



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, <http://тольятти.рф>

М.О.У.М.И. № 5472/1

На № _____



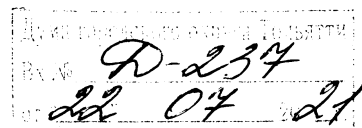
Председателю Думы
городского округа Тольятти
Н.И. Остудину

О внесении изменений в Программу
приватизации муниципального имущества
на 2021 год

Уважаемый Николай Иванович!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы пакет документов по вопросу: «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738».

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514, оценка регулирующего воздействия проекта решения «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738» проведена.



Докладчик: Сорокина Инна Олеговна – руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

- Приложение:
1. Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738» - 8 л.
 2. Пояснительная записка - 3 л.
 3. Финансово – экономическое обоснование - 2 л.
 4. Копии писем от 25.06.2021 № 4521/5.2 - 8 л.
 5. Копия отчета о проведении оценки - 3 л.
 6. Копия письма от 14.07.2021 № 40454 - 4 л.
вн/4.2 с заключением об оценке регулирующего воздействия проекта

Глава городского округа



Ренц

Н.А. Ренц

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«___» _____ 2021

№ _____

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738

Рассмотрев изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738 (газета «Городские ведомости», 2020, 27 ноября; 2021, 05 марта) (далее – Программа приватизации на 2021 год), следующие изменения:

1) главу 2 раздела I Программы приватизации на 2021 год изложить в следующей редакции:

**«Глава 2. Прогноз поступления денежных средств
от приватизации муниципального имущества**

№ п/п	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2021 год (тыс. руб. без НДС)
1.	Продажа муниципального имущества на аукционе	83 156,5
2.	Продажа муниципального имущества на конкурсе	1 822,4
3.	Реализация преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества	1 585,0
	Итого:	86 563,9

»;

2) пункт 3 главы 3 раздела I Программы приватизации на 2021 год изложить в следующей редакции:

«3. Необходимость приватизации объектов недвижимости, перечисленных в главах 4, 5 раздела II настоящей Программы приватизации, обоснована тем, что муниципальное имущество не соответствует

20-237
22.07.2021
Май

требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.»;

3) главу 4 раздела II Программы приватизации на 2021 год дополнить пунктами 30 - 34 следующего содержания:

«

30.	ул. Коммунистическая, 55, помещение 61	Нежилое помещение (этаж 1) общей площадью 56,8 кв. м. Свободно	В течение года	53,0	776,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
31.	ул. Коммунистическая, 55, Б/Н (1005)	Нежилое помещение (этаж 1) общей площадью 61 кв. м. Свободно	В течение года	235,8	833,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
32.	Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, западное здания, имеющего адрес: ул. Ларина, 161	Незавершенный строительством объект – теплица, литера: А70А71, инвентарный номер:2007369, кадастровый номер:63:09:0302051:4457. Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 23 619 кв. м, кадастровый номер 63:09:0302051:110	В течение года		200,0
33	Майский проезд, 64	Нежилое помещение (этаж 1) общей площадью 450,1 кв. м. Свободно	В течение года	6 821,4	4 501,0
34.	ул. Мурысева, 52А	Нежилое помещение (этаж 1) общей площадью 339,7 кв. м. Обременено договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом №3083 от 24.07.2017 г. с Автономной некоммерческой организацией «Тольяттинская федерация фехтования» на срок с 01.07.2017 г. по 31.12.2021 г.	В течение года	27,0	6 454,3

»;

4) итоговую строку главы 4 раздела II Программы приватизации на 2021 год изложить в следующей редакции:

«

Итого:	83 156,5
--------	----------

	(объекты недвижимости), кроме того 16 389,5 кв. м (земельные участки, в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка)
--	---

»;

5) раздел II Программы приватизации на 2021 год дополнить главой 5 следующего содержания:

«Глава 5. Приватизация нежилых помещений на конкурсе

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объекта недвижимости (тыс. руб.) без учёта НДС
1.	ул. Носова, 5	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 95,3 кв. м является объектом культурного наследия регионального значения в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 08.08.2013 № 376. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	376,7	821,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
2.	ул. Никонова, 8	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 89,9 кв. м является	В течение года	365,1	1 001,4 (согласно отчету об

		объектом культурного наследия регионального значения в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 08.08.2013 № 376.Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2019, 2020 годы			оценке 2021 года)
Итого:					1 822,4

»;

б) раздел II Программы приватизации на 2021 год дополнить главой 6 следующего содержания:

«Глава 6. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учетом преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства (статья 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), в случае отказа применяется способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе

№ п/п	Местоположение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс. руб.) без учёта НДС
1.	пр-т Степана Разина, 62	Нежилое помещение общей площадью 41,8 кв. м. Обременено договором аренды № 9226/а от 18.02.2019 с ООО «АННА-TRADING»	В течение года	13,0	669,0

		на срок с 26.01.2020 по 25.01.2025			
2.	ул. Ленина, 84	Нежилое помещение общей площадью 12,2 кв. м. Обременено договором аренды № 9246/ц от 15.04.2019 с ООО «АННА-TRADING» на срок с 24.12.2018 по 23.05.2023	В течение года	95,3	183,0
3.	ул. Победы, 60	Нежилое помещение общей площадью 130,0 кв. м. Обременено договором аренды № 9233/ц от 11.03.2019 с ООО «АННА-TRADING» на срок с 20.03.2019 по 19.03.2022	В течение года	65,4	2 600,0
4.	ул. Коммунистическая, 45-В	Нежилое здание общей площадью 30,8 кв. м. Обременено договором аренды № 9216/к от 01.02.2019 с ООО «АННА-TRADING» на срок с 08.02.2019 по 07.02.2022. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 144 кв. м, кадастровый номер 63:09:0201057:16220	В течение года	123,8	462,0
5.	ул. Гидростроевская, 13	Нежилое помещение общей площадью 58,5 кв. м. Обременено договорами аренды: - № 9208/ц от 11.01.2019 с индивидуальным предпринимателем Р.В. Перельгиным на срок с 13.01.2019 по	В течение года	0,0	1 053,0

