

Депутатам Думы
городского округа Тольятти

«О внесении изменения в решение
Думы от 01.10.2008 № 972»

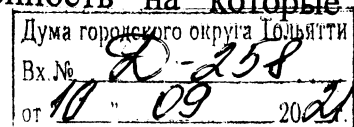
Уважаемые депутаты!

Направляю Вам для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти 22.09.2021 пакет документов по вопросу «О внесении изменения в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставленных в аренду без торгов».

Докладчик: Остудин Николай Иванович – председатель Думы городского округа Тольятти.

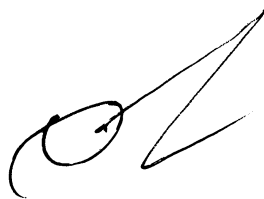
Приложение:

1. Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не



- разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти» на 2 л.
2. Пояснительная записка на 2 л.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Председатель Думы



Н.И.Остудин

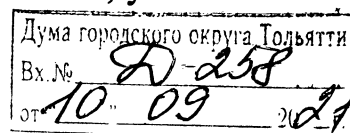



**О внесении изменения в решение Думы городского округа
Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от
кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при
определении размера арендной платы за использование земельных
участков, государственная собственность на которые не разграничена,
находящихся на территории городского округа Тольятти, и
предоставленных в аренду без торгов»**

Рассмотрев изменение в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов», во исполнение решения Самарского областного суда от 03.06.2021, апелляционного определения Четвертого апелляционного суда общей юрисдикции от 25.08.2021, Дума

РЕШИЛА:

1. В соответствии с решением Самарского областного суда от 03.06.2021, апелляционным определением Четвертого апелляционного суда общей юрисдикции от 25.08.2021 считать недействующим с 25.08.2021 пункт 15.1 Приложения № 1 «Коэффициент вида использования земельного участка, применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для целей, не связанных со строительством» (далее – Приложение № 1) к решению Думы городского округа Тольятти Самарской области от 1 октября 2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов» (далее – решение Думы № 972) (в редакции решения Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 217) в части, устанавливающей



значение коэффициента вида разрешенного использования земельного участка акционерных обществ, колхозов, совхозов, крестьянско-фермерских хозяйств и прочие в размере 0,4048.

2. Внести в Приложение № 1 к решению Думы № 972 (газета «Городские ведомости», 2008, 18 октября; 2009, 30 июля; 2010, 13 марта, 9 ноября, 4 декабря; 2011, 12 июля; 2012, 15 марта; 2013, 16 апреля, 19 июля; 2014, 18 марта, 25 июля, 29 августа; 2016, 4 марта, 16 сентября, 28 октября; 2017, 17 марта; 2018, 29 мая, 20 июля, 18 декабря; 2019, 26 апреля, 23 июля; 2020, 23 июня, 21 июля; 2021, 19 января; 16 апреля) изменение, признав утратившим силу подпункт 15.1 пункта 15.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

Н.А. Ренц

Председатель Думы

Н.И.Остудин



Пояснительная записка к проекту решения Думы «О внесении изменения в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставленных в аренду без торгов»

Приложением № 1 к решению Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставленных в аренду без торгов» установлены коэффициенты вида использования земельного участка, применяемые при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для целей не связанных со строительством.

Решением Самарского областного суда от 03.06.2021г. (далее – решение суда) административное исковое заявление Жарова В.Е. и др. удовлетворено, признан недействующим со дня вступления решения суда в законную силу пункт 15.1 Приложения № 1 к решению Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти» (в редакции решения Думы от 05.03.2014 №217) в части, устанавливающей значение коэффициента вида разрешенного использования земельного участка акционерных обществ, колхозов, совхозов, крестьянско-фермерских хозяйств и прочие в размере 0, 4048.

25.08.2021г. апелляционным определением Четвертого апелляционного суда общей юрисдикции решение Самарского областного суда от 03.06.2021г. оставлено без изменения.

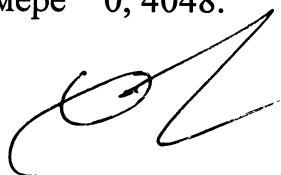
Определение суда апелляционной инстанции вступает в законную силу со дня его принятия (ст.311 КАС РФ).

В силу требований ст. 73 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» представительный орган муниципального образования в течение трех месяцев со дня вступления в силу решения суда либо в течение иного предусмотренного решением суда срока обязан в пределах своих полномочий принять меры по исполнению решения суда, в том числе отменить соответствующий нормативный правовой акт.



Во исполнение указанных судебных актов в проекте решения предлагается признать утратившим силу подпункт 15.1 пункта 15 Приложения № 1 к решению Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти» (в редакции решения Думы от 05.03.2014 №217) в части, устанавливающей значение коэффициента вида разрешенного использования земельного участка акционерных обществ, колхозов, совхозов, крестьянско-фермерских хозяйств и прочие в размере 0,4048.

Председатель Думы



Н.И.Остудин



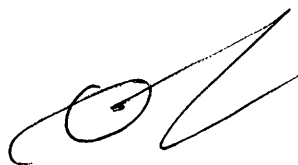
Финансово-экономическое обоснование к проекту решения Думы «О внесении изменения в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 №972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставленных в аренду без торгов»

Решением Самарского областного суда от 03.06.2021г. (далее – решение суда) административное исковое заявление Жарова В.Е. и др. удовлетворено, признан недействующим со дня вступления решения суда в законную силу пункт 15.1 Приложения № 1 к решению Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти» (в редакции решения Думы от 05.03.2014 №217) в части, устанавливающей значение коэффициента вида разрешенного использования земельного участка акционерных обществ, колхозов, совхозов, крестьянско-фермерских хозяйств и прочие в размере 0,4048.

25.08.2021г. апелляционным определением Четвертого апелляционного суда общей юрисдикции решение Самарского областного суда от 03.06.2021г. оставлено без изменения.

В связи с признанием недействующей вышеуказанной нормы, выпадающие доходы бюджета городского округа Тольятти составят в 2021 г. 1 034,844 45 тыс.руб.

Председатель Думы



Н.И.Остудин

