



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

09.08.2017 № 6289/1

На № _____

Председателю Думы
городского округа Тольятти
Остудину Н.И.

Уважаемый Николай Иванович!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Порядок дополнительного использования средств бюджета городского округа Тольятти для осуществления переданных отдельных государственных полномочий Самарской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 06.10.2017 № 1561».

По информации уполномоченного органа проведение оценки регулирующего воздействия данного проекта не требуется.

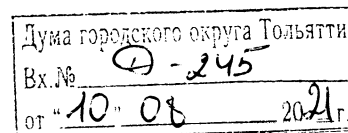
Докладчик: Сорокина Инна Олеговна – руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

Приложение:

1. Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Порядок дополнительного использования средств бюджета городского округа Тольятти для осуществления переданных отдельных государственных полномочий Самарской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 06.10.2017 № 1561 - на 2 л.
2. Пояснительная записка – на 3 л.
3. Финансово – экономическое обоснование – на 5 л.

Глава городского округа

Н.А. Ренц



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

Самарская область, Тольятти

№ _____ от _____

О внесении изменений в Порядок дополнительного использования средств бюджета городского округа Тольятти для осуществления переданных отдельных государственных полномочий Самарской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 06.10.2017 № 1561

Рассмотрев изменения в Порядок дополнительного использования средств бюджета городского округа Тольятти для осуществления переданных отдельных государственных полномочий Самарской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 06.10.2017 № 1561, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума решила:

1. Внести в Порядок дополнительного использования средств бюджета городского округа Тольятти для осуществления переданных отдельных государственных полномочий Самарской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 06.10.2017 № 1561 (газета «Городские ведомости» 2017, 10 октября; 2020, 20 ноября; 2021, 2 апреля, 28 мая) изменения, заменив в пункте 4 цифры «53,1» цифрами «67,26».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Подпись

Подпись

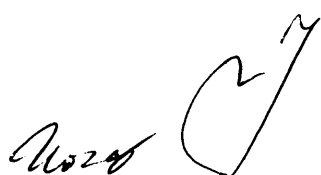
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и экономической политике (В.П.Краснов).

Глава городского округа

Н.А. Ренц

Председатель Думы

Н.И. Остудин



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Порядок дополнительного использования средств бюджета городского округа Тольятти для осуществления переданных отдельных государственных полномочий Самарской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 06.10.2017 № 1561»

Разработчиком проекта решения Думы «О внесении изменений в Порядок дополнительного использования средств бюджета городского округа Тольятти для осуществления переданных отдельных государственных полномочий Самарской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 06.10.2017 № 1561 (далее – проект решения Думы) является департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

Во исполнение переданных государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа по договору найма специализированного жилого помещения в соответствии с Законом Самарской области от 28.12.2012 №135-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области» (далее – Закон №135-ГД) администрация городского округа Тольятти ежегодно приобретает в муниципальную собственность квартиры на рынке жилой недвижимости за счёт субвенций, выделяемых городскому округу Тольятти из областного бюджета.

В соответствии с Законом Самарской области от 17.12.2020 №137-ГД «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» в 2021 году городскому округу Тольятти выделены субвенции из областного бюджета в сумме 83 607 744 руб. на приобретение в муниципальную собственность 64 квартир (по цене 1 306 371 руб. за квартиру) для формирования муниципального специализированного жилищного фонда.

В 2021 году Правительство Самарской области изыскало возможность предоставить городскому округу Тольятти иные межбюджетные трансферты

на исполнение решений суда о предоставлении специализированных жилых помещений по договору найма детям-сиротам.

Постановлением Правительства Самарской области от 12.05.2021 № 291 дополнительно в бюджете Самарской области городскому округу Тольятти на 2021 год предусмотрены иные трансферты в сумме 48 335 727 руб. на приобретение 37 жилых помещений (по цене 1 306 371 руб.) во исполнение судебных решений, вынесенных в отношении администрации городского округа Тольятти по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

В 2021 году администрацией городского округа Тольятти (далее – администрация) запланировано приобретение в муниципальную собственность 101 квартиры для формирования муниципального специализированного жилищного фонда.

В целях освоения выделенной субвенции, а также межбюджетного трансферта, начиная с февраля 2021 года администрация организовала проведение электронных аукционов по приобретению квартир в муниципальную собственность по цене 1 306 371 руб. за квартиру.

