



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011

тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

03.08.2011, № 615/11

На № \_\_\_\_\_

Председателю Думы  
городского округа Тольятти  
Остудину Н.И.

О внесении изменений  
в Положение о земельном налоге

Уважаемый Николай Иванович!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257».

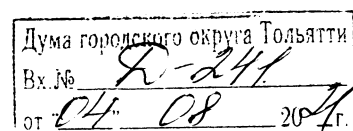
В соответствии со ст.46 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" оценка регулирующего воздействия данного проекта не требуется.

Докладчик: Миронова Лариса Александровна – руководитель департамента финансов администрации городского округа Тольятти.

- Приложения:
1. Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257» - 3 л.
  2. Пояснительная записка - 3 л.
  3. Финансово-экономическое обоснование – 1 л.

Глава городского округа

Н.А. Ренц



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

**РЕШЕНИЕ**

Самарская область, Тольятти

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

***О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257***

Рассмотрев изменения в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257, руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, Дума решила:

1. Внести в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257 (газета "Городские ведомости", 2005, 18 ноября, 2006, 5 мая, 11 июля, 24 ноября, 2007, 24 ноября, 2008, 4 октября, 2009, 18 апреля, 30 апреля, 25 июня, 2010, 13 марта, 30 апреля, 11 ноября, 2011, 29 ноября, 2014, 7 марта, 28 октября, 25 ноября, 2016, 28 октября, 2018, 4 декабря, 2019, 18 октября, 27 ноября, 2020, 15 декабря) (далее - Положение), следующие изменения:

1) статью 2 Положения изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу

Налогоплательщики-организации уплачивают налог и авансовые платежи.

Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

2) Подпункт 2 пункта 2 статьи 3 Положения изложить в следующей редакции:

«2) организации (за исключением организаций, относящихся к финансовым организациям в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции") и физические лица, с которыми заключен договор об

Дума городского округа Тольятти
Бх. № <i>2-241</i>
от <i>04</i> <i>08</i> 20 <i>21</i>

оказании муниципальной поддержки, предусматривающий создание не менее 20 новых рабочих мест, в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов, на срок окупаемости инвестиционных проектов, но не более чем на 7 лет, начиная с даты заключения договора об оказании муниципальной поддержки.

В случае расторжения (прекращения) договора об оказании муниципальной поддержки в связи с нарушением его обязательств, сумма налога подлежит уплате в бюджет. Уплата налога производится без учета применения вышеуказанной налоговой льготы, за весь период действия договора об оказании муниципальной поддержки в результате предоставления налоговой льготы. Сумма налога подлежит уплате по истечении отчетного или налогового периода, в котором был расторгнут (прекращен) договор об оказании муниципальной поддержки, не позднее сроков, установленных для уплаты авансовых платежей по налогу за отчетный период или налога за налоговый период;»;

3) Пункт 4 статьи 3 Положения изложить в следующей редакции:

«4. От уплаты налога в размере 50 % освобождаются организации (за исключением организаций, относящихся к финансовым организациям в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции") и физические лица, с которыми заключен договор об оказании муниципальной поддержки, в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов, начиная с даты получения разрешения на строительство объекта (ов) в границах этого участка, но не ранее даты заключения договора об оказании муниципальной поддержки, в течение срока действия разрешения на строительство.

В случае расторжения (прекращения) договора об оказании муниципальной поддержки в связи с нарушением его обязательств, сумма налога подлежит уплате в бюджет. Уплата налога производится без учета применения вышеуказанной налоговой льготы, за весь период действия договора об оказании муниципальной поддержки в результате предоставления налоговой льготы. Сумма налога подлежит уплате по истечении отчетного или налогового периода, в котором был расторгнут (прекращен) договор об оказании муниципальной поддержки, не позднее сроков, установленных для уплаты авансовых платежей по налогу за отчетный период или налога за налоговый период.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и экономической политике (Краснов В.П.).

Глава городского округа

Н.А. Ренц

Председатель Думы

Н.И. Остудин

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19 октября 2005 года № 257»

Разработчиком проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19 октября 2005 года № 257» (далее – Положение) является департамент финансов администрации городского округа Тольятти.

В силу статьи 387 Налогового кодекса РФ, устанавливая налог, представительные органы муниципальных образований определяют порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций, вместе с тем к полномочиям представительного органа муниципального образования, регулировать порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу, не отнесены. В связи с этим, проектом решения предлагается статью 2 Положения изложить в новой редакции.

Проектом решения предлагается внести изменения в Положение для организаций и физических лиц, реализующих инвестиционные проекты в соответствии с заключенными договорами об оказании муниципальной поддержки на территории городского округа Тольятти, изложив в новой редакции основания и порядок применения налоговой льготы.

