



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011

тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: [tgl@tgl.ru](mailto:tgl@tgl.ru), <http://тольятти.рф>

*М.О. М.М.* № *5445/1*

На № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
городского округа Тольятти

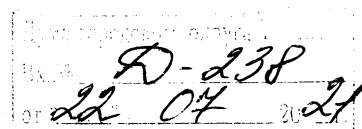
Председателю Думы  
городского округа Тольятти  
Н.И. Остудину

Уважаемый Николай Иванович!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (ООО Мясокомбинат «Лада»).

Докладчик: Шишкин Аркадий Анатольевич - руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514 проведена оценка регулирующего воздействия проекта.



- Приложение:
1. Пояснительная записка на 4 л. в 1 экз.
  2. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 11 л. в 1 экз.
  3. Финансово-экономическое обоснование на 2 л. в 1 экз.
  4. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 17.03.2021 № 1207-п/1 «О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки» на 2 л. в 1 экз.
  5. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 09.04.2021 № 1487-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» на 16 л. в 1 экз.
  6. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 15.04.2021 № 1560-п/1 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тольятти от 09.04.2021 № 1487-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» на 1 л. в 1 экз.
  7. Копия Протокола 02 заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 04.03.2021 на 4 л. в 1 экз.
  8. Копия заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки № 04/2021 от 04.03.2021 на 2 л. в 1 экз.
  9. Копия протокола публичных слушаний № ПС-23 от 13.01.2021 на 10 л. в 1 экз.
  10. Копия заключения о результатах публичных слушаний на 2 л. в 1 экз.
  11. Копия газеты «Городские Ведомости» от 16.04.2021 № 27 (2383) на 1 л. в 1 экз.
  12. Копия газеты «Городские Ведомости» от 23.03.2021 № 20 (2376) на 1 л. в 1 экз.
  13. Оригинал газеты «Городские Ведомости» от 25.06.2021 № 43 (2399) на 1 л. в 1 экз.

14. Копии: Заключение об ОРВ, Отчета о проведении ОРВ, Свода предложений, на 8 л. в 1 экз.
15. Копия обращения ООО Мясокомбинат «Лада» на 3 л. в 1 экз.
16. Копия Кад. выписки на з.у. 63 09 0102160 1444 на 5 л. в 1 экз.
17. Копия Кад. выписки на з.у. 63 09 0102160 1451 на 6 л. в 1 экз.
18. Копия Кад. выписки на з.у. 63 09 0102160 1452 на 6 л. в 1 экз.
19. Копия Кад. выписки на з.у. 63 09 0102160 1459 на 5 л. в 1 экз.
20. Копия Кад. выписки на з.у. 63 09 0102160 1457 на 6 л. в 1 экз.
21. Копия Кад. выписки на з.у. 63 09 0102160 1609 на 6 л. в 1 экз.
22. Копия Кад. выписки на з.у. 63 09 0102160 1456 на 8 л. в 1 экз.
23. Диск.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## РЕШЕНИЕ

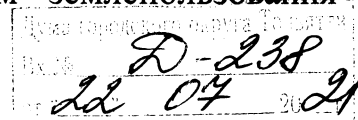
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

## РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня) изменение, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и





застройки городского округа Тольятти) территориальную зону ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам территории: с севера по красной линии улицы Вокзальной, далее в северо-восточном ее углу до красной линии по улице Полякова, затем в южном направлении по ней до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1513, далее в северо-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102160:1513 и 63:09:0102160:1487, далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1444 с включением данного участка, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1030 до западной точки красной линии улицы Вокзальной, с изменением границ территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских объектов), согласно приложениям 1, 2, 3.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти (Ренц Н.А.) подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

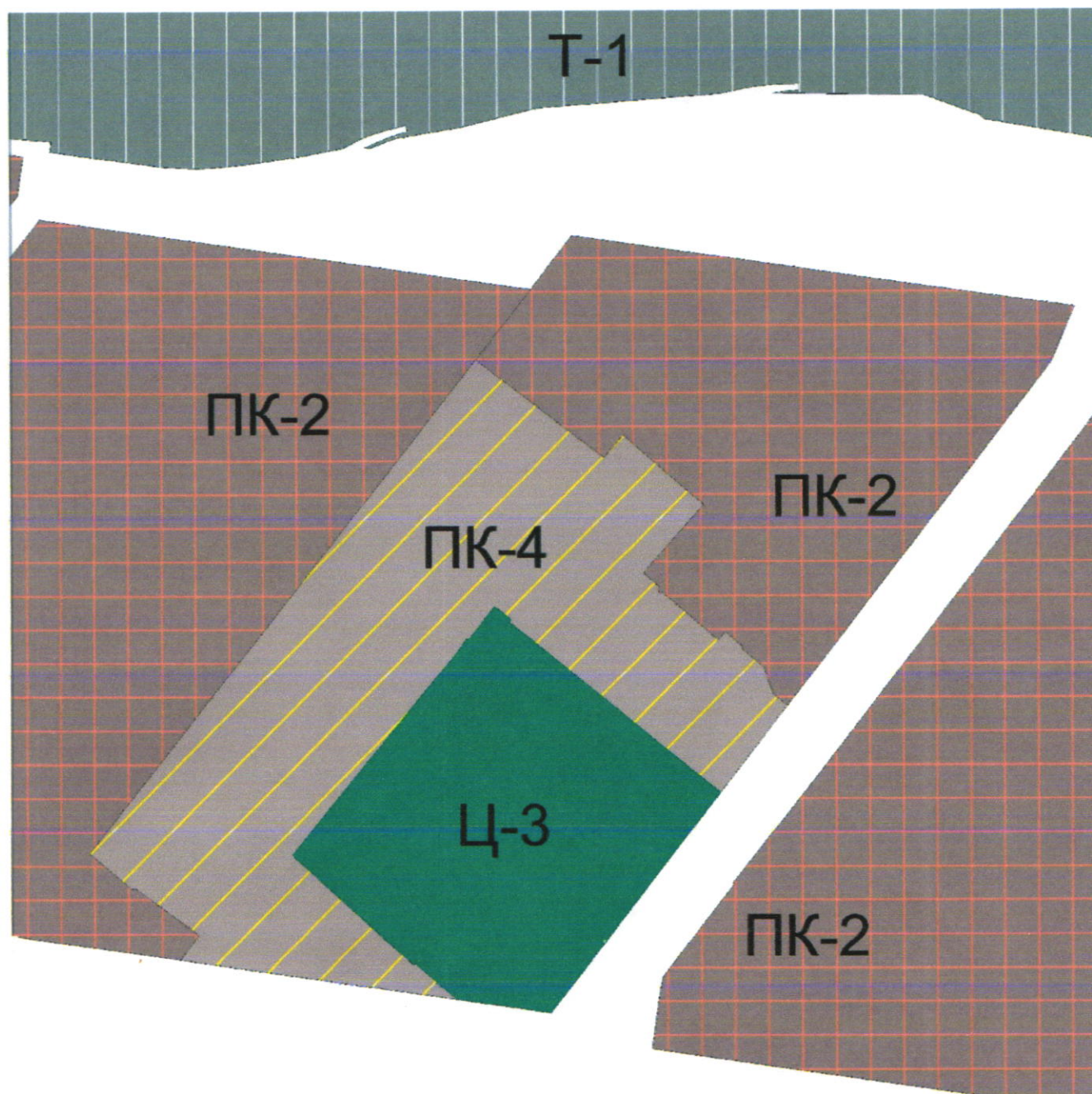
Н.А. Ренц

Председатель Думы

Н.И. Остудин

Приложение 1  
к решению Думы  
городского округа Тольятти  
от №

Фрагмент Карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти  
(территория, расположенная: Самарская область, г. Тольятти,  
Автозаводский район, ул. Вокзальная, д. 13 и д. 17)



Масштаб 1:3500

Председатель Думы  
городского округа Тольятти Н.И. Остудин

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

части территориальной зоны ПК-2 (реестровый номер 63:09-7.9)  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект)

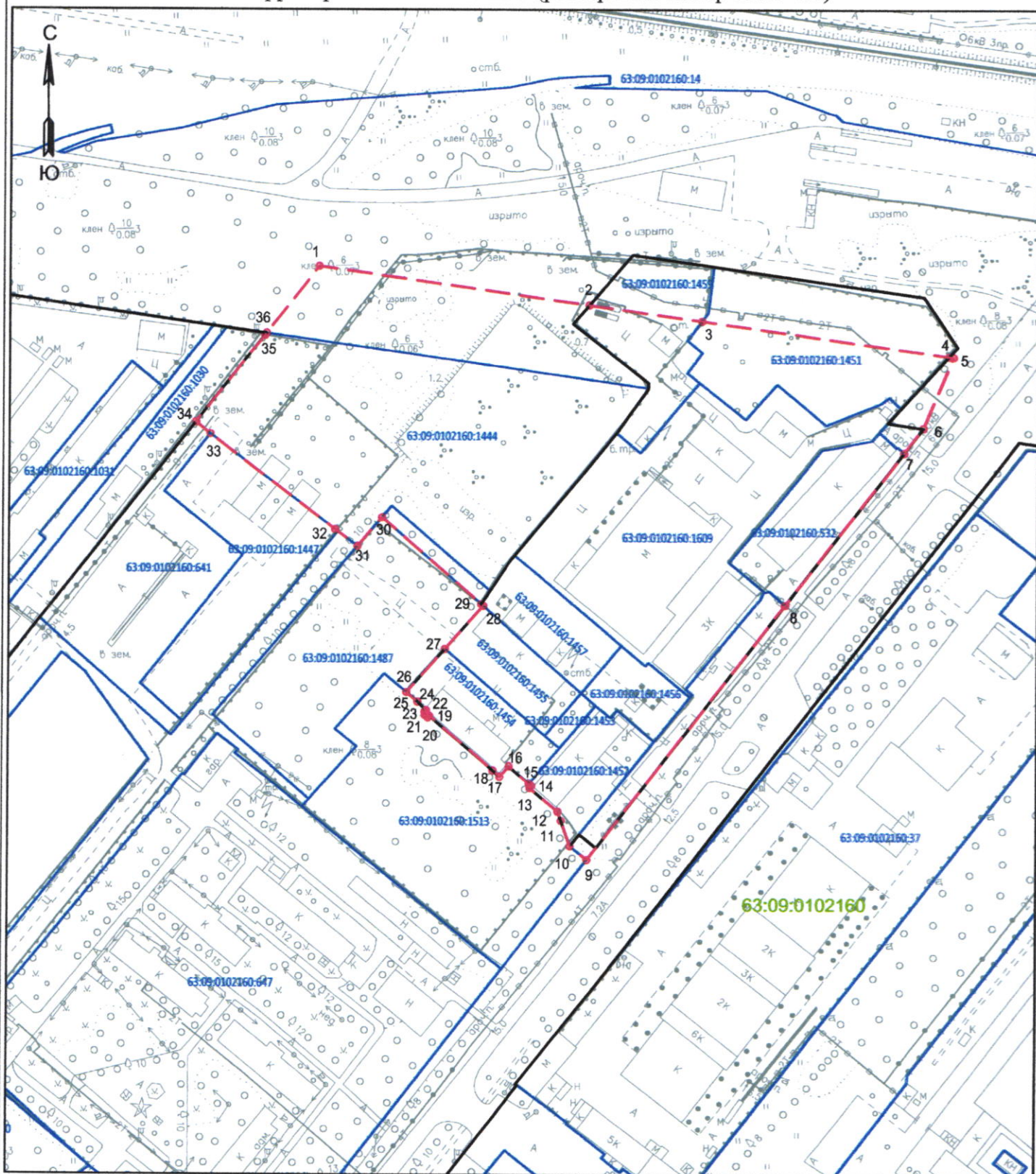
| Раздел 1 |                                                                                |                                                                                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| N<br>п/п | Характеристики объекта                                                         | Описание характеристик                                                               |
| 1        | 2                                                                              | 3                                                                                    |
| 1.       | Местоположение объекта                                                         | Российская Федерация, Самарская область, городской округ<br>Тольятти, город Тольятти |
| 2.       | Площадь объекта +/-величина погрешности<br>определения площади (Р +/-дельта Р) | 49599 +/- 78 м <sup>2</sup>                                                          |
| 3.       | Иные характеристики объекта                                                    | -                                                                                    |

| Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта землеустройства         |                               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат: МСК-63                                               |                               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                            |                               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                                 | Координаты, м                 |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки    | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |                                                                                       |                                                                      |
|                                                                            | X                             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                          | 2                             | 3          | 4                                                      |                                                                                       | 5                                                              |                                                                                       |                                                                      |
| -                                                                          | -                             | -          | -                                                      | -                                                                                     | -                                                              |                                                                                       |                                                                      |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта            |                               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                                 | Координаты, м                 |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |                                                                                       |                                                                      |
|                                                                            | X                             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                          | 2                             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                              |                                                                                       |                                                                      |
| Часть N 1                                                                  |                               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
| -                                                                          | -                             | -          | -                                                      | -                                                                                     | -                                                              |                                                                                       |                                                                      |
| Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
| 1. Система координат                                                       |                               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства -          |                               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                                 | Существующие<br>координаты, м |            | Измененные (уточненные)<br>координаты, м               |                                                                                       | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки      | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                            | X                             | Y          | X                                                      | Y                                                                                     |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                          | 2                             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                              |                                                                                       | 7                                                                    |
|                                                                            |                               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта            |                               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
| Часть N 1                                                                  |                               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                          |                               |            | 427993.38                                              | 1319084.16                                                                            | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 2                                                                          |                               |            | 427975.31                                              | 1319210.84                                                                            | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 3                                                                          |                               |            | 427967.78                                              | 1319263.70                                                                            | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 4                                                                          |                               |            | 427951.25                                              | 1319379.60                                                                            | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 5                                                                          |                               |            | 427950.95                                              | 1319381.68                                                                            | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 6                                                                          | 427917.75                     | 1319367.73 |                                                        |                                                                                       | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 7                                                                          | 427906.10                     | 1319358.77 |                                                        |                                                                                       | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 8                                                                          | 427834.51                     | 1319303.37 |                                                        |                                                                                       | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 9                                                                          |                               |            | 427715.14                                              | 1319211.05                                                                            | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 10                                                                         | 427721.52                     | 1319203.09 |                                                        |                                                                                       | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 11                                                                         |                               |            | 427733.46                                              | 1319198.85                                                                            | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 12                                                                         | 427737.80                     | 1319197.31 |                                                        |                                                                                       | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 13                                                                         | 427748.71                     | 1319184.16 |                                                        |                                                                                       | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 14                                                                         | 427749.76                     | 1319184.97 |                                                        |                                                                                       | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 15                                                                         |                               |            | 427750.70                                              | 1319183.87                                                                            | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 16                                                                         | 427758.92                     | 1319174.26 |                                                        |                                                                                       | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 17                                                                         | 427753.97                     | 1319169.82 |                                                        |                                                                                       | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 18                                                                         | 427756.93                     | 1319166.62 |                                                        |                                                                                       | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 19                                                                         | 427782.60                     | 1319136.76 |                                                        |                                                                                       | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 20                                                                         | 427781.69                     | 1319136.12 |                                                        |                                                                                       | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 21                                                                         | 427782.79                     | 1319134.76 |                                                        |                                                                                       | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 22                                                                         | 427783.70                     | 1319135.47 |                                                        |                                                                                       | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 23                                                                         | 427784.43                     | 1319134.61 |                                                        |                                                                                       | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 24                                                                         | 427785.16                     | 1319135.30 |                                                        |                                                                                       | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 25                                                                         | 427789.09                     | 1319131.26 |                                                        |                                                                                       | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 26                                                                         | 427793.59                     | 1319125.98 |                                                        |                                                                                       | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |

|    |           |            |           |            |               |      |   |
|----|-----------|------------|-----------|------------|---------------|------|---|
| 27 | 427813.93 | 1319143.93 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 28 | 427834.06 | 1319161.81 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 29 | 427834.86 | 1319160.85 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 30 |           |            | 427875.43 | 1319114.12 | аналитический | 0.10 | - |
| 31 |           |            | 427861.98 | 1319102.67 | аналитический | 0.10 | - |
| 32 |           |            | 427869.74 | 1319092.21 | аналитический | 0.10 | - |
| 33 |           |            | 427914.49 | 1319033.44 | аналитический | 0.10 | - |
| 34 |           |            | 427920.00 | 1319026.62 | аналитический | 0.10 | - |
| 35 |           |            | 427960.81 | 1319058.73 | аналитический | 0.10 | - |
| 36 |           |            | 427961.86 | 1319059.55 | аналитический | 0.10 | - |
| 1  |           |            | 427993.38 | 1319084.16 | аналитический | 0.10 | - |



# ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА части территориальной зоны ПК-2 (реестровый номер 63:09-7.9)



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2500

- - вновь образуемая граница части территориальной зоны ПК-2
- - существующая граница части территориальной зоны ПК-2
- 1○ - характерная точка границы части территориальной зоны ПК-2 и ее обозначение
- 63:09:0102160-647 - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 63:09:0102160 - номер кадастрового квартала

Директор ООО "П.И.К."

