



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4 г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011

тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, <http://тольятти.рф>

14.05.2011, № 3807/1

На №

Председателю Думы
городского округа Тольятти
Н.И. Остудину

Уважаемый Николай Иванович!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Порядок дополнительного использования средств бюджета городского округа Тольятти для осуществления переданных отдельных государственных полномочий Самарской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 06.10.2017 № 1561».

По информации уполномоченного органа проведение оценки регулирующего воздействия данного проекта не требуется.

Докладчик: Сорокина Инна Олеговна – руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

Приложение:

1. Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Порядок дополнительного использования средств бюджета городского округа Тольятти для осуществления переданных отдельных государственных полномочий Самарской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 06.10.2017 № 1561 - на 2 л.

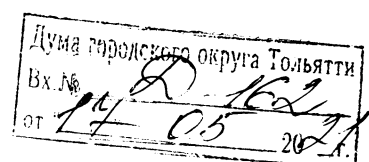
2. Пояснительная записка – на 3 л.

3. Финансово – экономическое обоснование – на 4 л.

Глава городского округа

Н.А. Ренц

Н.А. Ренц



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

Самарская область, Тольятти

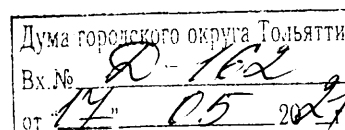
№ _____ от _____

О внесении изменений в Порядок дополнительного использования средств бюджета городского округа Тольятти для осуществления переданных отдельных государственных полномочий Самарской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 06.10.2017 № 1561

Рассмотрев изменения в Порядок дополнительного использования средств бюджета городского округа Тольятти для осуществления переданных отдельных государственных полномочий Самарской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 06.10.2017 № 1561, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума решила:

1. Внести в Порядок дополнительного использования средств бюджета городского округа Тольятти для осуществления переданных отдельных государственных полномочий Самарской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 06.10.2017 № 1561, следующие изменения:

1) Пункт 1 после слов «переданных отдельных государственных полномочий Самарской области» дополнить словами «, в том числе на исполнение актов государственных органов,».



2) Пункт 2 после слов «в случае недостаточности объемов субвенций» дополнить словами «и (или) иных межбюджетных трансфертов на исполнение актов государственных органов».

3) В абзаце пятом пункта 3 после слов «к Закону Самарской области от 28.12.2012 №135-ГД» дополнить словами «и (или) в соответствии с Порядком предоставления иных межбюджетных трансфертов на исполнение актов государственных органов, утвержденным Правительством Самарской области».

4) Пункт 4 в следующей редакции:

«4. Объем средств бюджета городского округа Тольятти, дополнительно используемых в случае, указанном в пункте 2 настоящего Порядка, не может превышать 53,1 % от объема субвенций, предоставленных из областного бюджета бюджету городского округа Тольятти на исполнение переданных Законом Самарской области от 28.12.2012 N 135-ГД отдельных государственных полномочий Самарской области и (или) иных межбюджетных трансфертов на исполнение актов государственных органов, в отношении одного жилого помещения.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

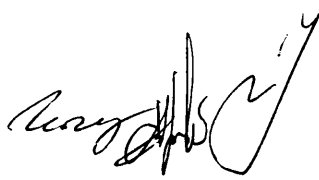
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и экономической политике (В.П.Краснов).

Глава городского округа

Н.А. Ренц

Председатель Думы

Н.И. Остудин



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Порядок дополнительного использования средств бюджета городского округа Тольятти для осуществления переданных отдельных государственных полномочий Самарской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 06.10.2017 № 1561

Разработчиком проекта решения Думы «О внесении изменений в Порядок дополнительного использования средств бюджета городского округа Тольятти для осуществления переданных отдельных государственных полномочий Самарской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 06.10.2017 № 1561 (далее – проект решения Думы) является департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

В соответствии с Законом Самарской области от 28.12.2012 №135-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области» (далее – Закон №135-ГД) администрация городского округа Тольятти исполняет переданные государственные полномочия по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц их числа по договору найма специализированного жилого помещения.

Во исполнение переданных государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа администрация городского округа Тольятти ежегодно приобретает в муниципальную собственность квартиры на рынке жилой недвижимости за счёт субвенций, выделяемых городскому округу Тольятти из областного бюджета.

В феврале 2021 года администрация городского округа Тольятти организовала проведение электронных аукционов по приобретению 64 квартир в муниципальную собственность по цене 1 306 371 руб. за квартиру. На электронной торговой площадке подана 1 заявка поставщика, которая была отклонена аукционной комиссией за несоответствие требованиям технического задания, остальные аукционы признаны несостоявшимися.