В связи с невозможностью осуществить муниципальные закупки квартир по объявленной стоимости Думой городского округа Тольятти принято решение от 24.03.2021 г. №875 об увеличении процента дополнительного использования средств бюджета городского округа к объемам субвенций, предоставленных из областного бюджета на исполнение переданных государственных полномочий, с 16 % до 24%. Начальная максимальная цена контракта на приобретение квартиры в муниципальную собственность установлена в размере 1 615 000 руб.

В апреле-мае 2021 при повторном объявлении аукционов по вновь установленной стоимости квартир администрация не смогла осуществить закупку квартир согласно запланированному объему.

В данной связи Дума городского округа Тольятти приняла решение от 19.05.2021 г. № 929 об увеличении процента дополнительного использования средств бюджета городского округа к объемам субвенций, предоставленных из областного бюджета на исполнение переданных государственных полномочий, с 24 % до 53,1%. Начальная максимальная цена контракта на приобретение квартиры в муниципальную собственность установлена в размере 1 800 000 руб.

По вновь установленной закупочной цене квартир администрация организовала повторно электронные аукционы, однако на электронной

торговой площадке было подано недостаточное количество заявок от поставщиков.

Несмотря на организацию непрерывной работы по осуществлению электронных торгов по закупке квартир в муниципальную собственность, по итогам аукционов по состоянию на 09.08.2021 года администрация заключила 33 муниципальных контракта, на основании которых принято в муниципальную собственность 20 квартир.

Учитывая низкую активность потенциальных поставщиков в аукционах, а также ценовые предложения жилых помещений на рынке недвижимости, где стоимость квартир общей площадью 33 кв. м, соответствующих требованиям технического задания, составляет более 2000 тыс. руб., предлагается предельный объём средств бюджета городского округа Тольятти, дополнительно используемых для приобретения и (или) строительства жилых помещений в целях формирования муниципального специализированного жилищного фонда для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам их числа, в случае недостаточности объемов субвенций, предоставляемых из областного бюджета, в том числе формируемых за счет поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета, на исполнение переданных Законом Самарской области от 28.12.2012 № 135-ГД отдельных государственных полномочий Самарской области, а также иных межбюджетных трансфертов, выделяемых из областного бюджета на исполнение актов государственных органов, увеличить с 53,1 % до 67,26 % от объема финансирования, предоставляемого из областного бюджета для данных целей.

Принятие настоящего проекта решения Думы городского округа Тольятти не требует принятия, изменения и признания утратившими силу муниципальных правовых актов.

Глава городского округа



Н.А. Ренц

Финансово-экономическое обоснование

к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Порядок дополнительного использования средств бюджета городского округа Тольятти для осуществления переданных отдельных государственных полномочий Самарской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 06.10.2017 № 1561

Согласно проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Порядок дополнительного использования средств бюджета городского округа Тольятти для осуществления переданных отдельных государственных полномочий Самарской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 06.10.2017 № 1561» (далее – проект решения Думы) предусматривается внесение дополнений в части использования средств бюджета городского округа дополнительно в случае предоставления иных межбюджетных трансфертов на исполнение актов государственных органов.

В 2021 году городскому округу Тольятти в соответствии с Законом Самарской области от 17.12.2020 №137-ГД «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» в 2021 году городскому округу Тольятти выделены субвенции из областного бюджета на исполнение переданных государственных полномочий по обеспечению по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в сумме 83 607 744 руб. на приобретение в муниципальную собственность 64 квартир (по цене 1 306 371 руб. за квартиру).

Кроме того, на исполнение судебных решений, вынесенных в отношении администрации городского округа Тольятти по обеспечению



жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, Постановлением Правительства Самарской области от 12.05.2021 № 291 дополнительно в бюджете Самарской области городскому округу Тольятти на 2021 год предусмотрены иные трансферты в сумме 48 335 727 руб. на приобретение 37 жилых помещений (по цене 1 306 371 руб.)

Во исполнение переданных государственных полномочий по обеспечению специализированными жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа по договорам найма, администрация городского округа Тольятти, начиная с февраля 2021 года, организовала проведение электронных аукционов на приобретение квартир в муниципальную собственность по цене 1 306 371 руб., 1 615 000 руб. и 1 800 000 руб. Увеличение начальной максимальной цены жилого помещения, приобретаемого на рынке недвижимости, достигнуто за счет выделения дополнительных средств из бюджета городского округа на цели обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (решения Думы городского округа Тольятти от 24.03.2021 г. №875, от 19.05.2021 №929).