Фейгина И.Г. Дата "01" марта "2021" г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны ПК-4 (реестровый номер 63:09-7.10)  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект)

| Раздел 1 |                                                                                |                                                                                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| N<br>п/п | Характеристики объекта                                                         | Описание характеристик                                                               |
| 1        | 2                                                                              | 3                                                                                    |
| 1.       | Местоположение объекта                                                         | Российская Федерация, Самарская область, городской округ<br>Тольятти, город Тольятти |
| 2.       | Площадь объекта +/-величина погрешности<br>определения площади (Р +/-дельта Р) | 57146 +/- 84 м <sup>2</sup>                                                          |
| 3.       | Иные характеристики объекта                                                    | -                                                                                    |

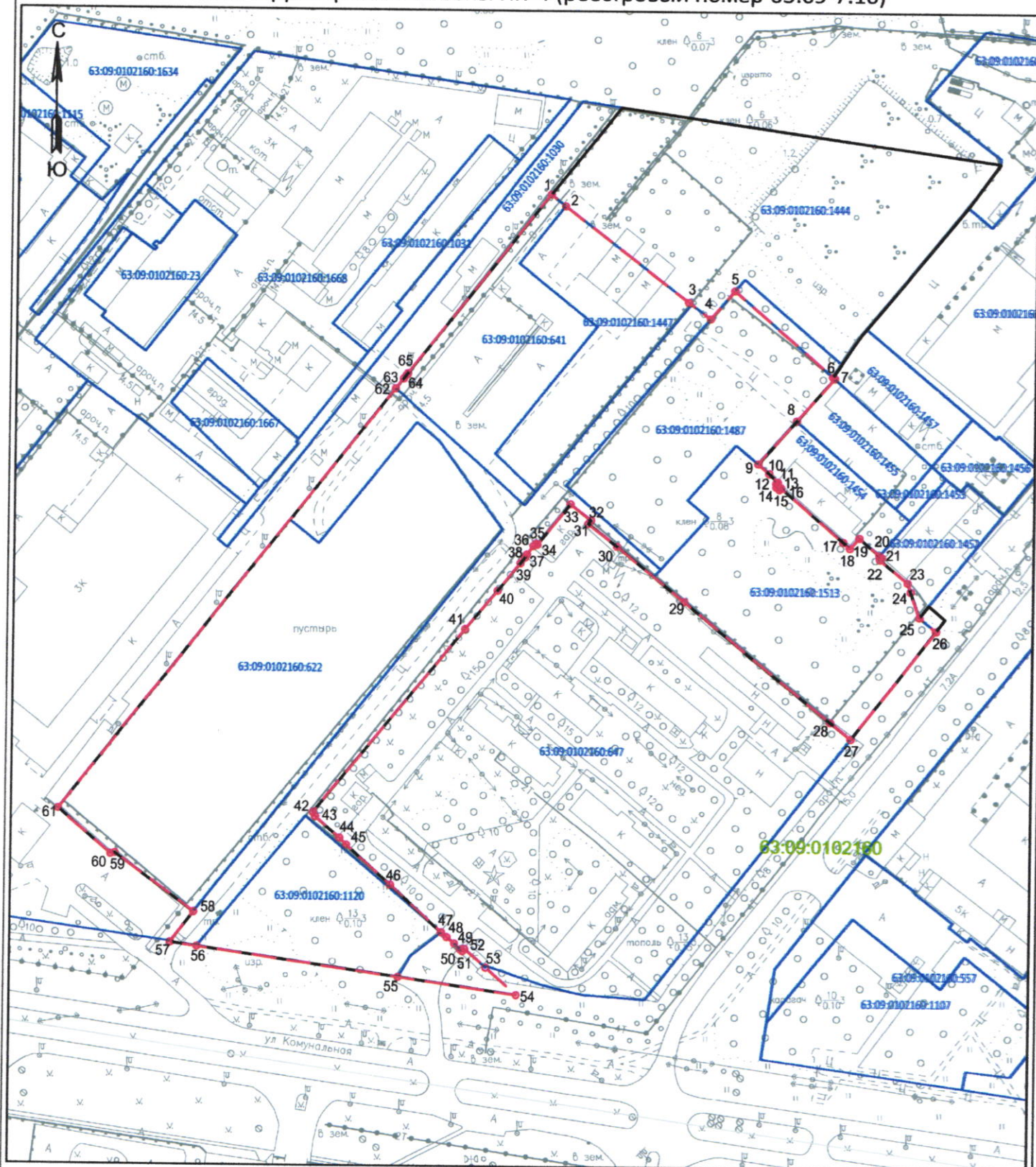
| Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта землеустройства |               |   |                                                        |                                                                                       |                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|---|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат:                                              |               |   |                                                        |                                                                                       |                                                                |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                    |               |   |                                                        |                                                                                       |                                                                |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                         | Координаты, м |   | Метод определения<br>координат характерной<br>точки    | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|                                                                    | X             | Y |                                                        |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                                  | 2             | 3 | 4                                                      |                                                                                       | 5                                                              |
| -                                                                  | -             | - | -                                                      | -                                                                                     | -                                                              |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта    |               |   |                                                        |                                                                                       |                                                                |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                         | Координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|                                                                    | X             | Y |                                                        |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                                  | 2             | 3 | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                              |
| Часть N 1                                                          |               |   |                                                        |                                                                                       |                                                                |
| -                                                                  | -             | - | -                                                      | -                                                                                     | -                                                              |

| Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                               |            |                                          |            |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-63                                                |                               |            |                                          |            |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства -          |                               |            |                                          |            |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                                 | Существующие<br>координаты, м |            | Измененные (уточненные)<br>координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                            | X                             | Y          | X                                        | Y          |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                          | 2                             | 3          | 4                                        | 5          | 6                                                         |                                                                                       | 7                                                                    |
|                                                                            |                               |            |                                          |            |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта            |                               |            |                                          |            |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Часть N 1                                                                  |                               |            |                                          |            |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                          |                               |            | 427920.00                                | 1319026.62 | аналитический                                             | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 2                                                                          |                               |            | 427914.49                                | 1319033.44 | аналитический                                             | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 3                                                                          |                               |            | 427869.74                                | 1319092.21 | аналитический                                             | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 4                                                                          |                               |            | 427861.98                                | 1319102.67 | аналитический                                             | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 5                                                                          |                               |            | 427875.43                                | 1319114.12 | аналитический                                             | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 6                                                                          | 427834.86                     | 1319160.85 |                                          |            | аналитический                                             | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 7                                                                          | 427834.06                     | 1319161.81 |                                          |            | аналитический                                             | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 8                                                                          | 427813.93                     | 1319143.93 |                                          |            | аналитический                                             | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 9                                                                          | 427793.59                     | 1319125.98 |                                          |            | аналитический                                             | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 10                                                                         | 427789.09                     | 1319131.26 |                                          |            | аналитический                                             | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 11                                                                         | 427785.16                     | 1319135.30 |                                          |            | аналитический                                             | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 12                                                                         | 427784.43                     | 1319134.61 |                                          |            | аналитический                                             | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 13                                                                         | 427783.70                     | 1319135.47 |                                          |            | аналитический                                             | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 14                                                                         | 427782.79                     | 1319134.76 |                                          |            | аналитический                                             | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 15                                                                         | 427781.69                     | 1319136.12 |                                          |            | аналитический                                             | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 16                                                                         | 427782.60                     | 1319136.76 |                                          |            | аналитический                                             | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 17                                                                         | 427756.93                     | 1319166.62 |                                          |            | аналитический                                             | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 18                                                                         | 427753.97                     | 1319169.82 |                                          |            | аналитический                                             | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 19                                                                         | 427758.92                     | 1319174.26 |                                          |            | аналитический                                             | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 20                                                                         |                               |            | 427750.70                                | 1319183.87 | аналитический                                             | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 21                                                                         | 427749.76                     | 1319184.97 |                                          |            | аналитический                                             | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 22                                                                         | 427748.71                     | 1319184.16 |                                          |            | аналитический                                             | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 23                                                                         | 427737.80                     | 1319197.31 |                                          |            | аналитический                                             | 0.10                                                                                  | -                                                                    |



|    |           |            |           |            |               |      |   |
|----|-----------|------------|-----------|------------|---------------|------|---|
| 24 |           |            | 427733.46 | 1319198.85 | аналитический | 0.10 | - |
| 25 | 427721.52 | 1319203.09 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 26 |           |            | 427715.14 | 1319211.05 | аналитический | 0.10 | - |
| 27 | 427663.81 | 1319171.37 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 28 | 427671.58 | 1319161.59 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 29 | 427728.06 | 1319091.71 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 30 | 427753.91 | 1319059.74 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 31 | 427764.53 | 1319045.89 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 32 | 427766.22 | 1319047.20 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 33 | 427773.91 | 1319037.43 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 34 | 427754.41 | 1319022.09 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 35 | 427754.95 | 1319021.41 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 36 | 427753.83 | 1319020.21 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 37 | 427749.72 | 1319017.10 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 38 | 427748.23 | 1319016.23 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 39 | 427745.57 | 1319014.13 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 40 | 427732.39 | 1319003.31 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 41 | 427714.26 | 1318988.22 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 42 | 427627.13 | 1318917.33 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 43 | 427625.17 | 1318918.43 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 44 | 427615.20 | 1318929.98 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 45 | 427611.88 | 1318933.32 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 46 | 427592.99 | 1318954.22 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 47 | 427570.77 | 1318978.66 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 48 | 427568.47 | 1318981.38 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 49 | 427565.52 | 1318984.97 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 50 | 427562.80 | 1318987.78 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 51 | 427561.89 | 1318988.83 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 52 | 427563.02 | 1318989.82 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 53 | 427554.26 | 1318999.88 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 54 | 427541.48 | 1319014.56 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 55 |           |            | 427549.50 | 1318958.49 | аналитический | 0.10 | - |
| 56 |           |            | 427563.16 | 1318863.09 | аналитический | 0.10 | - |
| 57 | 427564.96 | 1318850.49 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 58 | 427579.44 | 1318861.34 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 59 | 427607.02 | 1318823.88 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 60 | 427606.57 | 1318821.79 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 61 | 427627.86 | 1318796.80 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 62 | 427827.62 | 1318953.94 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 63 | 427832.34 | 1318957.65 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 64 | 427834.13 | 1318959.06 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 65 | 427834.89 | 1318959.66 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 1  |           |            | 427920.00 | 1319026.62 | аналитический | 0.10 | - |

# ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА части территориальной зоны ПК-4 (реестровый номер 63:09-7.10)



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2500

- - вновь образуемая граница части территориальной зоны ПК-4
- - существующая граница части территориальной зоны ПК-4
- 1 ○ - характерная точка границы части территориальной зоны ПК-4 и ее обозначение
- 63:09:0102160-647 - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 63:09:0102160 - номер кадастрового квартала

Директор ООО "П.И.К."

Фейгина И.Г. Дата "01" марта "2021" г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта



## Пояснительная записка

к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (ООО Мясокомбинат «Лада»)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Тольятти является разработчиком проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее – Правила) (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 №54-1/п).

В соответствии с обращением ООО Мясокомбинат «Лада» от 04.02.2021 вх.№1227-вх/5 на заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки 04.03.2021 рассмотрен вопрос о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам территории: с севера по красной линии улицы Вокзальной, далее в северо-восточном ее углу до красной линии по улице Полякова, затем в южном направлении по ней до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1513, далее в северо-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102160:1513 и 63:09:0102160:1487, далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1444 с включением данного участка, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1030 до западной точки красной линии улицы Вокзальной, с изменением границ территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских объектов).

ООО Мясокомбинат «Лада», являющийся резидентом территории опережающего социально-экономического развития «Тольятти», реализует проект модернизации и расширения мясокомбината, расположенного по ул. Вокзальная, 17, Автозаводского района г. Тольятти.

В рамках инвестиционной стратегии модернизации и расширения производства, за счет собственных средств разработан проект межевания территории, расположенной в промышленно-коммунальной зоне Автозаводского района г. Тольятти, ограниченной с севера - улицей



Вокзальной, с востока - улицей Полякова, с юга - улицей Коммунальной, с запада - красной линией, который утвержден постановлением администрации городского округа Тольятти от 13.01.2021 №38-п/1.

В процессе подготовки проекта межевания территории в северной части элемента планировочной структуры выявлено несоответствие Карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) границам функциональных зон Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области.

Проектом межевания разработана новая красная линия по улице Вокзальной, уточнено территориальное зонирование данной территории, уточнены границы территориальной зоны ПК-2 «Зона промышленных объектов III класса опасности» с учетом границ санитарно-защитной зоны территории.

ООО Мясокомбинат «Лада», согласно договорам аренды, является правообладателем земельных участков, входящих в территорию, рассматриваемую для изменения территориальной зоны. В настоящее время указанные земельные участки имеют вид разрешенного использования: объекты промышленного назначения III класса опасности; для размещения коммунальных, складских объектов.

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 №1756, рассматриваемая территория находится в границах функциональной зоны: зона производственного использования.

В соответствии с утвержденной Картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти земельные участки находятся в границах территориальных зон: ПК-2 (Зона промышленных объектов III класса опасности), ПК-4 (Зона коммунально-складских объектов).

В соответствии с предложением по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам территории: с севера по красной линии улицы Вокзальной, далее в северо-восточном ее углу до красной линии по улице Полякова, затем в южном направлении по

ней до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1513, далее в северо-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102160:1513 и 63:09:0102160:1487, далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1444 с включением данного участка, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1030 до западной точки красной линии улицы Вокзальной, с изменением границ территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских объектов) (постановление администрации городского округа Тольятти от 17.03.2021 №1207-п/1).

Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 23.03.2021 № 20 (2376).

При подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти и заполнении Формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории (утв. приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 №650) предусмотрено изменение границ территориальной зоны ПК-4 (Зона коммунально-складских объектов).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 09.04.2021 №1487-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти опубликовано в газете «Городские ведомости» от 16.04.2021 № 27 (2383).

Продолжительность проведения публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти составляет 70 дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (с 16 апреля 2021 года до 25 июня 2021 года).

В результате проведения публичных слушаний по рассматриваемому проекту решения Думы городского округа Тольятти участниками публичных слушаний представлено предложение о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части

установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам территории: с севера по красной линии улицы Вокзальной, далее в северо-восточном ее углу до красной линии по улице Полякова, затем в южном направлении по ней до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1513, далее в северо-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102160:1513 и 63:09:0102160:1487, далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1444 с включением данного участка, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1030 до западной точки красной линии улицы Вокзальной, с изменением границ территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских объектов).

Рассматриваемое предложение по внесению изменений в Правила застройки не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 25.06.2021 № 43 (2399).

В рамках проведения работ по Проекту Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти предусмотрена подготовка документов, необходимых для внесения сведений об утверждённых правилах землепользования и застройки в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе текстовое и графическое описания границ территориальных зон в формате, установленных законодательством Российской Федерации в момент их изготовления.

Глава городского округа



Н.А. Ренц



**Финансово экономическое обоснование  
к проекту решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от  
24.12.2008г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского  
округа Тольятти».**

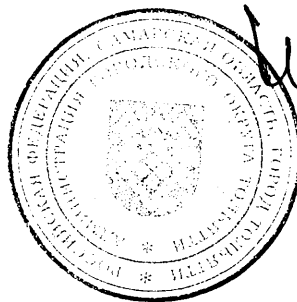
Департаментом градостроительной деятельности подготовлен пакет документов по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (далее – Правила застройки), в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам территории: с севера по красной линии улицы Вокзальной, далее в северо-восточном ее углу до красной линии по улице Полякова, затем в южном направлении по ней до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1513, далее в северо-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102160:1513 и 63:09:0102160:1487, далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1444 с включением данного участка, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1030 до западной точки красной линии улицы Вокзальной, с изменением границ территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских объектов).

Проект решения Думы о внесении изменений в Правила застройки содержит рекомендации, предусматривающие расходование средств бюджета городского округа Тольятти на подготовку электронных документов, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов.

В настоящее время заключен муниципальный контракт на подготовку Проекта Правил землепользования и застройки, в рамках которого

предусмотрено выполнение работ по подготовке XML-файлов и внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах.

Глава городского округа



*Handwritten signature of N.A. Renc*

Н.А. Ренц



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2021 № 1204-п/1

г. Тольятти, Самарской области

О подготовке  
проекта решения Думы городского округа Тольятти  
о внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки

В связи с обращением ООО Мясокомбинат «Лада» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (заключение комиссии от 04.03.2021 № 04/2021), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) в срок до 09.04.2021 подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам территории: с севера по красной линии

улицы Вокзальной, далее в северо-восточном ее углу до красной линии по улице Полякова, затем в южном направлении по ней до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1513, далее в северо-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102160:1513 и 63:09:0102160:1487, далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1444 с включением данного участка, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1030 до западной точки красной линии улицы Вокзальной, с изменением территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских объектов).

2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 09.04.2021 направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на Официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Первый заместитель  
главы городского округа



И.Н.Ладыка



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2021 № 1484-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О назначении  
публичных слушаний по проекту решения  
Думы городского округа Тольятти «О внесении  
изменений в Правила землепользования  
и застройки городского округа Тольятти,  
утвержденные решением Думы  
городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

В соответствии с обращением ООО «Мясокомбинат «Лада» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:



1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (далее - проект решения) в течение 70 дней со дня опубликования проекта решения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования проекта решения по 18.05.2021 в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 18.05.2021 в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, д. 2, здание администрации Автозаводского района, актовый зал.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа

Тольятти, в части установления на Карте градостроительного зонирования территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам территории: с севера по красной линии улицы Вокзальной, далее в северо-восточном ее углу до красной линии по улице Полякова, затем в южном направлении по ней до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1513, далее в северо-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102160:1513 и 63:09:0102160:1487, далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1444 с включением данного участка, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1030 до западной точки красной линии улицы Вокзальной, с изменением территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских объектов), со дня размещения указанного проекта решения по 18.05.2021 в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации

и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций, действующих на территории Российской Федерации (в том числе относительно масочного режима и социального дистанцирования), оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовый зал администрации Автозаводского района городского округа Тольятти (г. Тольятти, Новый проезд, 2) 18 мая 2021 года в 18.00 часов.