В апреле 2021 года администрация городского округа Тольятти повторно осуществила проведение электронных аукционов по приобретению 64 квартир в муниципальную собственность по цене 1 615 000 руб., по итогам которых поступило 9 заявок от поставщиков. В настоящее время на основании 9 принятых аукционной комиссией заявок заключаются муниципальные контракты на приобретение квартир в муниципальную собственность в целях формирования муниципального специализированного жилищного фонда.

Вместе с тем, в городском округе Тольятти обязательными к исполнению остаются 37 решений суда об обязанности администрации городского округа Тольятти предоставить жилые помещения по договору найма муниципального специализированного жилищного фонда.

Во исполнение решений суда Правительство Самарской области изыскало возможность предоставить городскому округу Тольятти иные межбюджетные трансферты на исполнение решений суда о предоставлении специализированных жилых помещений по договору найма.

Согласно части 4 статьи 2 Закона №135-ГД органы местного самоуправления дополнительно за счет собственных средств могут включать в муниципальный специализированный жилищный фонд жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности.

Проектом решения Думы предлагается внести дополнения в Порядок дополнительного использования средств бюджета городского округа Тольятти для осуществления переданных отдельных государственных полномочий Самарской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 06.10.2017 № 1561 (далее – Порядок), в случае предоставления иных межбюджетных трансфертов на исполнение актов государственных органов.

Внесение изменений в действующий Порядок позволит исполнить 37 решений суда об обязанности администрации городского округа Тольятти предоставить жилые помещения по договору найма муниципального специализированного жилищного фонда.

Кроме того, с учетом предложений на рынке недвижимости стоимость жилого помещения составляет 2000 тыс.руб., в связи с этим, предлагается предельный объем средств бюджета городского округа Тольятти, дополнительно используемых для приобретения и (или) строительства жилых помещений в целях формирования муниципального

специализированного жилищного фонда для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам их числа, в случае недостаточности объемов субвенций, предоставляемых из областного бюджета, в том числе формируемых за счет поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета, на исполнение переданных Законом Самарской области от 28.12.2012 N 135-ГД отдельных государственных полномочий Самарской области, а также иных межбюджетных трансфертов, выделяемых из областного бюджета на исполнение актов государственных органов, увеличить с 24 % до 53,1 % от объема финансирования, предоставляемого из областного бюджета для данных целей.

В случае, если конкурсы по приобретению 55 квартир по стоимости 1 615 000 руб. для обеспечения граждан согласно очередности и 37 квартир во исполнение судебных решений не состоятся, будет рассматриваться вопрос дополнительного финансирования за счет бюджета городского округа Тольятти на приобретение жилых помещений для данной категории лиц.

Принятие настоящего проекта решения Думы городского округа Тольятти не требует принятия, изменения и признания утратившими силу муниципальных правовых актов.

Глава городского округа



Н.А. Ренц

Финансово-экономическое обоснование

к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Порядок дополнительного использования средств бюджета городского округа Тольятти для осуществления переданных отдельных государственных полномочий Самарской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 06.10.2017 № 1561

Согласно проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Порядок дополнительного использования средств бюджета городского округа Тольятти для осуществления переданных отдельных государственных полномочий Самарской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 06.10.2017 № 1561» (далее – проект решения Думы) предусматривается внесение дополнений в части использования средств бюджета городского округа дополнительно в случае предоставления иных межбюджетных трансфертов на исполнение актов государственных органов.

В 2021 году городскому округу Тольятти планируются к распределению иные межбюджетные трансферты из областного бюджета на исполнение 37 решений суда, обязывающих администрацию городского округа Тольятти предоставить жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений. Сумма иных межбюджетных трансфертов предусматривает возможность приобретения в муниципальную собственность 37 жилых помещений по цене 1 306 371 руб. и составляет 48 335 727 руб.

Для осуществления муниципальных закупок жилых помещений в целях исполнения 37 вышеназванных решений суда необходимо

дополнительно предусмотреть в бюджете городского округа Тольятти сумму в размере 11 419 273 руб. $((1\ 615\ 000 - 1\ 306\ 371) \times 37 = 11\ 419\ 273)$.

Кроме того, во исполнение переданных государственных полномочий по обеспечению специализированными жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма, в апреле 2021 года администрация городского округа Тольятти организовала проведение электронных аукционов по приобретению 64 квартир в муниципальную собственность по цене 1 615 000 руб. Увеличение начальной максимальной цены жилого помещения, приобретаемого на рынке недвижимости, достигнуто за счет выделения дополнительных средств из бюджета городского округа на цели обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

По итогам проведенных аукционов поступило 9 заявок от поставщиков, остальные аукционы признаны несостоявшимися.