В действующей редакции Положения для инвесторов (организаций и физических лиц, инвестиционные проекты которых включены в Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти), как одной из финансовых форм муниципальной поддержки, установлены следующие налоговые льготы по уплате земельного налога:

1) подпунктом 2 пункта 2 статьи 3 Положения предусматривается полное освобождение от налогообложения, при условии создания инвестором не менее 100 новых рабочих мест, на срок окупаемости инвестиционных проектов, но не более чем на 7 лет, начиная с даты заключения договора об оказании муниципальной поддержки. В случае расторжения договора об оказании муниципальной поддержки в связи с нарушением обязательств в соответствии с Положением о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в городском округе Тольятти, утвержденным Постановлением мэрии городского округа Тольятти от 29.04.2009 N 958-п/1, он лишается льготы.

При этом в настоящее время Постановление мэрии городского округа Тольятти Самарской области от 29.04.2009 N 958-п/1 (ред. от 13.10.2009) "Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в городском округе Тольятти" признано утратившим силу.

2) пунктом 4 статьи 3 Положения предусматривается освобождение от налогообложения в размере 50%, начиная с даты получения разрешения на строительство объекта (ов) в границах земельных участков, в течение срока действия разрешения на строительство.

В период с 2016 года – с момента утверждения действующей редакции Регламента предоставления администрацией городского округа Тольятти муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории городского округа Тольятти, утвержденного постановлением мэрии городского округа Тольятти от 05.07.2016 № 2137-п/1 (далее - Регламент), и по настоящее время в администрацию городского округа Тольятти обращений о предоставлении муниципальной поддержки в форме освобождения от уплаты земельного налога не поступало.

Следовательно, налоговые льготы в виде освобождения от налогообложения земельного налога, предусмотренные в Положении для инвесторов (организаций и физических лиц, инвестиционные проекты которых включены в Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти) не предоставлялись.

В рамках Положения, предлагается уточнить, какая организация, является иной финансовой организацией, так как Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и Федеральный закон от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" по-разному определяют виды организаций, относящихся к финансовым организациям.

Предлагается уменьшить количество создаваемых рабочих мест как одного из требований к инвестиционным проектам, предусмотренных подпунктом 2 пункта 2 статьи 3 Положения, и применить аналогичные условия освобождения от налогообложения, исходя из требований применяемых к инвестиционным проектам резидентов Территории опережающего социально-экономического развития «Тольятти», предусматривающих создания не менее 20 новых рабочих мест.

Также, учитывая что земельные участки, признаваемые объектом налогообложения, определены в Налоговом кодексе РФ предлагается

исключить ссылку на формы правообладания земельными участками в первом абзаце подпункта 2 пункта 2 и в первом абзаце пункта 4 статьи 3 Положения.

Кроме того, обязательства у инвесторов по реализации инвестиционного проекта возникают именно с момента заключения договора об оказании муниципальной поддержки, в связи с чем предлагается абзац второй подпункта 2 пункта 2 и абзац второй пункта 4 статьи 3 Положения изложить в новой редакции. При этом, уточняется процедура необходимая для урегулирования вопроса, связанная с возвратами денежных средств, неуплаченных в результате предоставления налоговой льготы.

В настоящее время департаментом экономического развития администрации городского округа Тольятти осуществляется разработка проекта нового положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории городского округа Тольятти. Проектом предусматривается предоставление муниципальной поддержки только в нефинансовых формах - организационной, консультационной и информационной поддержки.

Исходя из того, что в настоящее время в администрации городского округа Тольятти отсутствуют заключенные с инвесторами договоры об оказании муниципальной поддержки в форме освобождения от уплаты земельного налога, а также отсутствием обращений (заявлений) от заинтересованных лиц, которые имеют намерение реализовать инвестиционный проект на территории городского округа Тольятти, рассчитать сумму выпадающих доходов бюджета городского округа Тольятти от предоставленных льгот не представляется возможным.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

## Финансово-экономическое обоснование

к проекту решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории  
городского округа Тольятти, утвержденное постановлением  
Тольяттинской городской Думы от 19 октября 2005 года № 257»

Учитывая, что в настоящее время в администрации городского округа Тольятти отсутствуют заключенные с инвесторами договоры об оказании муниципальной поддержки в форме освобождения от уплаты земельного налога, а также отсутствием обращений (заявлений) от заинтересованных лиц, которые имеют намерение реализовать инвестиционный проект на территории городского округа Тольятти, рассчитать сумму выпадающих доходов бюджета городского округа Тольятти от предоставленных льгот не представляется возможным.

Глава городского округа



*Н.А. Ренц*

Н.А. Ренц