Первый заместитель  
главы городского округа



И.Н.Ладыка

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
городского округа Тольятти

от 09.04.2021 № 1484-п/1

Проект

### ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и  
застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы  
городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

#### РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021,

15 января, 5 февраля) изменение, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам территории: с севера по красной линии улицы Вокзальной, далее в северо-восточном ее углу до красной линии по улице Полякова, затем в южном направлении по ней до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1513, далее в северо-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102160:1513 и 63:09:0102160:1487, далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1444 с включением данного участка, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1030 до западной точки красной линии улицы Вокзальной, с изменением территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских объектов), согласно приложениям 1, 2, 3.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

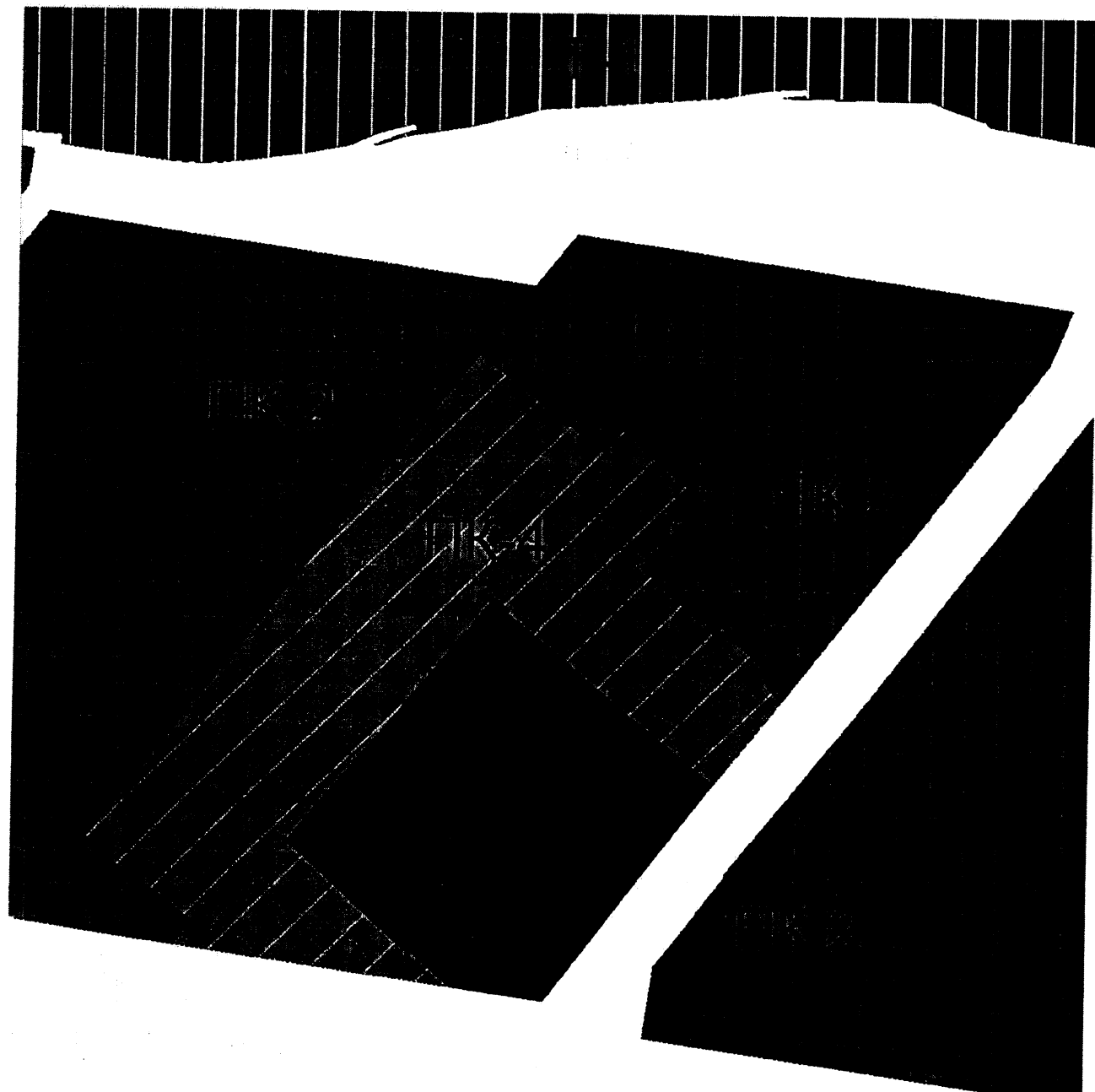
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

Председатель Думы

Приложение 1  
к решению Думы  
городского округа Тольятти  
от №

Фрагмент Карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти  
(территория, расположенная: Самарская область, г. Тольятти,  
Автозаводский район, ул. Вокзальная, д. 13 и д. 17)



Масштаб 1:3500

Председатель Думы  
городского округа Тольятти



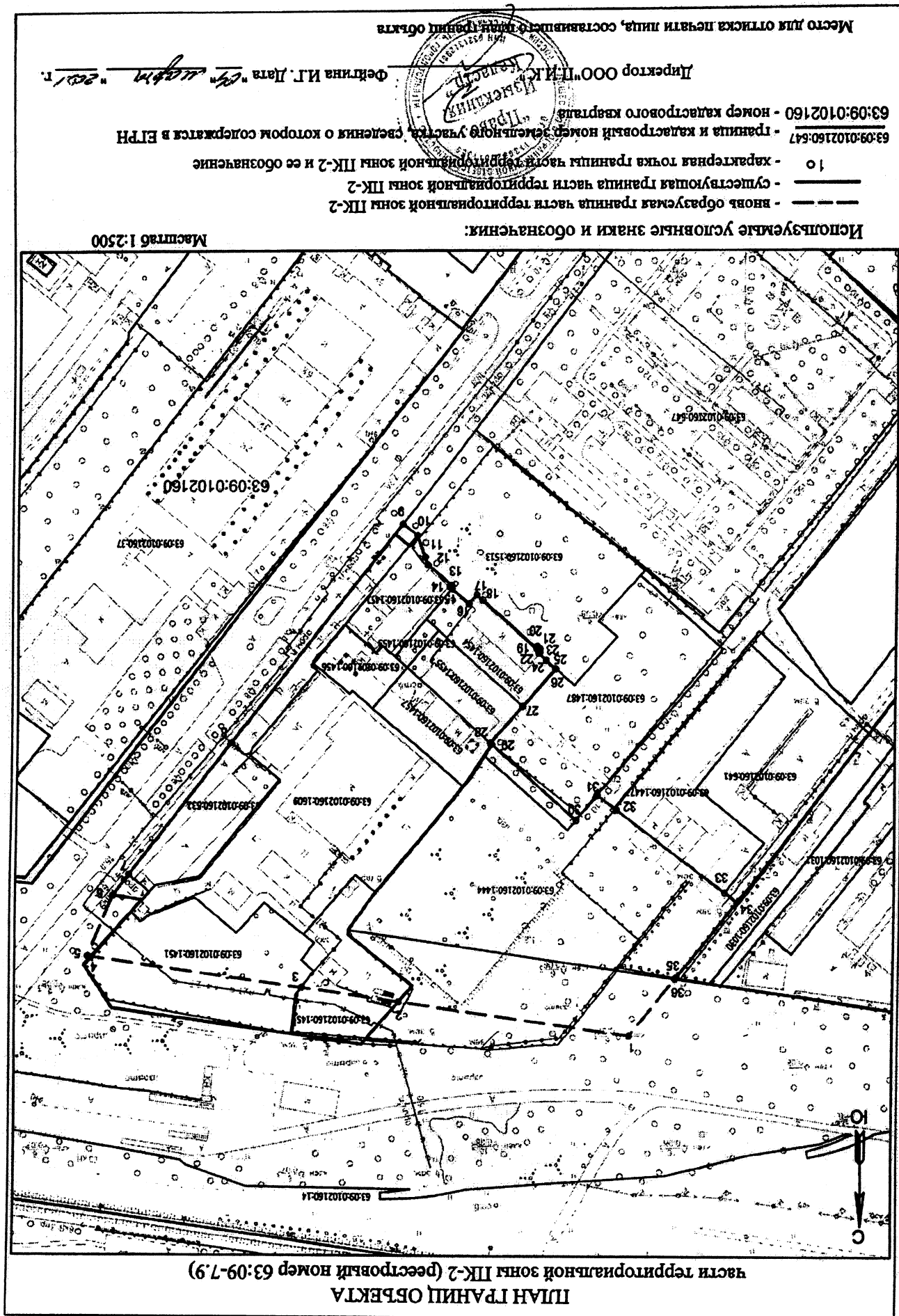
**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

части территориальной зоны ПК-2 (реестровый номер 63:09-7.9)  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект))

| Раздел 1 |                                                                                   |                                                                                      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| N<br>п/п | Характеристики объекта                                                            | Описание характеристик                                                               |
| 1        | 2                                                                                 | 3                                                                                    |
| 1.       | Местоположение объекта                                                            | Российская Федерация, Самарская область,<br>городской округ Тольятти, город Тольятти |
| 2.       | Площадь объекта +/-величина<br>погрешности определения площади (Р<br>+/-дельта Р) | 49599 +/- 78 м <sup>2</sup>                                                          |
| 3.       | Иные характеристики объекта                                                       | -                                                                                    |

| Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта землеустройства         |                               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат: МСК-63                                               |                               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                            |                               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                                 | Координаты, м                 |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки    | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |                                                                                       |                                                                      |
|                                                                            | X                             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                          | 2                             | 3          | 4                                                      |                                                                                       | 5                                                              |                                                                                       |                                                                      |
| -                                                                          | -                             | -          | -                                                      | -                                                                                     | -                                                              |                                                                                       |                                                                      |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта            |                               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                                 | Координаты, м                 |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |                                                                                       |                                                                      |
|                                                                            | X                             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                          | 2                             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                              |                                                                                       |                                                                      |
| Часть N 1                                                                  |                               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
| -                                                                          | -                             | -          | -                                                      | -                                                                                     | -                                                              |                                                                                       |                                                                      |
| Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
| 1. Система координат                                                       |                               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства -          |                               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                                 | Существующие<br>координаты, м |            | Измененные (уточненные)<br>координаты, м               |                                                                                       | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки      | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                            | X                             | Y          | X                                                      | Y                                                                                     |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                          | 2                             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                              |                                                                                       | 7                                                                    |
|                                                                            |                               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта            |                               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
| Часть N 1                                                                  |                               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                          |                               |            | 427993.38                                              | 1319084.16                                                                            | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 2                                                                          |                               |            | 427975.31                                              | 1319210.84                                                                            | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 3                                                                          |                               |            | 427967.78                                              | 1319263.70                                                                            | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 4                                                                          |                               |            | 427951.25                                              | 1319379.60                                                                            | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 5                                                                          |                               |            | 427950.95                                              | 1319381.68                                                                            | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 6                                                                          | 427917.75                     | 1319367.73 |                                                        |                                                                                       | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 7                                                                          | 427906.10                     | 1319358.77 |                                                        |                                                                                       | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 8                                                                          | 427834.51                     | 1319303.37 |                                                        |                                                                                       | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 9                                                                          |                               |            | 427715.14                                              | 1319211.05                                                                            | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 10                                                                         | 427721.52                     | 1319203.09 |                                                        |                                                                                       | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 11                                                                         |                               |            | 427733.46                                              | 1319198.85                                                                            | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 12                                                                         | 427737.80                     | 1319197.31 |                                                        |                                                                                       | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |

|    |           |            |           |            |               |      |   |
|----|-----------|------------|-----------|------------|---------------|------|---|
| 13 | 427748.71 | 1319184.16 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 14 | 427749.76 | 1319184.97 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 15 |           |            | 427750.70 | 1319183.87 | аналитический | 0.10 | - |
| 16 | 427758.92 | 1319174.26 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 17 | 427753.97 | 1319169.82 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 18 | 427756.93 | 1319166.62 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 19 | 427782.60 | 1319136.76 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 20 | 427781.69 | 1319136.12 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 21 | 427782.79 | 1319134.76 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 22 | 427783.70 | 1319135.47 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 23 | 427784.43 | 1319134.61 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 24 | 427785.16 | 1319135.30 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 25 | 427789.09 | 1319131.26 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 26 | 427793.59 | 1319125.98 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 27 | 427813.93 | 1319143.93 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 28 | 427834.06 | 1319161.81 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 29 | 427834.86 | 1319160.85 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 30 |           |            | 427875.43 | 1319114.12 | аналитический | 0.10 | - |
| 31 |           |            | 427861.98 | 1319102.67 | аналитический | 0.10 | - |
| 32 |           |            | 427869.74 | 1319092.21 | аналитический | 0.10 | - |
| 33 |           |            | 427914.49 | 1319033.44 | аналитический | 0.10 | - |
| 34 |           |            | 427920.00 | 1319026.62 | аналитический | 0.10 | - |
| 35 |           |            | 427960.81 | 1319058.73 | аналитический | 0.10 | - |
| 36 |           |            | 427961.86 | 1319059.55 | аналитический | 0.10 | - |
| 1  |           |            | 427993.38 | 1319084.16 | аналитический | 0.10 | - |



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны ПК-4 (реестровый номер 63:09-7.10)  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект))

| Раздел 1 |                                                                                   |                                                                                      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| N<br>п/п | Характеристики объекта                                                            | Описание характеристик                                                               |
| 1        | 2                                                                                 | 3                                                                                    |
| 1.       | Местоположение объекта                                                            | Российская Федерация, Самарская область,<br>городской округ Тольятти, город Тольятти |
| 2.       | Площадь объекта +/-величина<br>погрешности определения площади (Р<br>+/-дельта Р) | 57146 +/- 84 м <sup>2</sup>                                                          |
| 3.       | Иные характеристики объекта                                                       | -                                                                                    |

| Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта землеустройства         |                               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат:                                                      |                               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                            |                               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                                 | Координаты, м                 |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки    | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |                                                                                       |                                                                      |
|                                                                            | X                             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                          | 2                             | 3          | 4                                                      |                                                                                       | 5                                                              |                                                                                       |                                                                      |
| -                                                                          | -                             | -          | -                                                      | -                                                                                     | -                                                              |                                                                                       |                                                                      |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта            |                               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                                 | Координаты, м                 |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |                                                                                       |                                                                      |
|                                                                            | X                             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                          | 2                             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                              |                                                                                       |                                                                      |
| Часть N 1                                                                  |                               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
| -                                                                          | -                             | -          | -                                                      | -                                                                                     | -                                                              |                                                                                       |                                                                      |
| Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
| 1. Система координат МСК-63                                                |                               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства -          |                               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                                 | Существующие<br>координаты, м |            | Измененные (уточненные)<br>координаты, м               |                                                                                       | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки      | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                            | X                             | Y          | X                                                      | Y                                                                                     |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                          | 2                             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                              |                                                                                       | 7                                                                    |
|                                                                            |                               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта            |                               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
| Часть N 1                                                                  |                               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                          |                               |            | 427920.00                                              | 1319026.62                                                                            | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 2                                                                          |                               |            | 427914.49                                              | 1319033.44                                                                            | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 3                                                                          |                               |            | 427869.74                                              | 1319092.21                                                                            | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 4                                                                          |                               |            | 427861.98                                              | 1319102.67                                                                            | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 5                                                                          |                               |            | 427875.43                                              | 1319114.12                                                                            | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 6                                                                          | 427834.86                     | 1319160.85 |                                                        |                                                                                       | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 7                                                                          | 427834.06                     | 1319161.81 |                                                        |                                                                                       | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 8                                                                          | 427813.93                     | 1319143.93 |                                                        |                                                                                       | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 9                                                                          | 427793.59                     | 1319125.98 |                                                        |                                                                                       | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 10                                                                         | 427789.09                     | 1319131.26 |                                                        |                                                                                       | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 11                                                                         | 427785.16                     | 1319135.30 |                                                        |                                                                                       | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |
| 12                                                                         | 427784.43                     | 1319134.61 |                                                        |                                                                                       | аналитический                                                  | 0.10                                                                                  | -                                                                    |

|    |           |            |           |            |               |      |   |
|----|-----------|------------|-----------|------------|---------------|------|---|
| 13 | 427783.70 | 1319135.47 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 14 | 427782.79 | 1319134.76 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 15 | 427781.69 | 1319136.12 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 16 | 427782.60 | 1319136.76 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 17 | 427756.93 | 1319166.62 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 18 | 427753.97 | 1319169.82 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 19 | 427758.92 | 1319174.26 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 20 |           |            | 427750.70 | 1319183.87 | аналитический | 0.10 | - |
| 21 | 427749.76 | 1319184.97 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 22 | 427748.71 | 1319184.16 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 23 | 427737.80 | 1319197.31 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 24 |           |            | 427733.46 | 1319198.85 | аналитический | 0.10 | - |
| 25 | 427721.52 | 1319203.09 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 26 |           |            | 427715.14 | 1319211.05 | аналитический | 0.10 | - |
| 27 | 427663.81 | 1319171.37 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 28 | 427671.58 | 1319161.59 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 29 | 427728.06 | 1319091.71 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 30 | 427753.91 | 1319059.74 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 31 | 427764.53 | 1319045.89 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 32 | 427766.22 | 1319047.20 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 33 | 427773.91 | 1319037.43 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 34 | 427754.41 | 1319022.09 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 35 | 427754.95 | 1319021.41 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 36 | 427753.83 | 1319020.21 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 37 | 427749.72 | 1319017.10 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 38 | 427748.23 | 1319016.23 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 39 | 427745.57 | 1319014.13 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 40 | 427732.39 | 1319003.31 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 41 | 427714.26 | 1318988.22 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 42 | 427627.13 | 1318917.33 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 43 | 427625.17 | 1318918.43 |           |            | аналитический | 0.10 | - |



|    |           |            |           |            |               |      |   |
|----|-----------|------------|-----------|------------|---------------|------|---|
| 44 | 427615.20 | 1318929.98 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 45 | 427611.88 | 1318933.32 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 46 | 427592.99 | 1318954.22 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 47 | 427570.77 | 1318978.66 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 48 | 427568.47 | 1318981.38 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 49 | 427565.52 | 1318984.97 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 50 | 427562.80 | 1318987.78 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 51 | 427561.89 | 1318988.83 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 52 | 427563.02 | 1318989.82 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 53 | 427554.26 | 1318999.88 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 54 | 427541.48 | 1319014.56 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 55 |           |            | 427549.50 | 1318958.49 | аналитический | 0.10 | - |
| 56 |           |            | 427563.16 | 1318863.09 | аналитический | 0.10 | - |
| 57 | 427564.96 | 1318850.49 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 58 | 427579.44 | 1318861.34 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 59 | 427607.02 | 1318823.88 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 60 | 427606.57 | 1318821.79 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 61 | 427627.86 | 1318796.80 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 62 | 427827.62 | 1318953.94 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 63 | 427832.34 | 1318957.65 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 64 | 427834.13 | 1318959.06 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 65 | 427834.89 | 1318959.66 |           |            | аналитический | 0.10 | - |
| 1  |           |            | 427920.00 | 1319026.62 | аналитический | 0.10 | - |

# ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

части территории зоны ПК-4 (рекреативный номер 63-09-7.10)



Используемые условные знаки и обозначения:

- новая образуемая граница части территории зоны ПК-4
- существующая граница части территории зоны ПК-4
- 10 - характерная точка границы части территории зоны ПК-4 и ее обозначение

63-09-0102160-647 - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕИРП  
63-09-0102160 - номер кадастрового квартала

Директор ООО П.И.К. \_\_\_\_\_  
Филиппов Н.Г. Дата "20" ноября "2021 г."

Место для отрисовки печати листа, составившего план границ объекта



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2021 № 1560-п/1

г. Тольятти, Самарской области

#### О внесении

изменений в постановление администрации  
городского округа Тольятти от 09.04.2021 № 1487-п/1  
«О назначении публичных слушаний по проекту  
решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки городского округа Тольятти, утвержденные  
решением Думы городского округа Тольятти  
от 24.12.2008 № 1059»

В связи с допущенной технической ошибкой, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в постановление администрации городского округа Тольятти от 09.04.2021 № 1487-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» следующие изменения:

1. В пунктах 3, 5 и 7 слова «18.05.2021» заменить словами «22.06.2021».
2. В подпункте 9.2 пункта 9 слова «18 мая 2021 года» заменить словами «22.06.2021».

Первый заместитель  
главы городского округа

И.Н.Ладыка

**ПРОТОКОЛ № 02**  
**заседания комиссии по подготовке проекта**  
**Правил землепользования и застройки**

г. Тольятти

04.03.2021

**I. Председательствовал:**

Захаров О.В. – председатель комиссии,

**II. Присутствовали члены комиссии:** Подоляко В.И., Лыткин И.В., Коробкова Е.В., Попов С.Г., Вострикова Е.П., Козлова М.А., Квасов И.И., Великосельский А.А., Азанов С.Л. (2), Козлов И.Н., Рябов В.В.

**III. Отсутствовали:** Гусейнов М.Н., Краснов В.П.

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

**Повестка заседания:**

1) Обращение Рожкова А.И., Булгакова С.Б. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301165:588, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, р-н Центральный, ш. Автозаводское, Российская Федерация, городской округ Тольятти, повторно, по замечаниям правового департамента (вх. Р-1155/5.1 от 17.11.2020);

2) Обращение ООО «Мясокомбинат «Лада» по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления границ соответствующего контура территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) в связи с реализацией проекта модернизации и расширения мясокомбината, расположенного по ул. Вокзальная, 17, Автозаводского района г. Тольятти (вх. № 1227-вх/5 от 04.02.2021 г.).