Из анализа рынка жилой недвижимости городского округа Тольятти установлено, что стоимость однокомнатных квартир общей площадью не менее 33,0 кв.м и не более 66,0 кв. м на первичном рынке (у застройщиков), так и на вторичном рынке жилья превышает начальную максимальную цену закупки квартиры в муниципальную собственность, установленную на уровне 1 615 000 руб.

В тоже время, администрацией осуществлена оценка рыночной стоимости квартиры в целях приобретения в муниципальную собственность методом сопоставимых рыночных цен, в результате чего установлена начальная максимальная цена контракта на приобретение квартиры в муниципальную собственность в сумме 2 000 000 руб.

В данной связи, проектом решения Думы предлагается внести изменения в Порядок дополнительного использования средств бюджета городского округа Тольятти, в части увеличения предельного объема

дополнительного использования средств бюджета городского округа с 24 % до 53,1 % от объема финансирования, предоставляемого из областного бюджета на исполнение переданных государственных полномочий, а также актов государственных органов по обеспечению специализированными жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Увеличение предельного объема финансирования на исполнение актов государственных органов относительно суммы иных межбюджетных трансфертов составляет: $(2\,000\,000 \text{ руб.} / 1\,306\,371 \text{ руб.} \times 100 \%) - 100 \% = 53,1 \%$

В случае, если конкурсы по приобретению 55 квартир по стоимости 1 615 000 руб. для обеспечения граждан согласно очередности и 37 квартир во исполнение судебных решений не состоятся, будет рассматриваться вопрос дополнительного финансирования за счет бюджета городского округа Тольятти на приобретение жилых помещений для данной категории лиц.

Приложение:

1. Обоснование начальной максимальной цены контракта на 1л.

Глава городского округа



Н.А. Ренц

Утверждаю
Заместитель руководителя департамента по жилищным вопросам
департамента по управлению муниципальным имуществом
администрации городского округа Тольятти

С.А. Ключина

ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА по определению поставщика

на приобретение жилого помещения (квартиры) в муниципальную собственность
городского округа Тольятти для предоставления в дальнейшем детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения
родителей, лицам из их числа, по договору найма специализированных жилых помещений
от 14.05.2021 г.

(дата подготовки обоснования НМЦК)

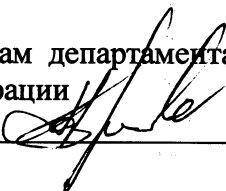
№ п/п	Наименование объекта закупки	Коли честв о	Краткие характеристики объекта закупки / единица измерения	Цены поставщиков (исполнителей, подрядчиков), (НДС не облагается), рублей	Средняя арифметическая цена <ц>	НМЦК
1	2	3	4	5	6	7
1	Приобретение жилого помещения (квартиры) в муниципальную собственность городского округа Тольятти для предоставления в дальнейшем детям-сиротам и детям,	1	Жилое помещение (квартира) общей площадью не менее 33,0 и не более 66,0 кв.м, должно быть благоустроенным, соответствовать требованиям к жилому помещению, указанным в постановлении Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 "Об	Используемый метод: метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка). по формуле v-количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги); n - количество значений, используемых в расчете; i - номер источника ценовой информации; ц _i - цена единицы, $НМЦК_{\text{рын}} = \frac{v}{n} * \sum_{i=1}^n ц_i$		
				1	https://www.avito.ru/tolyatti/kvartiry/1 = k. kvartira 373m 513et. 1651468058	1 700 000

	оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, по договору найма специализированных жилых помещений		утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" и отвечать требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности	2	https://www.avito.ru/tolyatti/kvartiry/1-k_kvartira_38m_310et_2128223773	2 000 000	2 000 000,00	
				3	https://www.avito.ru/tolyatti/kvartiry/1-k_kvartira_36_m410 et. 2081442748	2 300 000		
				Расчет Н(М)ЦК произведен в соответствии со ст.22 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ, приказом Минэкономразвития России: от 02.10.2013г. № 567				
	2 000 000 рублей							

Подтверждаю отсутствие аффилированных лиц между лицами, предоставившими ценовую информацию, а также конфликта интересов между лицом (ами), предоставившим(и) ценовую информацию, и заказчиком.

Работник контрактной службы/
Контрактный управляющий

Начальник отдела по жилищным вопросам департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти

« 14 » 05 2021г.  Т.В. Растегаева

Т.В. Растегаева,
Т. 54-37-89