		12.12.2019; - № 9401/ц от 21.09.2020 с индивидуальным предпринимателем Р.В. Перелыгиным на срок с 13.12.2019 по 12.12.2024			
6.	ул. Гидростроевская, 13	Нежилое помещение общей площадью 323,9 кв. м. Обременено договором аренды № 9242/ц от 08.04.2019 с индивидуальным предпринимателем Р.В. Перелыгиным на срок с 05.09.2019 по 04.09.2022	В течение года	934,3	5 830,2
7.	ул. Жилина, 24	Нежилое помещение общей площадью 64,5 кв. м. Обременено договором аренды № 9223/ц от 11.02.2019 с индивидуальным предпринимателем Р.В. Перелыгиным на срок с 01.03.2019 по 02.03.2022	В течение года	218,0	1 290,0
8.	ул. Революционная, 26	Нежилое помещение общей площадью 89,6 кв. м. Обременено договором аренды № 9218/а от 01.02.2019 с индивидуальным предпринимателем Р.В. Перелыгиным на срок с 01.02.2019 по 31.01.2022	В течение года	687,1	1 613,0
9.	ул. Революционная, 70, нежилое помещение 1004	Нежилое помещение общей площадью 40,9 кв. м. Обременено	В течение года	15,1	736,2

		договором аренды № 9230/а от 26.02.2019 с индивидуальным предпринимателем Р.В. Перельгиным на срок с 26.02.2019 по 25.02.2022			
10.	ул. Революционная, 70, нежилое помещение 1005	Нежилое помещение общей площадью 41,7 кв. м. Обременено договором аренды № 9231/а от 26.02.2019 с индивидуальным предпринимателем Р.В. Перельгиным на срок с 26.02.2019 по 25.02.2022	В течение года	15,4	751,0
11.	ул. Революционная, 70, нежилое помещение 1006	Нежилое помещение общей площадью 227,9 кв. м. Обременено договором аренды № 9229/а от 26.02.2019 с индивидуальным предпринимателем Р.В. Перельгиным на срок с 26.02.2019 по 25.02.2022	В течение года	84,1	4 102,2
12.	ул. С. Тюленина, 16	Нежилое здание – общей площадью 344,8 кв. м. Обременено договором аренды № 9243/к от 09.04.2019 с индивидуальным предпринимателем Р.В. Перельгиным на срок с 15.04.2019 по 14.04.2022. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 952 кв. м, кадастровый номер 63:09:0201057:54	В течение года	402,0	4 482,4

Итого:	23 772,0
Минимальный объем продаж рассчитан за четыре месяца 2021 года: пп. 1-12 – 23 772,0 : 60 x 4 = 1 584,8 тыс. руб. (с округлением 1 585,0 тыс. руб.)	

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» право выбора порядка оплаты приобретаемого арендуемого муниципального имущества - одновременно или в рассрочку - принадлежит арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства.

Согласно части 1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок указанной рассрочки оплаты арендуемого имущества равен пяти годам.

При приватизации муниципального имущества путем реализации преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества проводится оценка его рыночной стоимости.

При отказе арендатора - субъекта малого и среднего предпринимательства от использования преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества в отношении указанного имущества применяется способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

Н.А. Ренц

Председатель Думы

Н.И. Остудин

Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Программу приватизации муниципального
имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную
решением Думы городского округа Тольятти
от 11.11.2020 № 738»

1. Изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738 (далее - Программа приватизации на 2021 год) разработаны администрацией городского округа Тольятти в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Положением о разработке Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 24.01.2018 № 1633;

- Положением о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы от 20.03.2013 № 1147;

- Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216.

2. В Программу приватизации на 2021 год предлагается внести следующие изменения:

2.1. Главу 2 Раздела I «Обоснование необходимости приватизации муниципального имущества и прогноз поступления денежных средств от

приватизации муниципального имущества, включенного в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год» Программы приватизации на 2021 год предлагается изложить в следующей редакции:

«Глава 2. Прогноз поступления денежных средств в бюджет городского округа Тольятти от приватизации муниципального имущества

№ п/п	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2021 год (тыс. руб. без НДС)
1.	Продажа муниципального имущества на аукционе	83 156,5
2.	Продажа муниципального имущества на конкурсе	1 822,4
3.	Реализация преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества	1 585,0
	Итого:	86 563,9

».

Согласно бюджету городского округа Тольятти сумма дохода от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов, определена в размере 38 984,0 тыс. руб.

3. Главу 4 «Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе» Раздела II «Приватизация муниципального имущества по объектам» Программы приватизации на 2021 год предлагается дополнить 5 объектами недвижимости на предполагаемую сумму 12 764,3 тыс. руб. (пп. 30 – 34).

Предполагаемая стоимость 1 кв. м объектов недвижимости: от 10,0 тыс. руб. до 19,0 тыс. руб.

Право муниципальной собственности на нежилое здание, помещение, земельный участок зарегистрировано.

4. Предлагается раздел II Программы приватизации на 2021 год дополнить главой 5 «Приватизация нежилых помещений на конкурсе» и внести 2 объекта недвижимости, являющиеся объектами культурного наследия регионального значения, согласно постановлению Правительства Самарской области от 08.08.2013 № 376 (ул. Носова, д. 5, ул. Никонова, д. 8).

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, могут продаваться на конкурсе, если в отношении такого имущества