**Рассмотрели:**

1) Обращение Рожкова А.И., Булгакова С.Б. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301165:588, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, р-н Центральный, ш. Автозаводское, Российская Федерация, городской округ Тольятти.

Согласно обращению Рожкова А.И., Булгакова С.Б. на заседании Комиссии 22.01.2021 рассмотрен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301165:588, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, р-н Центральный, ш. Автозаводское, Российская Федерация, городской округ Тольятти, в территориальной зоне Ц-7 (полифункциональная зона общественно-производственного назначения) в целях строительства торгового здания.

Комиссией подготовлены рекомендации об отказе Рожкову А.И., Булгакову С.Б. в предоставлении вышеуказанного разрешения.

Правовым департаментом подготовлено заключение по проекту постановления администрации «Об отказе в предоставлении Рожкову А.И., Булгакову С.Б. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301165:588, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, р-н Центральный, ш. Автозаводское, Российская Федерация, городской округ Тольятти».

В связи с этим, обращение Рожкова А.И., Булгакова С.Б. по вышеуказанному вопросу предложено повторно рассмотреть на заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Проведя проверку на соответствие техническим регламентам по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, учитывая наличие проектного обоснования, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов, комиссия приняла решение о соответствии техническим регламентам.

На голосование поставлен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301165:588, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, р-н Центральный, ш. Автозаводское, Российская Федерация, городской округ Тольятти, в территориальной зоне Ц-7 (полифункциональная зона общественно-производственного назначения):

За – 9;

Против – 4;

Воздержался – 0.

**Решение:**

– Направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о предоставлении Рожкову А.И., Булгакову С.Б. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301165:588, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, р-н Центральный, ш. Автозаводское, Российская Федерация, городской округ Тольятти, в территориальной зоне Ц-7 (полифункциональная зона общественно-производственного назначения).

2) Обращение ООО «Мясокомбинат «Лада» по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления границ соответствующего контура территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) в связи с реализацией проекта модернизации и расширения мясокомбината, расположенного по ул. Вокзальная, 17, Автозаводского района г. Тольятти (вх. № 1227-вх/5 от 04.02.2021 г.).

Постановлением администрации городского округа Тольятти от 13.01.2021 №38-п/1 утвержден проект межевания территории, расположенной в промышленно-коммунальной зоне Автозаводского района г. Тольятти, ограниченной с севера - улицей Вокзальной, с востока - улицей Полякова, с юга - улицей Коммунальной, с запада - красной линией.

В процессе подготовки проекта межевания территории в северной части элемента планировочной структуры выявлено несоответствие Карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) границам функциональных зон Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области.

Проектом межевания разработана новая красная линия по улице Вокзальной, уточнено территориальное зонирование данной территории, уточнены границы территориальной зоны ПК-2 «Зона промышленных объектов III класса опасности» с учетом границ санитарно-защитной зоны территории.

Рассматриваемое предложение по внесению изменений в правила не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

На голосование поставлен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления границ соответствующего контура (с севера по красной линии улицы Вокзальной, далее в северо-восточном ее углу до красной линии по улице Полякова, затем в южном направлении по ней до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1513, далее в северо-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102160:1513 и 63:09:0102160:1487, далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1444 с включением данного участка, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1030 до западной точки красной линии улицы Вокзальной) территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) в связи с реализацией проекта модернизации и расширения мясокомбината, расположенного по ул. Вокзальная, 17, Автозаводского района г. Тольятти:

За – 13;

Против – 0;

Воздержался – 0.

Решение:

– Направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059.

Председатель комиссии

О.В. Захаров

Секретарь комиссии

С.Ю. Карле

*И. Усачев*



## Заключение

комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки  
от 04.03.2021 №04/2021

### 1. Место нахождения земельных участков:

- 1.1 Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район ул. Вокзальная (кадастровый номер: 63:09:0102160:1609);
- 1.2. Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес: ул. Коммунальная, 24, стр. 4 (кадастровый номер: 63:09:0102160:1444);
- 1.3. Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная (кадастровый номер: 63:09:0102160:1451);
- 1.4. Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная (кадастровый номер: 63:09:0102160:1452);
- 1.5. Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная (кадастровый номер: 63:09:0102160:1456);
- 1.6. Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная (кадастровый номер: 63:09:0102160:1457);
- 1.7. Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная (кадастровый номер: 63:09:0102160:1459).

2. Расположение земельных участков в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти в границах функциональной зоны: зона производственного использования.

3. Код зоны в соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти: ПК-2 (Зона промышленных объектов III использования), ПК-4 (Зона коммунально-складских объектов).

4. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Мясокомбинат «Лада», ОГРН: 1166313059967.

Согласно обращению ООО «Мясокомбинат «Лада» по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления границ соответствующего контура территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) в связи с реализацией проекта модернизации и расширения мясокомбината, расположенного по ул. Вокзальная, 17, Автозаводского района г. Тольятти (вх. № 1227-вх/5 от 04.02.2021 г.).

Постановлением администрации городского округа Тольятти от 13.01.2021 №38-п/1 утвержден проект межевания территории, расположенной в промышленно-коммунальной зоне Автозаводского района г. Тольятти, ограниченной с севера - улицей Вокзальной, с востока - улицей Полякова, с юга - улицей Коммунальной, с запада - красной линией.

В процессе подготовки проекта межевания территории в северной части элемента планировочной структуры выявлено несоответствие карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение



№1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) границам функциональных зон Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области.

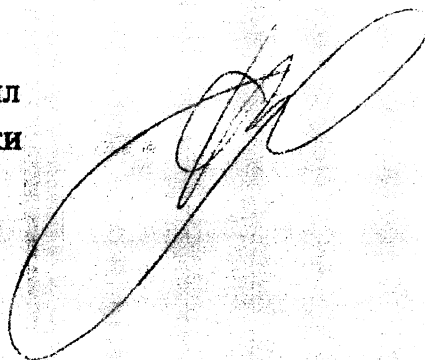
Проектом межевания разработана новая красная линия по улице Вокзальной, уточнено территориальное зонирование данной территории, уточнены границы территориальной зоны ПК-2 «Зона промышленных объектов III класса опасности» с учетом границ санитарно-защитной зоны территории.

Рассматриваемое предложение по внесению изменений в правила не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

#### РЕКОМЕНДАЦИЯ:

Рекомендовано подготовить проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления на Карте градостроительного зонирования территориальной зоны ПК-2 (Зона промышленных объектов III класса опасности) по границам территории: с севера по красной линии улицы Вокзальной, далее в северо-восточном ее углу до красной линии по улице Полякова, затем в южном направлении по ней до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1513, далее в северо-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102160:1513 и 63:09:0102160:1487, далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1444 с включением данного участка, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1030 до западной точки красной линии улицы Вокзальной, с изменением территориальной зоны ПК-4 (Зона коммунально-складских объектов).

Председатель комиссии  
по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки



О.В. Захаров

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 23

Дата оформления протокола: 23.06.2021

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 №54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 09.04.2021 №1487-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (в редакции постановления администрации городского округа Тольятти от 15.04.2021 №1560-п/1 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тольятти от 09.04.2021 №1487-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (ООО Мясокомбинат «Лада»).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 16.04.2021 №27 (2383), газета «Городские ведомости»; официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 16 апреля 2021 года до 25 июня 2021 года.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 16.04.2021 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 22.06.2021.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 22.06.2021, г.Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, д.2, здание администрации Автозаводского района, актовый зал.

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 3.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Шишкин Аркадий Анатольевич выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В соответствии с обращением ООО Мясокомбинат «Лада» от 04.02.2021 вх.№1227-вх/5 на заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки 04.03.2021 рассмотрен вопрос о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам территории: с севера по красной линии улицы Вокзальной, далее в северо-восточном ее углу до красной линии по улице Полякова, затем в южном направлении по ней до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1513, далее в северо-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102160:1513 и 63:09:0102160:1487, далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1444 с включением данного участка, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1030 до западной точки красной линии улицы Вокзальной, с изменением границ территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских объектов).

ООО Мясокомбинат «Лада», являющийся резидентом территории опережающего социально-экономического развития «Тольятти», реализует проект модернизации и расширения мясокомбината, расположенного по ул. Вокзальная, 17, Автозаводского района г. Тольятти.

В рамках инвестиционной стратегии модернизации и расширения производства, за счет собственных средств разработан проект межевания территории, расположенной в промышленно-коммунальной зоне Автозаводского района г. Тольятти, ограниченной с севера - улицей Вокзальной, с востока - улицей Полякова, с юга - улицей Коммунальной, с запада - красной линией, который утвержден постановлением администрации городского округа Тольятти от 13.01.2021 №38-п/1.

В процессе подготовки проекта межевания территории в северной части элемента планировочной структуры выявлено несоответствие Карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) границам функциональных зон Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области.

Проектом межевания разработана новая красная линия по улице Вокзальной, уточнено территориальное зонирование данной территории, уточнены границы территориальной зоны ПК-2 «Зона промышленных объектов III класса опасности» с учетом границ санитарно-защитной зоны территории.

ООО Мясокомбинат «Лада», согласно договорам аренды, является правообладателем земельных участков, входящих в территорию, рассматриваемую для изменения территориальной зоны. В настоящее время указанные земельные участки имеют вид разрешенного использования: объекты промышленного назначения III класса опасности; для размещения коммунальных, складских объектов.

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 №1756, рассматриваемая территория находится в границах функциональной зоны: зона производственного использования.

В соответствии с утвержденной Картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти земельные участки находятся в границах территориальных зон: ПК-2 (Зона промышленных объектов III класса опасности), ПК-4 (Зона коммунально-складских объектов).

В соответствии с предложением по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам территории: с севера по красной линии улицы Вокзальной, далее в северо-восточном ее углу до красной линии по улице Полякова, затем в южном направлении по ней до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1513, далее в северо-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102160:1513 и 63:09:0102160:1487, далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1444 с включением данного участка, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1030 до западной точки красной линии улицы Вокзальной, с изменением границ территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских

объектов) (постановление администрации городского округа Тольятти от 17.03.2021 №1207-п/1, опубликовано в газете «Городские ведомости» от 23.03.2021 № 20 (2376).

При подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти и заполнении Формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории (утв. приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 №650) предусмотрено изменение границ территориальной зоны ПК-4 (Зона коммунально-складских объектов).

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти опубликовано в газете «Городские ведомости» от 16.04.2021 № 27 (2383).

Продолжительность проведения публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти составляет 70 дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (с 16 апреля 2021 года до 25 июня 2021 года).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

| № п/п | Содержание предложений и замечаний |
|-------|------------------------------------|
| 1     |                                    |

- Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

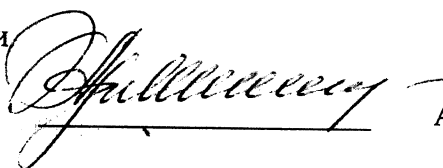
| № п/п | Содержание предложений и замечаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Внести изменение в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам территории: с севера по красной линии улицы Вокзальной, далее в северо-восточном ее углу до красной линии по улице Полякова, затем в южном направлении по ней до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1513, далее в северо-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102160:1513 и 63:09:0102160:1487, далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1444 с включением данного |

|  |                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | участка, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1030 до западной точки красной линии улицы Вокзальной, с изменением границ территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских объектов). |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 2 л. 1 экз.

Организатор публичных слушаний:  
Комиссия по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
Заместитель председателя комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки



А.А. Шишкин

Индивидуальный предприниматель Рейхель Виталий Викторович  
ИНН740300893046, ОГРНИП 317745600078466, ОКПО 0137151136

г. Тольятти Самарской области

15 апреля 2021 г.

### ДОВЕРЕННОСТЬ

Индивидуальный предприниматель Рейхель Виталий Викторович (ИП Рейхель В.В.)  
ИНН740300893046, ОГРНИП 317745600078466, ОКПО 0137151136, действующий на  
основании сведений о регистрации 18.05.2017 запись ОГРНИП 317745600078466,  
настоящей доверенностью

уполномочивает:

Фейгину Инну Германовну, 09.08.1972 года рождения,  
паспорт серии 36 17 № 396074 выдан 22.08.2017г. Отделом УФМС РОССИИ по  
Самарской области в Автозаводском районе г. Тольятти, код подразделения 632-033,  
зарегистрированную по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Южное шоссе, дом 15,  
квартира 113,

Быть моим представителем в Администрации городского округа Тольятти и в Думе  
городского округа Тольятти, по всем вопросам участия от имени Общества во  
мероприятиях градостроительного характера, в т.ч. в публичных слушаниях и  
общественных обсуждениях в рамках подготовки Генерального плана городского округа  
Тольятти и Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти,

для чего предоставляю право участвовать в публичных слушаниях и иных требуемых  
мероприятиях, право участвовать в устных обсуждениях и докладах, право заполнения,  
подписания и подачи различных заявлений и деклараций, справок, документов,  
выполнения любых необходимых для этого действий, с правом получения архивных  
документов, обращаться и вести все дела по вышеуказанным вопросам, с правом обработки  
моих персональных данных, расписываться и выполнять все действия, связанные с данным  
поручением.

Доверенность выдана сроком на один год, без права передоверия полномочий по  
настоящей доверенности другим лицам.

Индивидуальный  
предприниматель



Рейхель Виталий Викторович

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 23.06.2021.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 3.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-23 от 23.06.2021 (постановление администрации городского округа Тольятти от 09.04.2021 №1487-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (в редакции постановления администрации городского округа Тольятти от 15.04.2021 №1560-п/1 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тольятти от 09.04.2021 №1487-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»)), оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» 16.04.2021 №27 (2383) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

| №<br>п/п | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные<br>рекомендации организатора<br>публичных слушаний о<br>целесообразности или<br>нецелесообразности учета<br>внесенных участниками<br>публичных слушаний<br>предложений и замечаний по<br>результатам публичных<br>слушаний |
|----------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                    |                                                                                                                                                                                                                                              |



|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 |  |  |
|---|--|--|

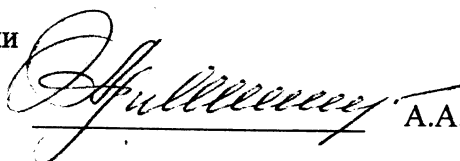
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

| №<br>п/п | Содержание предложений и замечаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Аргументированные<br>рекомендации<br>организатора<br>общественных обсуждений<br>или публичных слушаний<br>о целесообразности или<br>нецелесообразности учета<br>внесенных участниками<br>общественных обсуждений<br>или публичных слушаний<br>предложений и замечаний<br>по результатам<br>общественных обсуждений<br>или публичных слушаний |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Внести изменение в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам территории: с севера по красной линии улицы Вокзальной, далее в северо-восточном ее углу до красной линии по улице Полякова, затем в южном направлении по ней до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1513, далее в северо-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102160:1513 и 63:09:0102160:1487, далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1444 с включением | Рассматриваемое предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, в связи с чем внесение изменения в правила землепользования и застройки городского округа Тольятти целесообразно.                       |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | данного участка, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1030 до западной точки красной линии улицы Вокзальной, с изменением границ территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских объектов). |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Организатор публичных слушаний:  
Комиссия по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки

Заместитель председателя комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки

 А.А. Шишкин

Решение Думы городского округа Тольятти от 07.04.2021 г. № 901

**О внесении изменения в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов»**

*Рассмотрев изменение в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов», во исполнение решения Самарского областного суда от 13.11.2020, апелляционного определения Четвертого апелляционного суда общей юрисдикции от 25.07.2021. Дума*

**РЕШИЛА:**

1. В соответствии с решением Самарского областного суда от 13.11.2020, апелляционным определением Четвертого апелляционного суда общей юрисдикции от 25.07.2021 считать недействующим с 25.07.2021 подпункт 6.1 пункта 6 Приложения № 1 «Коэффициент вида использования земельного участка, применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставленных для целей, не связанных со строительством» к решению Думы городского округа Тольятти Самарского областного суда от 01.10.2008 года № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов» (в редакции решения Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 217).

2. Внести в Приложение № 1 «Коэффициент вида использования земельного участка, применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставленных для целей, не связанных со строительством» к решению Думы городского округа Тольятти Самарского областного суда от 01.10.2008 года № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов» (газета «Абсолютная ведаемость», 2008, 18 октября; 2009, 30 июля; 2010, 13 марта, 9 ноября, 4 декабря; 2011, 12 июля; 2012, 15 марта; 2013, 16 апреля, 19 мая; 2014, 18 марта, 25 июля, 29 августа; 2014, 4 марта, 16 сентября, 28 октября; 2017, 17 марта; 2018, 27 мая, 20 июня, 18 декабря; 2019, 26 апреля, 23 июля; 2020, 23 июня, 21 июля; 2021, 19 января) изменение, призыв утратить силу подпункт 6.1 пункта 6.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Городская ведаемость».

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

*Первый заместитель главы городского округа И.Н.Лавинин  
Поведатель Думы И.М.Овчинникова*

**О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

В связи с обращением ООО «Маскибет» «Лаб» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (заключенные комиссии: от 04.03.2021 № 04/2021), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссии) в срок до 09.04.2021 подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования территории территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов II (класс опасности) по границам территории: с севера по красной линии улицы Вокзальной, далее в северо-восточном ее углу до красной линии, по улице Тополева, затем в южном направлении по ней до восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63.09.0102160.1513, далее в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 63.09.0102160.1444 с включением данного участка, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63.09.0102160.1030 до западной точки красной линии улицы Вокзальной, с изменением территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских объектов).
2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 09.04.2021 направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Первый заместитель главы городского округа И.Н.Лодкина

Постановление администрации городского округа Тольятти от 18.03.2021 г. № 1225-п/1

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тольятти от 28.07.2020 № 2264-п/1 «Об утверждении нормативов состава сточных вод для объектов абонентов, сбрасывающих сточные воды в централизованную систему водоотведения (канализации) городского округа Тольятти»**

В целях охраны водных объектов от загрязнения для объектов абонентов организаций, осуществляющих водоотведение на территории городского округа Тольятти, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоотведении и водоочистке», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении правил холодного водоотведения и водоочистки и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Самарской области от 22.05.2020 № 738 «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и внесении изменений в приказы уполномоченных лиц некоторых актов Правительства Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации городского округа Тольятти от 28.07.2020 № 2264-п/1 «Об утверждении нормативов состава сточных вод для объектов абонентов, сбрасывающих сточные воды в централизованную систему водоотведения (канализации) городского округа Тольятти» (далее – Постановление) (газета «Городские ведомости», 2020, 31 июля; 1 сентября), следующие изменения:
  - 1.1. Дополнить Постановление пунктом 2.1 следующего содержания:
    - 2.1. Установить нормативы состава сточных вод для объектов абонентов, сбрасывающих сточные воды в централизованную систему водоотведения № 6 (ливневая) Комсомольского района городского округа Тольятти.
  - 1.2. Дополнить Постановление Приложением № 3 в редакции Приложения к настоящему постановлению.
2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».
3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за собой.

