № 20-123  
 от 12.04.2021

1) в части 2 таблицу дополнить строкой следующего содержания:

Хранение автотранспорта (2.7.1)	- гаражи
---------------------------------	----------

2) пункт 7 части 4 дополнить подпунктом 7.8. следующего содержания:

«; 7. 8. гаражей и стоянок - установлены в статье 57 настоящих Правил.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

Председатель Думы

Н.И. Остудин



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a signature that appears to be 'И.В. Лыткин' and another that appears to be 'Н.И. Остудин'.

Пояснительная записка  
к проекту решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы  
городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»  
(Шаталов\_гаражи в Ц-1)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Тольятти является разработчиком проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки (Постановление мэра г. Тольятти от 5 апреля 2005 г. № 54-1/п).

В соответствии с обращением Шаталова С.В. на заседаниях Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки 02.10.2020 рассмотрен вопрос о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части включения в основные разрешенные виды использования объектов капитального строительства территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) вида разрешенного использования объектов капитального строительства «гаражи» в отношении земельного участка, на котором расположен объект имеющий адрес: Самарская область, город Тольятти, Центральный район, улица Жилина, дом 32-А/16, индивидуальный гараж №16 (вх. №Ш-827/5.1 от 10.09.2020).

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, в общественно-деловой зоне возможно размещение «Жилой застройки с развитой системой объектов обслуживания (встроенные, встроено-пристроенные). Индивидуальные гаражи относятся к объектам обслуживая жилой застройки, следовательно данное изменение не противоречит Генеральному плану.

В связи с вступлением в силу изменений в Приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (в редакции от 04.02.2019 №44), в целях последующего изменения разрешенного использования рассматриваемого земельного участка необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части включения в разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) вида разрешенного использования земельных участков «Хранение автотранспорта (2.7.1.)».

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки предложено рассмотреть возможность включения в градостроительные регламенты зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) в раздел условно-разрешенных видов вида разрешенного использования земельных участков «Хранение автотранспорта (2.7.1.)» и вида разрешенного использования объектов капитального строительства «гаражи», с указанием в пункте 4 статьи 41 предельных параметров.

В соответствии с предложением по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) вида разрешенного использования земельных участков «Хранение автотранспорта (2.7.1.)» и вида разрешенного использования объектов капитального строительства «гаражи», с указанием в пункте 4 статьи 41 предельных параметров (постановление администрации городского округа Тольятти от 15.10.2020 № 3123-п/1).

Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 20.10.2020 № 75 (2335).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 01.02.2021 № 296-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти опубликовано в газете «Городские ведомости» 12 февраля 2021 года № 10 (2366).

Проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) вида разрешенного использования земельных участков «Хранение автотранспорта (2.7.1.)» и вида разрешенного использования объектов капитального строительства «гаражи», с указанием в пункте 4 статьи 41 предельных параметров составляет 28 дней со дня опубликования проекта решения до

дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, с 12 февраля 2021 года по 12 марта 2021 года).

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, опубликовано в газете «Городские ведомости» от 12.03.2021 №17(2373) и размещено на официальном портале администрации.

Финансово-экономическое обоснование к представленному проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, не требуется.

Первый заместитель  
главы городского округа



И.Н. Ладыка

**Финансово экономическое обоснование  
к проекту решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти  
от 24.12.2008г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки  
городского округа Тольятти».**

Департаментом градостроительной деятельности подготовлен пакет документов по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части включения в основные разрешенные виды использования объектов капитального строительства территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) вида разрешенного использования объектов капитального строительства «гаражи» в отношении земельного участка, на котором расположен объект имеющий адрес: Самарская область, город Тольятти, Центральный район, улица Жилина, дом 32-А/16, индивидуальный гараж №16.

Учитывая, что проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не содержит предложений, предусматривающих поступление или расходование материальных ресурсов и средств бюджета городского округа Тольятти, финансово-экономическое обоснование не требуется.

Первый заместитель  
главы городского округа



И.Н. Ладыка





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*от 02.10.2018 № 296-П/1*

г. Тольятти, Самарской области



О назначении  
публичных слушаний по проекту решения  
Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки городского округа Тольятти,  
утвержденные решением Думы  
городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

В соответствии с обращением Шаталова С.В. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