По итогам 264 проведенных аукционов всего заключено 35 муниципальных контрактов на приобретение квартир в муниципальную собственность.

Из анализа рынка жилой недвижимости городского округа Тольятти установлено, что стоимость однокомнатных квартир общей площадью не менее 33,0 кв.м и не более 66,0 кв. м на первичном рынке (у застройщиков), так и на вторичном рынке жилья превышает начальную максимальную цену закупки квартиры в муниципальную собственность, установленную на уровне 1 800 000 руб.

Администрацией осуществлена оценка рыночной стоимости квартиры в целях приобретения в муниципальную собственность методом

сопоставимых рыночных цен, в результате чего установлена начальная максимальная цена контракта на приобретение квартиры в муниципальную собственность в сумме 2 185 000 руб.

В данной связи, проектом решения Думы предлагается внести изменения в Порядок дополнительного использования средств бюджета городского округа Тольятти, в части увеличения предельного объема дополнительного использования средств бюджета городского округа с 53,1 % до 67,26 % от объема финансирования, предоставляемого из областного бюджета на исполнение переданных государственных полномочий, а также актов государственных органов по обеспечению специализированными жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Увеличение предельного объема финансирования на исполнение актов государственных органов относительно суммы иных межбюджетных трансфертов составляет: $(2\ 185\ 000\ \text{руб.} / 1\ 306\ 371\ \text{руб.} \times 100\ \%) - 100\ \% = 67,26\ \%$

Приложение:

1. Обоснование начальной максимальной цены контракта на 2л.

Глава городского округа



Н.А. Ренц

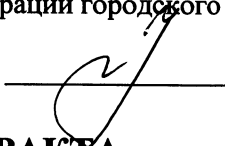
О.В. Кочерова,
Т.54-41-75

Кочерова

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Утверждаю
 Заместитель руководителя департамента по жилищным вопросам
 департамента по управлению муниципальным имуществом
 администрации городского округа Тольятти


 С.А. Ключина

ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА по определению поставщика

на приобретение жилого помещения (квартиры) в муниципальную собственность
 городского округа Тольятти для предоставления в дальнейшем детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения
 родителей, лицам из их числа, по договору найма специализированных жилых помещений
 от 09.08.2021 г.

(дата подготовки обоснования НМЦК)

№ п/п	Наименование объекта закупки	Количеств о	Краткие характеристики объекта закупки / единица измерения	Цены поставщиков (исполнителей, подрядчиков), (НДС не облагается), рублей	Средняя арифметическая цена <ц>	НМЦК
1	2	3	4	5	6	7
1	Приобретение жилого помещения (квартиры) в муниципальную собственность городского округа Тольятти для предоставления в дальнейшем детям-сиротам	1	Жилое помещение (квартира) общей площадью не менее 33,0 и не более 66,0 кв.м, должно быть благоустроенным, соответствовать требованиям к жилому помещению, указанным в постановлении Правительства РФ от	<p style="text-align: center;">Используемый метод: метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка).</p> <p style="text-align: center;">по формуле v-количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги); n - количество значений, используемых в расчете; i - номер источника ценовой информации; y_i - цена единицы,</p> $\text{НМЦК}^{\text{рын}} = \frac{v}{n} * \sum_{i=1}^n y_i$		
				1	1 890 000	
				2	1 950 000	

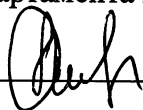
и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, по договору найма специализированных жилых помещений	28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции"	3	<u>Вх. №3550-вх/5.2 от 09.08.2021</u>	2 100 000	2 185 000,00
		4	<u>Вх. №3549-вх/5.2 от 09.08.2021</u>	2 800 000	
	и отвечать требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности	Расчет Н(М)ЦК произведен в соответствии со ст.22 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ, приказом Минэкономразвития России: от 02.10.2013г. № 567			
2 185 000 рублей					

Подтверждаю отсутствие аффилированных лиц между лицами, предоставившими ценовую информацию, а также конфликта интересов между лицом (ами), предоставившим(и) ценовую информацию, и заказчиком.

Работник контрактной службы/
Контрактный управляющий

И.о. начальника отдела по жилищным вопросам департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти

« 09 » 08 2021г.



И.А. Семёнова

О.В. Кочерова, т.54-41-75