Первый заместитель главы городского округа И.Н.Лодкина

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Тольятти  
от 18.03.2021 № 1225-п/1**Нормативы состава сточных вод для объектов абонентов, сбрасывающих сточные воды в централизованную систему водоотведения № 6 (ливневая) Комсомольского района городского округа Тольятти**

1. Нормативы состава сточных вод устанавливаются с учетом вида централизованной системы водоотведения, через которую сточные воды сбрасываются в водный объект.
- 1.1. В соответствии со схемой водоотведения и водоотведения городского округа Тольятти на период с 2014 по 2028 год, утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 31.12.2014 г. № 5010-п/1 ливневая централизованная система водоотведения № 6 включает в себя структурные элементы, эксплуатируемые АО «ПО КХ г.о. Тольятти» с отделением сточных вод через выпуск в Кувшинское водохранилище.
- 1.2. Расчет значений нормативов состава сточных вод выполнен АО «ПО КХ г.о. Тольятти».

| № п/п | Наименование загрязняющих веществ в соответствии с НДС | Нормативы состава сточных вод, мг/л/д3 |
|-------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1     | Взвешенные вещества                                    | 8,049                                  |
| 2     | Сухой остаток                                          | 689,115                                |
| 3     | Хлорид-анион (хлориды)                                 | 74,65                                  |
| 4     | Аммоний-ион                                            | 2,48                                   |
| 5     | Нефтепродукты                                          | 0,12                                   |
| 6     | БПК <sub>5</sub>                                       | 5,32                                   |

**Примечание:**

Нефтепродукты допускаются к сбросу в систему канализации только в растворенном и эмульгированном состоянии.

Распоряжение администрации городского округа Тольятти от 19.03.2021 № 2007-р/1

Об отмене доверенностей  
Е.В. Базавеев, Т.В. Сергушиной

- В соответствии с Регламентом делопроизводства и документооборота в администрации городского округа Тольятти, утвержденным распоряжением администрации городского округа Тольятти от 04.10.2019 № 8366-р/1, Уставом городского округа Тольятти,
1. Отменить доверенность от 25.12.2020 № 10978/1.
  2. Отменить доверенность от 25.12.2020 № 10979/1.
3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Городские ведомости».

Первый заместитель главы городского округа И.Н.Лодкина

Постановление администрации городского округа Тольятти от 18.03.2021 г. № 1227-п/1

**Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Степана Разина, д. 6-А, на аукционе в электронной форме повторно**

В связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме отмена организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти от 09.03.2021), в целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать нежилое здание – (склад) 1-этажный, общей площадью 160,3 кв. м, № 803999, лит. А и земельный участок, входящий в состав земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: административные здания, с кадастровым номером 63.09.0101161.8615, общей площадью 647 кв. м, по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Степана Разина, д. 6-А, способом продажи на аукционе в электронной форме повторно.
2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме повторно:
  - 2.1. Начальную цену нежилого здания и земельного участка: 2 896 270 (два миллиона восемьсот девяносто шесть тысяч девять

сотней) рублей без учета НДС, определенную в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки и начального (минимального) размера арендной платы за пользование объектом муниципальной собственности от 30.11.2020 № 17/0220-51-77-А, исполненным ООО «РусОценка», в том числе:
 

- нежилое здание – 1 403 085 (Один миллион четыреста три тысячи восемьдесят пять) рублей без учета НДС;
- земельный участок – 1 493 185 (Один миллион четыреста девяносто три тысячи сто восемьдесят пять) рублей, НДС не облагается.

- 2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.
- 2.3. Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) в сумме 100 000 (Сто тысяч) рублей, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, в том числе:
  - нежилое здание – 48 444 руб. 55 коп. (Сорок восемь тысяч четыреста сорок четыре рубля 55 копеек);
  - земельный участок – 51 555 руб. 45 коп. (Пятьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят пять рублей 45 копеек);
  - земельный участок – 51 555 руб. 45 коп. (Пятьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят пять рублей 45 копеек);
- 2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, что составляет 579 254 (Пятьсот семьдесят девять тысяч двести пятьдесят четыре) рубля, в том числе:
  - нежилое здание – 280 617 (Двести восемьдесят тысяч шесть сотен сорок один) рубль;
  - земельный участок – 298 637 (Двести девяносто тысяч восемьсот шестьдесят три) рубль.
- 2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Оплата за приобретаемое на аукционе имущество произвести одновременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:
  - 3.1. За нежилое здание на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счет № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счет № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311406204040000410.
  - 3.2. За земельный участок на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счет № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счет № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311406204040000410.
4. К цене за нежилое здание, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

- 5.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона в электронной форме повторно.
- 5.2. Заключить с победителем аукциона договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):
  - 6.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме повторно.
  - 6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:
    - 6.2.1. Информационные сообщения:
      - о проведении аукциона в электронной форме повторно – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;
      - об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.
    - 6.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.
  7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

Первый заместитель главы городского округа И.Н.Лодкина

**Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Телеграфная, д. 18, на аукционе в электронной форме повторно**

В связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме отмена организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти от 09.03.2021), в целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать нежилое здание, площадью 68 кв. м с кадастровым номером 63.09.0201062.5026 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для дальнейшей эксплуатации отделения связи № 13, общей площадью 240 кв. м с кадастровым номером 63.09.0201062.5026 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Телеграфная, д. 18, способом продажи на аукционе в электронной форме повторно.
2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме повторно:
  - 2.1. Начальную цену нежилого здания и земельного участка: 852 053 (Восемьсот пятьдесят две тысячи пятьдесят три) рубль без учета НДС, определенную в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки и начального (минимального) размера арендной платы за пользование объектом муниципальной собственности от 30.11.2020 № 17/0220-51-75-А, исполненным ООО «РусОценка», в том числе:
    - нежилое здание – 449 843 (Четыреста сорок девять тысяч восемьсот сорок три) рубль без учета НДС;
    - земельный участок – 402 210 (Четыреста две тысячи двести десять) рублей, НДС не облагается.
  - 2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.
  - 2.3. Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) в сумме 30 000 (Тридцать тысяч) рублей, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, в том числе:
    - нежилое здание – 15 938 руб. 56 коп. (Пятнадцать тысяч восемьсот тридцать восемь рублей 56 копеек);
    - земельный участок – 14 161 руб. 44 коп. (Четырнадцать тысяч сто сорок шесть рублей 44 копейки);
  - 2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, что составляет 170 410 руб. 60 коп. (Сто семьдесят тысяч четыреста десять рублей 60 копеек);
  - нежилое здание – 89 968 руб. 60 коп. (Восемьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят восемь рублей 60 копеек);
  - земельный участок – 80 442 (Восемьдесят тысяч четыреста сорок два) рубль.
  - 2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.
3. Оплата за приобретаемое на аукционе имущество произвести одновременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:
  - 3.1. За нежилое здание на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счет № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счет № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311406204040000410.
  - 3.2. За земельный участок на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счет № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счет № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311406204040000410.
4. К цене за нежилое здание, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.
5. Установить ограничение права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ.
- 6.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона в электронной форме повторно.
- 6.2. Заключить с победителем аукциона договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.
7. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):
  - 7.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме повторно.
  - 7.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:
    - 7.2.1. Информационные сообщения:
      - о проведении аукциона в электронной форме повторно – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;
      - об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.
    - 7.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.
  8. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

Первый заместитель главы городского округа И.Н.Лодкина

**ГОРОДСКИЕ  
ВДОМОСТИ**Министерство администрации  
Республики Татарстан  
Республика Татарстан МБУ «Новости Тольятти»

16+

№ 20 (2376) ВТОРНИК 23 МАРТА 2021

Газета «Городские ведомости» зарегистрирована  
Управлением Федеральной службы по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и массовых  
коммуникаций по Самарской области.  
Регистрационный номер ПИ № 78-00810 от 13.08.2015 г.

Распространяется по подписке, фирменным стойкам,  
киоскам «Роспечать».

ТИРАЖ 1000 экз. ВЫХОДИТ ПО ВТОРНИКАМ И ПЯТНИЦАМ. ЦЕНА СВОБОДНАЯ.  
ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС: ГАЗЕТА С ОФИЦИАЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ – 52388

Директор Е.Н. Автаева.

Главный редактор Е.Н. Автаева.

Адрес редакции и издателя: 445011, Самарская область,  
г. Тольятти, Центральный район, площадь Свободы, 4.  
Телефон: 8 (8482) 54-37-52, 54-37-32 (vdmst@yandex.ru)  
Сайт: www.vdmst.ru

Отпечатано в типографии ООО «ОПТИМА-ПРИНТ»: 443052,  
Самарская область, г. Самара, ул. Земеца, дом № 32, литер 354,  
тел. (846) 977-75-02.

Гонораром оплачиваются материалы,  
заказанные редакцией.

Редакция не всегда разделяет мнение  
автора публикуемого материала.  
За содержание рекламных текстов  
и объявлений ответственность несет  
рекламодатель.

Рукописи, присланные в редакцию,  
не рецензируются и не возвращаются.

Время подписания в печать:

по графику – 19.00,  
фактическое – 19.00  
Количество полос – 12 Зак. 607



Постановление администрации городского округа Тольятти от 23.06.2021 г. № 2262-п/1

**О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

В связи с обращением ООО «КАРАТ-Тольятти» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (заключение Комиссии от 11.06.2021 № 16/2020), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) в срок до 09.07.2021 подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части изменения показателя «минимальная площадь земельных участков для канализационных очистных сооружений и станций очистки воды» градостроительных регламентов зоны промышленных и коммунально-складских объектов: ПК-4 (зона коммунально-складских объектов) с установлением минимальной площади земельных участков для канализационных очистных сооружений и станций очистки воды – не подлежащей ограничению Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти.
2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 09.07.2021 направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа: **Н.А.Ренц****ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Дата оформления заключения: 23.06.2021.  
Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.  
Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».  
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 3.  
Результаты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-23 от 23.06.2021 (постановление администрации городского округа Тольятти от 09.04.2021 № 1487-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (в редакции постановления администрации городского округа Тольятти от 15.04.2021 № 1560-п/1 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тольятти от 09.04.2021 № 1487-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»», оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» 16.04.2021 № 27 (2383) и размещено на официальном портале администрации).  
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

| № п/п | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний |
|-------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     |                                    |                                                                                                                                                                                                                   |

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

| № п/п | Содержание предложений и замечаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Внести изменение в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам территории: с севера по красной линии улицы Вокзальной, далее в северо-восточном ее углу до красной линии по улице Полякова, затем в южном направлении по ней до северо-восточ- | Рассматриваемое предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, в связи с чем внесение изменения в правила землепользования и застройки горо-                    |

«01 июля 2021 года в 10:00 в актовом зале администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, Управление административной практики и контроля администрации городского округа Тольятти, проводится семинар на тему «Соблюдение обязательных требований земельного законодательства, предъявляемых при проведении мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа Тольятти».

Приглашаются юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Об участии в семинаре просьба уведомить по электронной почте [mizk@tg1.ru](mailto:mizk@tg1.ru) либо по телефонам: 54-46-34 (доб. 5118), 54-44-33 (доб. 3781) до 09:00 часов 01 июля 2021 года.

Кроме того, во исполнение п. 3 плана мероприятий («дорожная карта») по реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» на территории городского округа Тольятти в 2021 году, разработанную в соответствии с региональным Планом мероприятий («дорожная карта») по реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», утвержденным Первым вице-губернатором – председателем Правительства Самарской области В.В. Кудряшовым 06.05.2021 прошу Вас опубликовать в газете «Городские ведомости» информацию о проведении публичных обсуждений правоприменительной практики по муниципальному земельному контролю следующего содержания:

«01 июля 2021 года в 10:30 в актовом зале администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, Управление административной практики и контроля администрации городского округа Тольятти, проводится публичные обсуждения правоприменительной практики по муниципальному земельному контролю по реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».

Приглашаются представители бизнеса, бизнес-сообщества и другие заинтересованные лица.

Об участии в публичных обсуждениях просьба уведомить по электронной почте [mizk@tg1.ru](mailto:mizk@tg1.ru) либо по телефонам: 54-46-34 (доб. 5118), 54-44-33 (доб. 3781) до 09:00 часов 01 июля 2021 года.

**Администрация городского округа Тольятти сообщает**

19.02.2021 Центральным районным судом принято решение по административному делу по административному исковому заявлению ООО «Спект Н» о признании недействующим с 27.04.2016 подпункта 7.1 пункта 7 Приложения № 1 к Положению «О Порядке определения размера арендной платы за землю в г. Тольятти», утвержденному постановлением мэра города Тольятти от 23.07.2004 № 94-1/п.

Признан недействующим подпункт 7.1 пункта 7 Приложения № 1 к Положению «О Порядке определения размера арендной платы за землю в г. Тольятти», утвержденному постановлением мэра города Тольятти от 23.07.2004 № 94-1/п, со дня вступления решения суда в законную силу.

Апелляционным определением Судебной коллегии по административным делам Самарского областного суда от 25.05.2021 по делу № 33А-5798/2021 решение Центрального районного суда г. Тольятти от 19.02.2021 оставлено без изменения.

Решение Центрального районного суда г. Тольятти от 19.02.2021 вступило в силу 25.05.2021.

ООО «Сити Медиа», ИНН 6382069605, сообщает, что стоимость за размещение агитационных материалов на информационных конструкциях, расположенных в жилых домах г. Тольятти, при проведении выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва и Самарской Губернской Думы седьмого созыва, назначенных на 19 сентября 2021 года, составляет:

Модуль А6 (4+0, мелованная бумага 115г/м², размер 92х127мм) – 20 рублей\*  
Модуль А5 (4+0, мелованная бумага 115г/м², размер 188х127мм) – 40 рублей\*  
Модуль А4 (4+0, мелованная бумага 115г/м², размер 188х267мм) – 80 рублей\*  
Модуль А3 (4+0, мелованная бумага 115г/м², размер 380х267мм) – 150 рублей\*  
Модуль А2 (4+0, мелованная бумага 115г/м², размер 380х565мм) – 250 рублей\*

\*Цена указана за 1 модуль на 15 дней.

Контактные данные:

ООО «Сити Медиа».

445037, РФ, Самарская обл. г. Тольятти, ул. Юбилейная, 31д, офис 204

Тел.: +7(8482) 55-99-64, +7(8482) 40-92-66, +7(901) 943-12-99, +7(962) 611-52-66

Email: [office@ra-citymedia.ru](mailto:office@ra-citymedia.ru)



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### **1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:**

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти

(полное наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта)

**2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:** Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти», утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (ООО Мясокомбинат «Лада») (далее – Проект).

**3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:** 13.07.2021 г. (письмо департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти от 13.07.2021 № 39998-вн/5.1).

### **4. Соответствие предоставленных документов установленным требованиям:**

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514 (далее – Порядок), разработчиком определена степень регулирующего воздействия – средняя. В соответствии с пунктом 13 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней.

Публичные консультации проведены разработчиком в срок с 29.06.2021 по 12.07.2021. Сроки проведения публичных консультаций при проведении оценки регулирующего воздействия Проекта соблюдены.

Согласно представленному своду предложений разработчик Проекта посредством электронной почты известил о проведении публичных консультаций уполномоченного по защите прав предпринимателей

Самарской области, Думу городского округа Тольятти, Контрольно-счетную палату городского округа Тольятти, Союз «Торгово-промышленная палата», Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ», Общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин», Общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г. Тольятти».

В период проведения публичных консультаций предложения по Проекту не поступили.

Документы, приложенные разработчиком к Отчету, соответствуют требованиям пункта 23 Порядка.

***5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения:***

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям ее проведения.

***6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям:***

Отчет о проведении ОРВ соответствует Порядку по форме и содержанию.

***7. Оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования (решения проблемы):***

Уполномоченный орган считает предлагаемый способ правового регулирования эффективным, так как в результате предлагаемых изменений на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) устанавливается территориальная зона ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам территории: с севера по красной линии улицы Вокзальной, далее в северо-восточном ее углу до красной линии по улице Полякова, затем в южном направлении по ней до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1513, далее в северо-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102160:1513 и 63:09:0102160:1487, далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1487 с включением данного участка, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1030 до западной точки красной линии улицы Вокзальной, с изменением территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских

объектов). Изменения вносятся по обращению правообладателя земельного участка и позволят реализовать проект модернизации и расширения производства.

Внесенные изменения не противоречат Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

**8. Выводы:**

*1) о наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.*

Согласно представленному разработчиком Отчету, Проект не вводит новых и не изменяет содержание существующих обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

*2) о наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.*

Согласно представленному разработчиком Отчету, Проект не содержит положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, либо необоснованных расходов бюджета городского округа Тольятти

Руководитель департамента

«14» июля 2021 г.

Е.В. Базаева





**ОТЧЕТ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ  
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО  
АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

**1. Общие сведения**

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта  
Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа  
Тольятти.

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта  
Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные  
решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Мясокомбинат  
«Лада»)

3) Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте  
муниципального нормативного правового акта средняя.

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального  
нормативного правового акта октябрь 2021.

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

- Ф.И.О.: Азанов Сергей Леонидович;
- должность: начальник отдела КРТ УАиГ;
- телефон: 544044;
- адрес электронной почты: [azanov.sl@tgi.ru](mailto:azanov.sl@tgi.ru).

**2. Проблема, на решение которой направлено принятие  
муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения**

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие  
муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения  
проблемы:

*в отношении территории: с севера по красной линии улицы Вокзальной, далее в  
северо-восточном ее углу до красной линии по улице Полякова, затем в южном  
направлении по ней до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым  
номером 63:09:0102160:1513, далее в северо-западном направлении по границе  
земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102160:1513 и  
63:09:0102160:1487, далее по юго-западной границе земельного участка с  
кадастровым номером 63:09:0102160:1444 с включением данного участка, далее по  
восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1030  
до западной точки красной линии улицы Вокзальной, согласно утвержденной Карте  
градостроительного зонирования городского округа Тольятти, земельные участки  
находятся в границах территориальных зон: ПК-2 (Зона промышленных объектов III  
класса опасности), ПК-4 (Зона коммунально-складских объектов).*

*В целях эффективного использования рассматриваемых земельных участков,  
ООО Мясокомбинат «Лада», являющийся резидентом территории опережающего*

социально-экономического развития «Тольятти», реализует проект модернизации и расширения мясокомбината, расположенного по ул. Вокзальная, 17, Автозаводского района г. Тольятти.

В рамках инвестиционной стратегии модернизации и расширения производства, за счет собственных средств разработан проект межевания территории, расположенной в промышленно-коммунальной зоне Автозаводского района г. Тольятти, ограниченной с севера - улицей Вокзальной, с востока - улицей Полякова, с юга - улицей Коммунальной, с запада - красной линией, который утвержден постановлением администрации городского округа Тольятти от 13.01.2021 №38-н/1.

В процессе подготовки проекта межевания территории в северной части элемента планировочной структуры выявлено несоответствие Карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) границам функциональных зон Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области.

Проектом межевания разработана новая красная линия по улице Вокзальной, уточнено территориальное зонирование данной территории, уточнены границы территориальной зоны ПК-2 «Зона промышленных объектов III класса опасности» с учетом границ санитарно-защитной зоны территории.

Учитывая вышеизложенное, предлагается внесение изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам территории: с севера по красной линии улицы Вокзальной, далее в северо-восточном ее углу до красной линии по улице Полякова, затем в южном направлении по ней до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1513, далее в северо-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102160:1513 и 63:09:0102160:1487, далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1444 с включением данного участка, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1030 до западной точки красной линии улицы Вокзальной, с изменением границ территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских объектов).

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:  
отсутствие выбора эффективного использования земельного участка.

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения не выявлены.

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации.

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы) \_\_\_\_\_

### 3. Цели предлагаемого правового регулирования

*Целью предлагаемого правового регулирования является изменение территориальной зоны, в границах которой находятся рассматриваемые земельные участки, в рамках реализации проекта модернизации и расширения мясокомбината «Лада», расположенного по ул. Вокзальная, 17, Автозаводского района г. Тольятти.*

### 4. Возможные варианты решения проблемы

| Номер варианта правового регулирования                     | Группы субъектов, интересы которых будут затронуты | Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)                                                                                                                        | Новые запреты, обязанности, ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                                         | 2)                                                 | 3)                                                                                                                                                                                                              | 4)                                                                                                                   |
| 1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки | <i>Юридические и физические лица</i>               | Единоновременные расходы в _____ году:<br><i>Определить невозможно</i><br>Периодические расходы в _____ году:<br><i>Определить невозможно</i><br>Возможные доходы в _____ году:<br><i>Определить невозможно</i> | <i>Отсутствуют</i>                                                                                                   |
|                                                            | <i>Органы местного самоуправления</i>              | Единоновременные расходы в _____ году:<br><i>Определить невозможно</i><br>Периодические расходы в _____ году:<br><i>Определить невозможно</i><br>Возможные доходы в _____ году:<br><i>Определить невозможно</i> | <i>Привести ПЗЗ в соответствии с требованиями действующего законодательства</i>                                      |

|                                                                |                                |                                                                                                                                                                                            |             |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки | Юридические и физические лица  | Единоновременные расходы в _____ году:<br>Определить невозможно<br>Периодические расходы в _____ году:<br>Определить невозможно<br>Возможные доходы в _____ году:<br>Определить невозможно | Отсутствуют |
|                                                                | Органы местного самоуправления | Единоновременные расходы в _____ году:<br>Определить невозможно                                                                                                                            | Отсутствуют |
|                                                                |                                | Периодические расходы в _____ году:<br>Определить невозможно                                                                                                                               |             |
|                                                                |                                | Возможные доходы в _____ году:<br>Определить невозможно                                                                                                                                    |             |

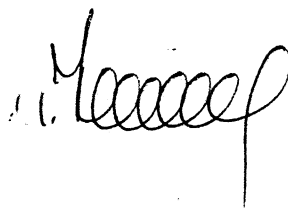
5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».

6) Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта  
Не выявлены.

Руководитель департамента  
градостроительной деятельности



И.Н.Квасов

13 июля 2021 года

Азанов С.Л.,  
544044



**СВОД ПРЕДЛОЖЕНИЙ,  
ПОЛУЧЕННЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ  
КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта  
*Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (ООО «Мясокомбинат «Лада»).*

Срок приема предложений участников публичных консультаций:

– начало 29.06.2021 года;

– окончание по 12.07.2021 года.

3. Перечень лиц (организаций, органов власти), извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием адреса электронной почты:

1) Уполномоченный по защите прав предпринимателей Самарской области (samara@ombudsmanbiz.ru)

2) Дума городского округа Тольятти (office@duma-tlt.ru)

3) Администрация городского округа Тольятти (tgl@tgl.ru)

4) Союз «Торгово-промышленная палата» г.о. Тольятти (office@tpptlt.ru).

5) Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» ('protamara@mail.ru')

6) Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ» ('samaraopr@yandex.ru')

7) Общественная организация "Тольяттинский клуб деловых женщин (info@womentlt.ru)

8) Общественная организация "Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти" (tltjensovet@yandex.ru)

9) Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти ksp@ksp-tlt.ru.

4. Общее количество полученных предложений 0

из них:

– количество учтенных предложений: 0.

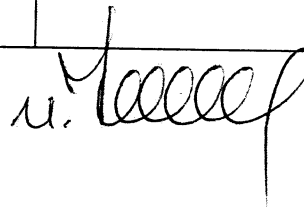
– количество предложений, учтенных частично: 0.

– количество отклоненных предложений: 0.

**5. Поступившие предложения**

| № п/п | Дата поступления предложения | Наименование участника публичных консультаций | Предложение участника публичных консультаций | Результат рассмотрения предложения участника публичных консультаций |
|-------|------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|-------|------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|

Руководитель департамента  
градостроительной деятельности



И.Н.Квасов

13 июля 2021 года  
Дата составления свода предложений

Азанов С.Л.,  
8(8482)544044

*Квасов - Азанов*



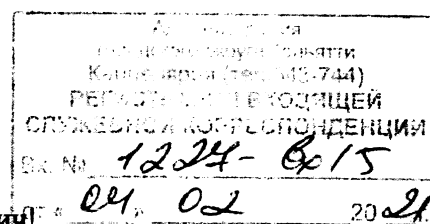
## Общество с ограниченной ответственностью Мясокомбинат "Лада"

ИНН/КПП 6320014726/632001001, ОГРН 1166313059967, юр. Адрес: 445000 Самарская область, г. Тольятти, ул. Вокзальная д. 17, р/с 40702810754400017504, в Поволжский Банк ПАО СБЕРБАНК г. Самара, БИК 047501602, к/с 30101810200000000607

Председателю Комиссии по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки  
городского округа Тольятти,  
Заместителю главы городского округа  
по имуществу и градостроительству  
О.В. Захарову

445011 Самарская область,  
г. Тольятти, пл. Свободы, 4

О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
г.о.Тольятти»



Уважаемый Олег Владимирович!

ООО Мясокомбинат «Лада», приобретя на основании соглашения № 111 от 26.12.2017 об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Тольятти» статус резидента, реализуют проект модернизации и расширения мясокомбината, расположенного по ул. Вокзальной, 17 Автозаводского района г.Тольятти. При этом, данный мясокомбинат является единственным и крупнейшим в Самарской области мясокомбинатом полного цикла переработки и выпуска продукции.

В рамках инвестиционной стратегии модернизации и расширения производства, по ходатайству мясокомбината, Администрацией городского округа Тольятти принято постановление от 15.05.2019 №1340-п/1 о подготовке за счет собственных средств ООО Мясокомбинат «Лада» проекта межевания территории, расположенной в промышленно-коммунальной зоне Автозаводского района г. Тольятти, ограниченной с севера - улицей Вокзальной, с востока улицей Полякова, с юга - улицей Коммунальной, с запада - красной линией (см. приложение № 1).

В процессе подготовки проекта межевания территории в северной части элемента планировочной структуры было выявлено несоответствие карты градостроительного (территориального) зонирования Правил землепользования и застройки г.о. Тольятти (решение Думы г.о. Тольятти от 24.12.2008 № 1059), границам функциональных зон Генерального плана г.о. Тольятти на расчетный период до 2038 г. (решение Думы г.о. Тольятти от 25.05.2018 г. № 1756 (см. приложение № 2).

В связи с чем, с учетом предложений Департамента дорожного хозяйства и транспорта администрации и местоположения напорного канализационного коллектора, на данной территории была разработана новая красная линия по улице Вокзальной и было предложено уточнение территориального (градостроительного) зонирования данной



территории на производственную зону (до красной линии) и территорию общего пользования (за красной линией).

Также в Проекте межевания территории был разработан ряд проектных решений по уточнению границ территориальной зоны ПК-2 «Зона промышленных объектов III класса опасности» с учетом границ санитарно-защитной зоны территории. В частности, в Проекте межевания было предложено включить в границы территориальной зоны ПК-2 «Зона промышленных объектов III класса опасности» земельный участок с кадастровым номером 63:09:0102160:1444, предоставленный в аренду ООО Мясокомбинат «Лада», отнесенный в настоящий момент к территориальной зоне «ПК-4. Зона коммунально-складских объектов», и прилегающую к нему территорию. На данном отрезке это проектное решение по ПМТ соответствует утвержденным в установленном порядке размерам санитарно-защитной зоны объектов мясокомбината (см. приложение № 3).

Постановлением администрации г.о.Тольятти от 13.01.2021 № 38-п/1 был утвержден прошедший все предусмотренные законодательством процедуры общественных обсуждений, оценки регулирующего воздействия и независимой антикоррупционной экспертизы Проект межевания вышеуказанной территории (см. приложение № 4), которым в т.ч. были утверждены новые красные линии по ул. Вокзальной и ул. Полякова, и приняты ряд проектных решений.

Согласно п.1 ч. 2 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются в т.ч. «...несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы ...».

В соответствии с ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ, границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных ... генеральным планом городского округа...;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования.

Согласно ч. 2 ст. 85 Земельного кодекса РФ, границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.

В соответствии с ч. 2 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ, границы территориальных зон могут устанавливаться по: красным линиям; границам земельных участков; иным границам.

Вышеописанное несоответствие территориального и функционального зонирования, исходя из приоритета именно документов территориального планирования и на основании необходимости учета утвержденных красных линий, подлежит устранению в Правилах землепользования и застройки путем приведения местоположения границ территориальной зоны ПК-2 с учетом утвержденной красной линии по улице Вокзальной и по улице Полякова, а также с учетом иных предусмотренных утвержденным Проектом межевания проектных решений.

На основании вышеизложенного, прошу Вас рассмотреть вопрос внесения изменений в Правила землепользования и застройки г.о.Тольятти в части установления границ соответствующего контура территориальной зоны ПК-2 «Зона промышленных объектов III класса опасности» следующим образом:  
с севера по красной линии улицы Вокзальной, далее в северо-восточном ее углу до красной линии по улице Полякова, затем в южном направлении по ней до северо-

восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1513, далее в северо-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102160:1513 и 63:09:0102160:1487, далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1444 с включением данного участка, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1030 до западной точки красной линии улицы Вокзальной.

Для подготовки графического описания прохождения границы территориальной зоны ПК-2 «Зона промышленных объектов III класса опасности» прилагаю каталог характерных точек границ данного контура территориальной зоны ПК-2 «Зона промышленных объектов III класса опасности» согласно предложенных изменений (см. приложение № 5).

Приложение:

1. Копия постановления администрации г.о.Тольятти от 15.05.2019 №1340-п/1 о подготовке Проекта межевания территории.
2. Выкопировки из Карт Правил землепользования и застройки г.о.Тольятти и Генерального плана г.о.Тольятти.
3. Копия решения Управления Роспотребнадзора по Самарской области от 03.07.2020 № 215.
4. Копия постановления администрации г.о.Тольятти от 13.01.2021 № 38-п/1 об утверждении Проекта межевания территории.
5. Каталог характерных точек границ контура территориальной зоны ПК-2 «Зона промышленных объектов III класса опасности» согласно предложенных изменений.

С уважением,  
Управляющий



П.М. Плеханов

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 01.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 02.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

## Земельный участок

|                                |                  |                                       |                       |
|--------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| (вид объекта недвижимости)     |                  |                                       |                       |
| Лист № _____                   | Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : _____ | Всего разделов: _____ |
| 02.03.2021 № 99/2021/378633794 |                  | Всего листов выписки: _____           |                       |
| Кадастровый номер:             |                  | 63:09:0102160:1444                    |                       |

|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                                 | 63:09:0102160                                                                                                                                                                                                                                 |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                         | 18.02.2014                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                            |
| Адрес:                                                                                       | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес: ул. Коммунальная, 24, стр.4. |
| Площадь:                                                                                     | 13956 +/- 41 кв. м                                                                                                                                                                                                                            |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                 | 13837374                                                                                                                                                                                                                                      |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | 63:09:0102160:1665                                                                                                                                                                                                                            |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                            |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                            |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                                                                                                                                                                                                                               |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |                             |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                                                                                                                                                                                               |                                                 |                             |                                   |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>                                                                                                                                                                              |                                                 |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>                                                                                                                                                                                    | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>     | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| <b>02.03.2021 № 99/2021/378633794</b>                                                                                                                                                                                  |                                                 |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                     |                                                 | <b>63:09:0102160:1444</b>   |                                   |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли населённых пунктов                        |                             |                                   |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | Для размещения коммунальных, складских объектов |                             |                                   |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                       | Малкин Григорий Валериевич №63-11-303           |                             |                                   |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                              |                             |                                   |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                              |                             |                                   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                              |                             |                                   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:                                                                          | данные отсутствуют                              |                             |                                   |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                              |                             |                                   |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                           | данные отсутствуют                              |                             |                                   |
| Государственный регистратор                                                                                                                                                                                            |                                                 | ФГИС ЕГРН                   |                                   |
| полное наименование должности                                                                                                                                                                                          | подпись                                         | инициалы, фамилия           |                                   |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

|                                |                                      |                      |                            |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Земельный участок              |                                      |                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)     |                                      |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u>   | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 02.03.2021 № 99/2021/378633794 |                                      |                      |                            |
| Кадастровый номер:             |                                      | 63:09:0102160:1444   |                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Елисеев Евгений Михайлович                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |                                                                               |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |                                                                               |
| (вид объекта недвижимости)       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |                                                                               |
| Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u> |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела <u>2</u> : | Всего разделов: _____                                                         |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                | 02.03.2021 № 99/2021/378633794  | Всего листов выписки: _____                                                   |
| Кадастровый номер:               |                                                                                                                                                                                                                                                                | 63:09:0102160:1444              |                                                                               |
| 1.                               | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1.                            | данные о правообладателе отсутствуют                                          |
| 2.                               | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                           | 2.1.                            | не зарегистрировано                                                           |
| 3.                               | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           |                                 |                                                                               |
|                                  | вид:                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 | Аренда (в том числе, субаренда)                                               |
|                                  | дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                              |                                 | 16.06.2017                                                                    |
|                                  | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                             |                                 | 63:09:0102160:1444-63/009/2017-2                                              |
|                                  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                              |                                 | с 16.06.2017 на 54 месяца                                                     |
|                                  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                       |                                 | Общество с ограниченной ответственностью Мясокомбинат "ЛАДА", ИНН: 6320014726 |
|                                  | основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                         |                                 | 'Договор аренды земельного участка' №3609 от 03.05.2017                       |
| 4.                               | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      |                                 | данные отсутствуют                                                            |
| 5.                               | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |                                 | данные отсутствуют                                                            |
| 6.                               | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |                                 | данные отсутствуют                                                            |
| 7.                               | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |                                 | данные отсутствуют                                                            |
| 8.                               | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                                 |                                                                               |
| 9.                               | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                                 | данные отсутствуют                                                            |
| 10.                              | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          |                                 | данные отсутствуют                                                            |
| 11.                              | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 |                                 |                                                                               |

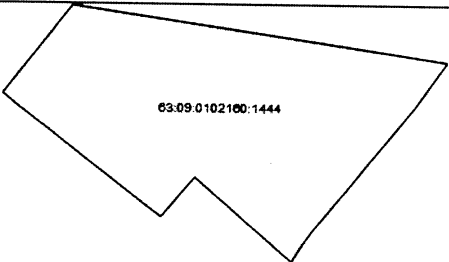
|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

|                                |                                      |                      |                            |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>       |                                      |                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)     |                                      |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>3</u>   | Всего листов раздела <u>3</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 02.03.2021 № 99/2021/378633794 |                                      |                      |                            |
| Кадастровый номер:             |                                      | 63:09:0102160:1444   |                            |

|                                                                                    |                       |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| <b>План (чертеж, схема) земельного участка</b>                                     |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют                                                      | Условные обозначения: |  |  |

|                                    |         |                   |
|------------------------------------|---------|-------------------|
| <b>Государственный регистратор</b> |         | <b>ФГИС ЕГРН</b>  |
| полное наименование должности      | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 03.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

## Земельный участок

|                                     |                                             |                             |                                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| (вид объекта недвижимости)          |                                             |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 03.03.2021 № 99/2021/378682683      |                                             |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                  |                                             | 63:09:0102160:1451          |                                   |

|                                                                                              |                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                                 | 63:09:0102160                                                                                      |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                         | 06.05.2014                                                                                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                             | данные отсутствуют                                                                                 |
| Адрес:                                                                                       | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная                                |
| Площадь:                                                                                     | 6403 +/- 28 кв. м                                                                                  |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                 | 6606039.13                                                                                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | 63:09:0102160:1184, 63:09:0102160:1190, 63:09:0102160:1192, 63:09:0102160:1183, 63:09:0102160:1207 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | 63:09:0102160:34                                                                                   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют                                                                                 |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                                                                                    |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

47

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                       |                             |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                                                                                                                                                                                               |                                                       |                             |                                   |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>                                                                                                                                                                              |                                                       |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>                                                                                                                                                                                    | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>           | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 03.03.2021 № 99/2021/378682683                                                                                                                                                                                         |                                                       |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                     |                                                       | 63:09:0102160:1451          |                                   |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли населённых пунктов                              |                             |                                   |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | объекты промышленного назначения III класса опасности |                             |                                   |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                       | Елисеев Евгений Михайлович №63-11-183                 |                             |                                   |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                                    |                             |                                   |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                                    |                             |                                   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                                    |                             |                                   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:                                                                          | данные отсутствуют                                    |                             |                                   |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                    |                             |                                   |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                           | данные отсутствуют                                    |                             |                                   |
| <b>Государственный регистратор</b>                                                                                                                                                                                     |                                                       | <b>ФГИС ЕГРН</b>            |                                   |
| полное наименование должности                                                                                                                                                                                          | подпись                                               | инициалы, фамилия           |                                   |

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|                                          |                                             |                             |                                   |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                 |                                             |                             |                                   |
| <small>(ид объекта недвижимости)</small> |                                             |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>      | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 03.03.2021 № 99/2021/378682683           |                                             |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                       |                                             | 63:09:0102160:1451          |                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Елисеев Евгений Михайлович                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

|                                                      |                                                                                          |                                                                               |                                                                               |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                             |                                                                                          |                                                                               |                                                                               |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>            |                                                                                          |                                                                               |                                                                               |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>                  |                                                                                          | Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>                                   | Всего разделов: <u>    </u>                                                   |
|                                                      |                                                                                          | Всего листов выписки: <u>    </u>                                             |                                                                               |
|                                                      |                                                                                          | 03.03.2021 № 99/2021/378682683                                                |                                                                               |
| Кадастровый номер:                                   |                                                                                          | 63:09:0102160:1451                                                            |                                                                               |
| 1.                                                   | Правообладатель (правообладатели):                                                       | 1.1.                                                                          | Рейжель Виталий Викторович                                                    |
| 2.                                                   | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                     | 2.1.                                                                          | Долевая собственность, № 63:09:0102160:1451-63/009/2017-3 от 26.07.2017, 7/20 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |                                                                                          |                                                                               |                                                                               |
| 3.                                                   | вид:                                                                                     | Аренда (в том числе, субаренда)                                               |                                                                               |
|                                                      | дата государственной регистрации:                                                        | 31.07.2020                                                                    |                                                                               |
|                                                      | номер государственной регистрации:                                                       | 63:09:0102160:1451-63/009/2020-4                                              |                                                                               |
|                                                      | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | с 10.07.2020 на 10 лет 6 месяцев                                              |                                                                               |
|                                                      | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью Мясокомбинат "ЛАДА", ИНН: 6320014726 |                                                                               |
| основание государственной регистрации:               |                                                                                          | 'Договор аренды' от 10.07.2020                                                |                                                                               |
| Государственный регистратор                          |                                                                                          | ФГИС ЕГРН                                                                     |                                                                               |
| полное наименование должности                        |                                                                                          | подпись                                                                       | инициалы, фамилия                                                             |

М.П.

|                            |                  |                                       |                             |
|----------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок          |                  |                                       |                             |
| (вид объекта недвижимости) |                  |                                       |                             |
| Лист № _____               | Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ | Всего разделов: _____       |
|                            |                  | 03.03.2021 № 99/2021/378682683        | Всего листов выписки: _____ |
| Кадастровый номер:         |                  | 63:09:0102160:1451                    |                             |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                |      |                                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.2. | Плеханов Михаил Павлович                                                       |
| 2.  | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                           | 2.2. | Долевая собственность, № 63:09:0102160:1451-63/009/2017-2 от 26.07.2017, 13/20 |
| 3.  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           |      |                                                                                |
|     | вид:                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Аренда (в том числе, субаренда)                                                |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                              |      | 31.07.2020                                                                     |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                             |      | 63:09:0102160:1451-63/009/2020-4                                               |
|     | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                              |      | с 10.07.2020 на 10 лет 6 месяцев                                               |
|     | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                       |      | Общество с ограниченной ответственностью Мясокомбинат "ЛАДА", ИНН: 6320014726  |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                         |      | 'Договор аренды' от 10.07.2020                                                 |
| 4.  | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      |      | данные отсутствуют                                                             |
| 5.  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |      | данные отсутствуют                                                             |
| 6.  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |      | данные отсутствуют                                                             |
| 7.  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |      | данные отсутствуют                                                             |
| 8.  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |      |                                                                                |
| 9.  | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |      | данные отсутствуют                                                             |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          |      | данные отсутствуют                                                             |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 |      |                                                                                |

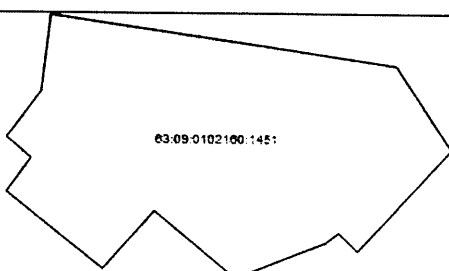
|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

|                                |                                      |                      |                            |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Земельный участок              |                                      |                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)     |                                      |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>3</u>   | Всего листов раздела <u>3</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 03.03.2021 № 99/2021/378682683 |                                      |                      |                            |
| Кадастровый номер:             |                                      | 63:09:0102160:1451   |                            |

|                                                                                    |                       |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                            |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют                                                      | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 03.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                     |                                             |                             |                                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок                   |                                             |                             |                                   |
| (вид объекта недвижимости)          |                                             |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 03.03.2021 № 99/2021/378701658      |                                             |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                  |                                             | 63:09:0102160:1452          |                                   |

|                                                                                              |                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                                 | 63:09:0102160                                                                                                                              |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                         | 06.05.2014                                                                                                                                 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                             | данные отсутствуют                                                                                                                         |
| Адрес:                                                                                       | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная                                                                        |
| Площадь:                                                                                     | 1781 +/- 15 кв. м                                                                                                                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                 | 1882730.72                                                                                                                                 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | 63:09:0102160:1184, 63:09:0102160:1190, 63:09:0102160:1185, 63:09:0102160:1182, 63:09:0102160:1192, 63:09:0102160:1183, 63:09:0102160:1207 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | 63:09:0102160:34                                                                                                                           |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют                                                                                                                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                                                                                                                            |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

18  
1



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                           |                                             |                             |                                   |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                             |                             |                                   |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                             |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>       | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| <b>03.03.2021 № 99/2021/378701658</b>     |                                             |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                        |                                             | <b>63:09:0102160:1452</b>   |                                   |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли населённых пунктов                              |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | объекты промышленного назначения III класса опасности |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                       | Елисеев Евгений Михайлович №63-11-183                 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                                    |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                                    |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                                    |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:                                                                          | данные отсутствуют                                    |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                    |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                           | данные отсутствуют                                    |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                           |                                             |                             |                                   |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                             |                             |                                   |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                             |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>       | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| <b>03.03.2021 № 99/2021/378701658</b>     |                                             |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                        |                                             | <b>63:09:0102160:1452</b>   |                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Елисеев Евгений Михайлович                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                                      |                                                                                          |                                                                               |                                                                               |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                    |                                                                                          |                                                                               |                                                                               |
| (вид объекта недвижимости)                           |                                                                                          |                                                                               |                                                                               |
| Лист № <u>  </u> Раздела <u>2</u>                    |                                                                                          | Всего листов раздела <u>2</u> : <u>  </u>                                     | Всего разделов: <u>  </u>                                                     |
|                                                      |                                                                                          | Всего листов выписки: <u>  </u>                                               |                                                                               |
| 03.03.2021 № 99/2021/378701658                       |                                                                                          |                                                                               |                                                                               |
| Кадастровый номер:                                   |                                                                                          | 63:09:0102160:1452                                                            |                                                                               |
| 1.                                                   | Правообладатель (правообладатели):                                                       | 1.1.                                                                          | Рейжель Виталий Викторович                                                    |
| 2.                                                   | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                     | 2.1.                                                                          | Долевая собственность, № 63:09:0102160:1452-63/009/2017-3 от 26.07.2017, 7/20 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |                                                                                          |                                                                               |                                                                               |
| 3.<br>3.1.1.                                         | вид                                                                                      | Аренда (в том числе, субаренда)                                               |                                                                               |
|                                                      | дата государственной регистрации:                                                        | 31.07.2020                                                                    |                                                                               |
|                                                      | номер государственной регистрации:                                                       | 63:09:0102160:1452-63/009/2020-4                                              |                                                                               |
|                                                      | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | с 10.07.2020 на 10 лет 6 месяцев                                              |                                                                               |
|                                                      | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью Мясокомбинат "ЛАДА", ИНН: 6320014726 |                                                                               |
| основание государственной регистрации:               |                                                                                          | 'Договор аренды' от 10.07.2020                                                |                                                                               |
| Государственный регистратор                          |                                                                                          | ФГИС ЕТРН                                                                     |                                                                               |
| полное наименование должности                        |                                                                                          | подпись                                                                       | инициалы, фамилия                                                             |

М.П.

|                                     |                                             |                             |                                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок                   |                                             |                             |                                   |
| (вид объекта недвижимости)          |                                             |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 03.03.2021 № 99/2021/378701658      |                                             |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                  |                                             | 63:09:0102160:1452          |                                   |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |                                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.                                                                          | Плеханов Михаил Павлович                                                       |
| 2.  | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                           | 2.2.                                                                          | Долевая собственность, № 63:09:0102160:1452-63/009/2017-2 от 26.07.2017, 13/20 |
| 3.  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           |                                                                               |                                                                                |
|     | вид:                                                                                                                                                                                                                                                           | Аренда (в том числе, субаренда)                                               |                                                                                |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                              | 31.07.2020                                                                    |                                                                                |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                             | 63:09:0102160:1452-63/009/2020-4                                              |                                                                                |
|     | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                              | с 10.07.2020 на 10 лет 6 месяцев                                              |                                                                                |
|     | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                       | Общество с ограниченной ответственностью Мясокомбинат "ЛАДА", ИНН: 6320014726 |                                                                                |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                         | 'Договор аренды' от 10.07.2020                                                |                                                                                |
| 4.  | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                            |                                                                                |
| 5.  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                            |                                                                                |
| 6.  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                            |                                                                                |
| 7.  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                            |                                                                                |
| 8.  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                                                                               |                                                                                |
| 9.  | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют                                                            |                                                                                |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | данные отсутствуют                                                            |                                                                                |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 |                                                                               |                                                                                |

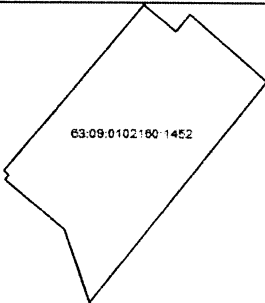
|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

|                                |                                      |                      |                            |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Земельный участок              |                                      |                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)     |                                      |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>3</u>   | Всего листов раздела <u>3</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 03.03.2021 № 99/2021/378701658 |                                      |                      |                            |
| Кадастровый номер:             |                                      | 63:09:0102160:1452   |                            |

|                                                                                    |                       |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                            |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют                                                      | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 02.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                |                                      |                      |                            |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Земельный участок              |                                      |                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)     |                                      |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u>   | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 02.03.2021 № 99/2021/378635024 |                                      |                      |                            |
| Кадастровый номер:             |                                      | 63:09:0102160:1459   |                            |

|                                                                                              |                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                                 | 63:09:0102160                                                                                                                              |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                         | 06.05.2014                                                                                                                                 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                             | данные отсутствуют                                                                                                                         |
| Адрес:                                                                                       | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная                                                                        |
| Площадь:                                                                                     | 3192 +/- 20 кв. м                                                                                                                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                 | 3349365.6                                                                                                                                  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | 63:09:0102160:1184, 63:09:0102160:1190, 63:09:0102160:1189, 63:09:0102160:1181, 63:09:0102160:1192, 63:09:0102160:1183, 63:09:0102160:1207 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | 63:09:0102160:34                                                                                                                           |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют                                                                                                                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                                                                                                                            |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

19  
1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                |                                      |                      |                            |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Земельный участок              |                                      |                      |                            |
| (лиц объекта недвижимости)     |                                      |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u>   | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 02.03.2021 № 99/2021/378635024 |                                      |                      |                            |
| Кадастровый номер:             |                                      | 63:09:0102160:1459   |                            |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли населённых пунктов                              |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | объекты промышленного назначения III класса опасности |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                       | Елисеев Евгений Михайлович №63-11-183                 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                                    |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                                    |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                                    |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:                                                                          | данные отсутствуют                                    |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                    |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                           | данные отсутствуют                                    |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|                                           |                                      |                           |                            |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                      |                           |                            |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                      |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>              | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>02.03.2021 № 99/2021/378635024</b>     |                                      |                           |                            |
| Кадастровый номер:                        |                                      | <b>63:09:0102160:1459</b> |                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Елисеев Евгений Михайлович                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                                      |                                                                                          |                                                                               |                                                                                |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                             |                                                                                          |                                                                               |                                                                                |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>            |                                                                                          |                                                                               |                                                                                |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u>                         | Всего листов раздела <u>2</u> : ____                                                     | Всего разделов: ____                                                          | Всего листов выписки: ____                                                     |
| <b>02.03.2021 № 99/2021/378635024</b>                |                                                                                          |                                                                               |                                                                                |
| Кадастровый номер:                                   |                                                                                          | 63:09:0102160:1459                                                            |                                                                                |
| 1.                                                   | Правообладатель (правообладатели):                                                       | 1.1.                                                                          | Плеханов Михаил Павлович                                                       |
| 2.                                                   | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                     | 2.1.                                                                          | Долевая собственность, № 63:09:0102160:1459-63/009/2017-2 от 26.07.2017, 13/20 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |                                                                                          |                                                                               |                                                                                |
| 3.                                                   | вид:                                                                                     | Аренда (в том числе, субаренда)                                               |                                                                                |
|                                                      | дата государственной регистрации:                                                        | 31.07.2020                                                                    |                                                                                |
|                                                      | номер государственной регистрации:                                                       | 63:09:0102160:1459-63/009/2020-4                                              |                                                                                |
|                                                      | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | с 10.07.2020 на 10 лет 6 месяцев                                              |                                                                                |
|                                                      | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью Мясокомбинат "ЛАДА", ИНН: 6320014726 |                                                                                |
|                                                      | основание государственной регистрации:                                                   | Договор аренды от 10.07.2020                                                  |                                                                                |
| <b>Государственный регистратор</b>                   |                                                                                          | <b>ФГИС ЕГРН</b>                                                              |                                                                                |
| полное наименование должности                        |                                                                                          | подпись                                                                       | инициалы, фамилия                                                              |

М.П.

|                                |                                      |                      |                            |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Земельный участок              |                                      |                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)     |                                      |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u>   | Всего листов раздела <u>2</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 02.03.2021 № 99/2021/378635024 |                                      |                      |                            |
| Кадастровый номер:             |                                      | 63:09:0102160:1459   |                            |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |                                                                               |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.                                                                          | Рейхель Виталий Викторович                                                    |
| 2.  | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                           | 2.2.                                                                          | Долевая собственность, № 63:09:0102160:1459-63/009/2017-3 от 26.07.2017, 7/20 |
| 3.  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           |                                                                               |                                                                               |
|     | вид                                                                                                                                                                                                                                                            | Аренда (в том числе, субаренда)                                               |                                                                               |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                              | 31.07.2020                                                                    |                                                                               |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                             | 63:09:0102160:1459-63/009/2020-4                                              |                                                                               |
|     | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                              | с 10.07.2020 на 10 лет 6 месяцев                                              |                                                                               |
|     | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                       | Общество с ограниченной ответственностью Мясокомбинат "ЛАДА", ИНН: 6320014726 |                                                                               |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                         | 'Договор аренды' от 10.07.2020                                                |                                                                               |
| 4.  | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                            |                                                                               |
| 5.  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                            |                                                                               |
| 6.  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                            |                                                                               |
| 7.  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                            |                                                                               |
| 8.  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                                                                               |                                                                               |
| 9.  | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют                                                            |                                                                               |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | данные отсутствуют                                                            |                                                                               |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 |                                                                               |                                                                               |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 03.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                |                                    |                    |                          |
|--------------------------------|------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок              |                                    |                    |                          |
| (вид объекта недвижимости)     |                                    |                    |                          |
| Лист № __ Раздела <u>1</u>     | Всего листов раздела <u>1</u> : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 03.03.2021 № 99/2021/378694561 |                                    |                    |                          |
| Кадастровый номер:             |                                    | 63:09:0102160:1457 |                          |

|                                                                                              |                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                                 | 63:09:0102160                                                                                                                                                                      |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                         | 06.05.2014                                                                                                                                                                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                 |
| Адрес:                                                                                       | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная                                                                                                                |
| Площадь:                                                                                     | 1831 +/- 15 кв. м                                                                                                                                                                  |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                 | 1935074.04                                                                                                                                                                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | 63:09:0102160:1184, 63:09:0102160:1190, 63:09:0102160:1182, 63:09:0102160:1188, 63:09:0102160:1181, 63:09:0102160:1187, 63:09:0102160:1192, 63:09:0102160:1183, 63:09:0102160:1207 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | 63:09:0102160:34                                                                                                                                                                   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                 |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                                                                                                                                                                    |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

20

1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                           |                                             |                             |                                   |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                             |                             |                                   |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                             |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>       | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 03.03.2021 № 99/2021/378694561            |                                             |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                        |                                             | 63:09:0102160:1457          |                                   |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли населённых пунктов                              |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | объекты промышленного назначения III класса опасности |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                       | Елисеев Евгений Михайлович №63-11-183                 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                                    |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                                    |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                                    |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:                                                                          | данные отсутствуют                                    |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                    |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                           | данные отсутствуют                                    |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                       |                                      |                           |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                           |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u>          | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>03.03.2021 № 99/2021/378694561</b> |                                      |                           |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>63:09:0102160:1457</b> |                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Елисеев Евгений Михайлович                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

|                                                      |                                                                                          |                                                                               |                                                                                |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                             |                                                                                          |                                                                               |                                                                                |
| (вид объекта недвижимости)                           |                                                                                          |                                                                               |                                                                                |
| Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>                     |                                                                                          | Всего листов раздела <u>2</u> : <u>      </u>                                 | Всего разделов: <u>      </u>                                                  |
|                                                      |                                                                                          | Всего листов выписки: <u>      </u>                                           |                                                                                |
| Кадастровый номер:                                   |                                                                                          | 03.03.2021 № 99/2021/378694561                                                |                                                                                |
|                                                      |                                                                                          | 63:09:0102160:1457                                                            |                                                                                |
| 1.                                                   | Правообладатель (правообладатели):                                                       | 1.1.                                                                          | Плеханов Михаил Павлович                                                       |
| 2.                                                   | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                     | 2.1.                                                                          | Долевая собственность, № 63:09:0102160:1457-63/009/2017-2 от 26.07.2017, 13/20 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |                                                                                          |                                                                               |                                                                                |
| 3.                                                   | вид                                                                                      | Аренда (в том числе, субаренда)                                               |                                                                                |
|                                                      | дата государственной регистрации:                                                        | 31.07.2020                                                                    |                                                                                |
|                                                      | номер государственной регистрации:                                                       | 63:09:0102160:1457-63/009/2020-4                                              |                                                                                |
|                                                      | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | с 10.07.2020 на 10 лет 6 месяцев                                              |                                                                                |
|                                                      | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью Мясокомбинат "ЛАДА", ИНН: 6320014726 |                                                                                |
|                                                      | основание государственной регистрации:                                                   | 'Договор аренды' от 10.07.2020                                                |                                                                                |
| Государственный регистратор                          |                                                                                          | ФГИС ЕГРН                                                                     |                                                                                |
| полное наименование должности                        |                                                                                          | подпись                                                                       | инициалы, фамилия                                                              |

М.П.

|                            |           |                                |                       |
|----------------------------|-----------|--------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок          |           |                                |                       |
| (вид объекта недвижимости) |           |                                |                       |
| Лист №                     | Раздела 2 | Всего листов раздела 2 :       | Всего разделов:       |
|                            |           | 03.03.2021 № 99/2021/378694561 | Всего листов выписки: |
| Кадастровый номер:         |           | 63:09:0102160:1457             |                       |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |                                                                               |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1.     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.                                                                          | Рейжель Виталий Викторович                                                    |
| 2.     | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                           | 2.2.                                                                          | Долевая собственность, № 63:09:0102160:1457-63/009/2017-3 от 26.07.2017, 7/20 |
| 3.     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           |                                                                               |                                                                               |
|        | вид:                                                                                                                                                                                                                                                           | Аренда (в том числе, субаренда)                                               |                                                                               |
|        | дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                              | 31.07.2020                                                                    |                                                                               |
|        | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                             | 63:09:0102160:1457-63/009/2020-4                                              |                                                                               |
|        | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                              | с 10.07.2020 на 10 лет 6 месяцев                                              |                                                                               |
|        | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                       | Общество с ограниченной ответственностью Мясокомбинат "ЛАДА", ИНН: 6320014726 |                                                                               |
| 3.2.1. | основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                         | 'Договор аренды' от 10.07.2020                                                |                                                                               |
| 4.     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                            |                                                                               |
| 5.     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                            |                                                                               |
| 6.     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                            |                                                                               |
| 7.     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                            |                                                                               |
| 8.     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                                                                               |                                                                               |
| 9.     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют                                                            |                                                                               |
| 10.    | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | данные отсутствуют                                                            |                                                                               |
| 11.    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 |                                                                               |                                                                               |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

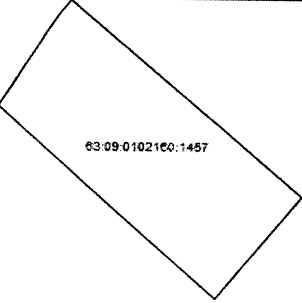
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

|                                |                                      |                      |                            |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>       |                                      |                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)     |                                      |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>3</u>   | Всего листов раздела <u>3</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 03.03.2021 № 99/2021/378694561 |                                      |                      |                            |
| Кадастровый номер:             |                                      | 63:09:0102160:1457   |                            |

|                                                                                    |                       |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| <b>План (чертеж, схема) земельного участка</b>                                     |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют                                                      | Условные обозначения: |  |  |

|                                    |         |                   |
|------------------------------------|---------|-------------------|
| <b>Государственный регистратор</b> |         | <b>ФГИС ЕГРН</b>  |
| полное наименование должности      | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## ФГИС ЕТРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 03.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                     |                                             |                             |                                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок                   |                                             |                             |                                   |
| (вид объекта недвижимости)          |                                             |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 03.03.2021 № 99/2021/378690885      |                                             |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                  |                                             | 63:09:0102160:1609          |                                   |

|                                                                                              |                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                                 | 63:09:0102160                                                                                                                                                                                 |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                         | 11.05.2017                                                                                                                                                                                    |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                             | Условный номер: 63-63/009-63/009/702/2017-202                                                                                                                                                 |
| Адрес:                                                                                       | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная |
| Площадь:                                                                                     | 11306 +/- 37 кв. м                                                                                                                                                                            |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                 | 11367278.52                                                                                                                                                                                   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | 63:09:0102160:1184, 63:09:0102160:1190, 63:09:0102160:1185, 63:09:0102160:1189, 63:09:0102160:1192                                                                                            |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | 63:09:0102160:1450, 63:09:0102160:1458                                                                                                                                                        |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                            |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                                                                                                                                                                               |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕТРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

18

1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

|                                   |                                           |                           |                                 |
|-----------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>          |                                           |                           |                                 |
| (инд. объекта недвижимости)       |                                           |                           |                                 |
| Лист № <u>  </u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>  </u> | Всего разделов: <u>  </u> | Всего листов выписки: <u>  </u> |
| 03.03.2021 № 99/2021/378690885    |                                           |                           |                                 |
| Кадастровый номер:                |                                           | 63:09:0102160:1609        |                                 |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли населённых пунктов                              |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | объекты промышленного назначения III класса опасности |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                       | Елисеев Евгений Михайлович №63-11-183                 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                                    |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                                    |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                                    |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:                                                                          | данные отсутствуют                                    |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                    |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                           | данные отсутствуют                                    |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                |                                      |                      |                            |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Земельный участок              |                                      |                      |                            |
| (лиц объекта недвижимости)     |                                      |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u>   | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 03.03.2021 № 99/2021/378690885 |                                      |                      |                            |
| Кадастровый номер:             |                                      | 63:09:0102160:1609   |                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Елисеев Евгений Михайлович                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

|                                           |                                                                                          |                                               |                                                                               |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                                                                          |                                               |                                                                               |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                                                                          |                                               |                                                                               |
| Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>          |                                                                                          | Всего листов раздела <u>2</u> : <u>      </u> | Всего разделов: <u>      </u>                                                 |
|                                           |                                                                                          | 03.03.2021 № 99/2021/378690885                | Всего листов выписки: <u>      </u>                                           |
| Кадастровый номер:                        |                                                                                          | 63:09:0102160:1609                            |                                                                               |
| 1.                                        | Правообладатель (правообладатели):                                                       | 1.1.                                          | Рейжель Виталий Викторович                                                    |
| 2.                                        | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                     | 2.1.                                          | Долевая собственность, № 63:09:0102160:1609-63/009/2017-4 от 26.07.2017, 7/20 |
| 3.                                        | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                     |                                               |                                                                               |
|                                           | вид:                                                                                     |                                               | Аренда (в том числе, субаренда)                                               |
|                                           | дата государственной регистрации:                                                        |                                               | 31.07.2020                                                                    |
|                                           | номер государственной регистрации:                                                       |                                               | 63:09:0102160:1609-63/009/2020-5                                              |
|                                           | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        |                                               | с 10.07.2020 на 10 лет 6 месяцев                                              |
|                                           | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |                                               | Общество с ограниченной ответственностью Мясокомбинат "ЛАДА", ИНН: 6320014726 |
|                                           | основание государственной регистрации:                                                   |                                               | 'Договор аренды' от 10.07.2020                                                |
| Государственный регистратор               |                                                                                          | ФГИС ЕГРН                                     |                                                                               |
| полное наименование должности             |                                                                                          | подпись                                       | инициалы, фамилия                                                             |

М.П.

|                                |                                      |                      |                            |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Земельный участок              |                                      |                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)     |                                      |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u>   | Всего листов раздела <u>2</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 03.03.2021 № 99/2021/378690885 |                                      |                      |                            |
| Кадастровый номер:             |                                      | 63:09:0102160:1609   |                            |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                |      |                                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.2. | Плежанов Михаил Павлович                                                       |
| 2.  | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                           | 2.2. | Долевая собственность, № 63:09:0102160:1609-63/009/2017-3 от 26.07.2017, 13/20 |
| 3.  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           |      |                                                                                |
|     | вид:                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Аренда (в том числе, субаренда)                                                |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                              |      | 31.07.2020                                                                     |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                             |      | 63:09:0102160:1609-63/009/2020-5                                               |
|     | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                              |      | с 10.07.2020 на 10 лет 6 месяцев                                               |
|     | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                       |      | Общество с ограниченной ответственностью Мясокомбинат "ЛАДА", ИНН: 6320014726  |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                         |      | 'Договор аренды' от 10.07.2020                                                 |
| 4.  | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      |      | данные отсутствуют                                                             |
| 5.  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |      | данные отсутствуют                                                             |
| 6.  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |      | данные отсутствуют                                                             |
| 7.  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |      | данные отсутствуют                                                             |
| 8.  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |      | данные отсутствуют                                                             |
| 9.  | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |      | данные отсутствуют                                                             |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          |      | данные отсутствуют                                                             |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 |      |                                                                                |

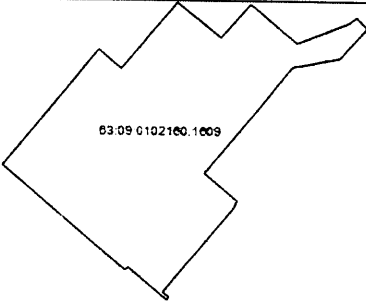
|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

|                                |                                      |                      |                            |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Земельный участок              |                                      |                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)     |                                      |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>3</u>   | Всего листов раздела <u>3</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 03.03.2021 № 99/2021/378690885 |                                      |                      |                            |
| Кадастровый номер:             |                                      | 63:09:0102160:1609   |                            |

|                                                                                    |                       |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                            |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют                                                      | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 03.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                |                                      |                      |                            |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Земельный участок              |                                      |                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)     |                                      |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u>   | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 03.03.2021 № 99/2021/378697377 |                                      |                      |                            |
| Кадастровый номер:             |                                      | 63:09:0102160:1456   |                            |

|                                                                                              |                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                                 | 63:09:0102160                                                                                                                              |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                         | 06.05.2014                                                                                                                                 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                             | данные отсутствуют                                                                                                                         |
| Адрес:                                                                                       | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная                                                                        |
| Площадь:                                                                                     | 1131 +/- 12 кв. м                                                                                                                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                 | 1199696.94                                                                                                                                 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | 63:09:0102160:1184, 63:09:0102160:1190, 63:09:0102160:1182, 63:09:0102160:1188, 63:09:0102160:1192, 63:09:0102160:1183, 63:09:0102160:1207 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | 63:09:0102160:34                                                                                                                           |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют                                                                                                                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                                                                                                                            |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

22

1



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                       |                           |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                                                                                                                                                                                               |                                                       |                           |                            |
| (вид объекта недвижимости)                                                                                                                                                                                             |                                                       |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u>                                                                                                                                                                                           | Всего листов раздела <u>1</u> : ____                  | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>03.03.2021 № 99/2021/378697377</b>                                                                                                                                                                                  |                                                       |                           |                            |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                     |                                                       | <b>63:09:0102160:1456</b> |                            |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли населённых пунктов                              |                           |                            |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | объекты промышленного назначения III класса опасности |                           |                            |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                       | Елисеев Евгений Михайлович №63-11-183                 |                           |                            |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                                    |                           |                            |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                                    |                           |                            |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                                    |                           |                            |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:                                                                          | данные отсутствуют                                    |                           |                            |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                    |                           |                            |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                           | данные отсутствуют                                    |                           |                            |
| <b>Государственный регистратор</b>                                                                                                                                                                                     |                                                       | <b>ФГИС ЕГРН</b>          |                            |
| полное наименование должности                                                                                                                                                                                          | подпись                                               | инициалы, фамилия         |                            |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

|                                |                                      |                      |                            |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Земельный участок              |                                      |                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)     |                                      |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u>   | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 03.03.2021 № 99/2021/378697377 |                                      |                      |                            |
| Кадастровый номер:             |                                      | 63:09:0102160:1456   |                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Елисеев Евгений Михайлович                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

|                                     |                                                      |                                             |                                                                                           |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                   |                                                      |                                             |                                                                                           |
| (инд. объекта недвижимости)         |                                                      |                                             |                                                                                           |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u> |                                                      | Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u>                                                               |
|                                     |                                                      | Всего листов выписки: <u>    </u>           |                                                                                           |
| Кадастровый номер:                  |                                                      | 03.03.2021 № 99/2021/378697377              |                                                                                           |
|                                     |                                                      | 63:09:0102160:1456                          |                                                                                           |
| 1.                                  | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.1.                                        | Сергеев Антон Юрьевич;<br>Юдин Андрей Владимирович                                        |
| 2.                                  | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1.                                        | Сервитут (право), № 63-63/001-63/009/700/2015-7372/2 от 11.12.2015                        |
| 3.                                  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |                                             | не зарегистрировано                                                                       |
| 1.                                  | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.2.                                        | Конон Вячеслав Владимирович;<br>Хохряков Виталий Леонидович;<br>Конон Владимир Николаевич |
| 2.                                  | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.2.                                        | Сервитут (право), № 63-63/009-63/009/700/2015-7320/1 от 14.12.2015                        |
| 3.                                  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |                                             | не зарегистрировано                                                                       |
| Государственный регистратор         |                                                      | ФГИС ЕГРН                                   |                                                                                           |
| полное наименование должности       |                                                      | подпись                                     | инициалы, фамилия                                                                         |

М.П.

|                                     |                                             |                             |                                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок                   |                                             |                             |                                   |
| (вид объекта недвижимости)          |                                             |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 03.03.2021 № 99/2021/378697377      |                                             |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                  |                                             | 63:09:0102160:1456          |                                   |

|                                                      |                                                                                          |                                                                                          |                                                                                |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                   | Правообладатель (правообладатели):                                                       | 1.3.                                                                                     | Плеханов Михаил Павлович                                                       |
| 2.                                                   | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                     | 2.3.                                                                                     | Долевая собственность, № 63:09:0102160:1456-63/009/2017-2 от 26.07.2017, 13/20 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |                                                                                          |                                                                                          |                                                                                |
| 3.3.1.                                               | вид:                                                                                     | Сервитут                                                                                 |                                                                                |
|                                                      | дата государственной регистрации:                                                        | 14.12.2015                                                                               |                                                                                |
|                                                      | номер государственной регистрации:                                                       | 63-63/009-63/009/700/2015-7320/2                                                         |                                                                                |
|                                                      | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | с 04.12.2015 на 49 лет                                                                   |                                                                                |
|                                                      | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Конон Вячеслав Владимирович;<br>Хомяков Виталий Леонидович;<br>Конон Владимир Николаевич |                                                                                |
| 3.3.2.                                               | основание государственной регистрации:                                                   |                                                                                          |                                                                                |
|                                                      | вид:                                                                                     | Аренда (в том числе, субаренда)                                                          |                                                                                |
|                                                      | дата государственной регистрации:                                                        | 31.07.2020                                                                               |                                                                                |
|                                                      | номер государственной регистрации:                                                       | 63:09:0102160:1456-63/009/2020-4                                                         |                                                                                |
|                                                      | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | с 10.07.2020 на 10 лет 6 месяцев                                                         |                                                                                |
|                                                      | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью Мясокомбинат "ЛАДА", ИНН: 6320014726            |                                                                                |
|                                                      | основание государственной регистрации:                                                   | 'Договор аренды' от 10.07.2020                                                           |                                                                                |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|                                     |                                                                                          |                                                    |                                   |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок                   |                                                                                          |                                                    |                                   |
| (вид объекта недвижимости)          |                                                                                          |                                                    |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>                                              | Всего разделов: <u>    </u>                        | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 03.03.2021 № 99/2021/378697377      |                                                                                          |                                                    |                                   |
| Кадастровый номер:                  |                                                                                          | 63:09:0102160:1456                                 |                                   |
| 3.3.3.                              | вид:                                                                                     | Сервитут                                           |                                   |
|                                     | дата государственной регистрации:                                                        | 11.12.2015                                         |                                   |
|                                     | номер государственной регистрации:                                                       | 63-63/001-63/009/700/2015-7372/1                   |                                   |
|                                     | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        |                                                    |                                   |
|                                     | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Сергеев Антон Юрьевич;<br>Юдин Андрей Владимирович |                                   |
|                                     | основание государственной регистрации:                                                   |                                                    |                                   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|                                  |                                 |                           |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| Земельный участок                |                                 |                           |                                 |
| (вид объекта недвижимости)       |                                 |                           |                                 |
| Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : | Всего разделов: <u>  </u> | Всего листов выписки: <u>  </u> |
| 03.03.2021 № 99/2021/378697377   |                                 |                           |                                 |
| Кадастровый номер:               |                                 | 63:09:0102160:1456        |                                 |

|        |                                                                                          |                                                                                           |                                                                               |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1.     | Правообладатель (правообладатели):                                                       | 1.4.                                                                                      | Рейхель Виталий Викторович                                                    |
| 2.     | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                     | 2.4.                                                                                      | Долевая собственность, № 63:09:0102160:1456-63/009/2017-3 от 26.07.2017, 7/20 |
| 3.     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                     |                                                                                           |                                                                               |
|        | вид:                                                                                     | Сервитут                                                                                  |                                                                               |
|        | дата государственной регистрации:                                                        | 14.12.2015                                                                                |                                                                               |
|        | номер государственной регистрации:                                                       | 63-63/009-63/009/700/2015-7320/2                                                          |                                                                               |
|        | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | с 04.12.2015 на 49 лет                                                                    |                                                                               |
|        | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Конон Вячеслав Владимирович;<br>Хохлаков Виталий Леонидович;<br>Конон Владимир Николаевич |                                                                               |
|        | основание государственной регистрации:                                                   |                                                                                           |                                                                               |
|        | вид:                                                                                     | Сервитут                                                                                  |                                                                               |
|        | дата государственной регистрации:                                                        | 11.12.2015                                                                                |                                                                               |
|        | номер государственной регистрации:                                                       | 63-63/001-63/009/700/2015-7372/1                                                          |                                                                               |
| 3.4.2. | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        |                                                                                           |                                                                               |
|        | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Сергеев Антон Юрьевич;<br>Юдин Андрей Владимирович                                        |                                                                               |
|        | основание государственной регистрации:                                                   |                                                                                           |                                                                               |
|        |                                                                                          |                                                                                           |                                                                               |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               | М.П.    |                   |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                  |                                 |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Земельный участок                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                  |                                 |
| (вид объекта недвижимости)       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                  |                                 |
| Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> :                                                                                                                                                                                                                                | Всего разделов: <u>  </u>                                                        | Всего листов выписки: <u>  </u> |
| 03.03.2021 № 99/2021/378697377   |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                  |                                 |
| Кадастровый номер:               |                                                                                                                                                                                                                                                                | 63:09:0102160:1456                                                               |                                 |
| 3.4.3.                           | вид:                                                                                                                                                                                                                                                           | Аренда (в том числе, субаренда)                                                  |                                 |
|                                  | дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                              | 31.07.2020                                                                       |                                 |
|                                  | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                             | 63:09:0102160:1456-63/009/2020-4                                                 |                                 |
|                                  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                              | с 10.07.2020 на 10 лет 6 месяцев                                                 |                                 |
|                                  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                       | Общество с ограниченной ответственностью<br>Мясокомбинат "ЛАДА", ИНН: 6320014726 |                                 |
|                                  | основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                         | 'Договор аренды' от 10.07.2020                                                   |                                 |
|                                  | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                               |                                 |
|                                  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                               |                                 |
|                                  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                               |                                 |
|                                  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                               |                                 |
| 8.                               | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                                                                                  |                                 |
| 9.                               | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют                                                               |                                 |

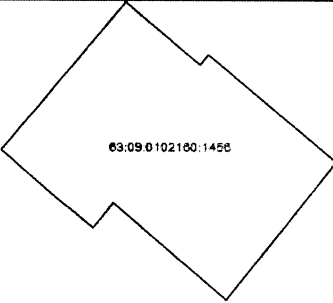
|     |                                                                                                                                                                |                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:          | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: |                    |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                     |                                             |                             |                                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>            |                                             |                             |                                   |
| (вид объекта недвижимости)          |                                             |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 03.03.2021 № 99/2021/378697377      |                                             |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                  |                                             | 63:09:0102160:1456          |                                   |

|                                                                                    |                       |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| <b>План (чертеж, схема) земельного участка</b>                                     |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют                                                      | Условные обозначения: |  |  |

|                                    |         |                   |
|------------------------------------|---------|-------------------|
| <b>Государственный регистратор</b> |         | <b>ФГИС ЕГРН</b>  |
| полное наименование должности      | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.