



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

16.09.2021 № 7357/1

На № _____

Председателю Думы
городского округа Тольятти

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
городского округа Тольятти

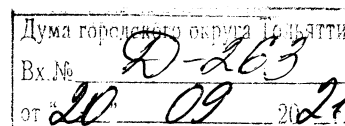
Остудину Н.И.

Уважаемый Николай Иванович!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (ООО «КАРАТ-Тольятти, параметры).

Докладчик: Азанов Сергей Леонидович – и. о. руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности.

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514 проведена оценка регулирующего воздействия проекта.



- Приложение:
1. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.;
 2. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 2 л. в 1 экз.;
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
 4. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 23.06.2021 №2262-п/1 «О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки» на 2 л. в 1 экз.;
 5. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 06.07.2021 №2411-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» на 6 л. в 1 экз.;
 6. Копия выписки из протокола №05 заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 11.06.2021 на 1 л. в 1 экз.;
 7. Копия заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки №16/2021 от 11.06.2021 на 1 л. в 1 экз.;
 8. Копия протокола публичных слушаний № ПС-29 от 30.07.2021 на 4 л. в 1 экз.;
 9. Копия заключения о результатах публичных слушаний на 2 л. в 1 экз.;
 10. Копия газеты «Городские Ведомости» от 25.06.2021 №43(2399) на 1 л. в 1 экз.;
 11. Копия газеты «Городские Ведомости» от 09.07.2021 № 47(2403) на 1 л. в 1 экз.;
 12. Газета «Городские Ведомости» от 06.08.2021 №55(2411) на 1 л. в 1 экз.;
 13. Заключение ОРВ, отчет о проведении ОРВ, свод предложений на 8 л. в 1 экз.;
 14. Копия обращения ООО «КАРАТ-Тольятти» на 3 л. 1 экз.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

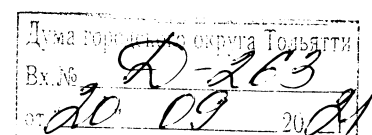
О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в часть 4 статьи 53. «ПК-4. Зона коммунально-складских объектов» Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня), следующие изменения:

1) пункт 1.7 изложить в следующей редакции:



«1.7. канализационных очистных сооружений - не подлежат ограничению настоящими Правилами;»;

2) пункт 1.9 изложить в следующей редакции:

«1.9. станций очистки воды - не подлежат ограничению настоящими Правилами;».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

Н.А. Ренц

Председатель Думы

Н.И. Остудин

Пояснительная записка

к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (КАРАТ-Тольятти_ параметры ПК-4)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Тольятти является разработчиком проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки (Постановление мэра г. Тольятти от 5 апреля 2005 г. № 54-1/п).

В соответствии с обращением ООО «КАРАТ-Тольятти» на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки 11 июня 2021 рассмотрен вопрос о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части изменения редакции пп.1.7,1.9, ч.4, ст.53 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, с «1.7. канализационных очистных сооружений - 1 га; 1.9. станций очистки воды - 1 га;» на ««1.7. канализационных очистных сооружений - не подлежат ограничению настоящими Правилами; 1.9. станций очистки воды - не подлежат ограничению настоящими Правилами;»» (исх. № 40 от 07.06.2021; вх. №6651-вх/5 от 08.06.2021).

Общество с ограниченной ответственностью «КАРАТ-Тольятти» осуществляет реализацию масштабного инвестиционного проекта «Строительство завода по производству сыра в городском округе Тольятти» на земельном участке по адресу: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, ул. Магистральная, земельный участок №7.

Проектом планировки территории выделены элементы планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры в рамках реализации проекта.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки предложено рассмотреть возможность внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части изменения показателя «минимальная площадь земельных участков для канализационных очистных сооружений и станций очистки воды» градостроительных регламентов зоны промышленных и коммунально-складских объектов: ПК-4 (зона коммунально-складских объектов).

На основании постановления администрации городского округа Тольятти от 23.06.2021 №2262-п/1 принято решение о подготовке проекта

решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части изменения показателя «минимальная площадь земельных участков для канализационных очистных сооружений и станций очистки воды» градостроительных регламентов зоны промышленных и коммунально-складских объектов: ПК-4 (зона коммунально-складских объектов) с установлением минимальной площади земельных участков для канализационных очистных сооружений и станций очистки воды – не подлежащей ограничению Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 25 июня 2021 №43 (2399).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 06.07.2021 №2411-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти с 9 июля 2021 г. по 6 августа 2021 г.

Оповещение о назначении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» 9 июля 2021 г. №46

Согласно части 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации срок проведения публичных слушаний в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, не может быть более чем один месяц.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, опубликовано в газете «Городские ведомости» от 06.08.2021 №55(2411) и размещено на официальном портале администрации.

Финансово-экономическое обоснование к представленному проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, не требуется.

Глава городского округа



Н.А. Ренц

Handwritten signature and initials at the bottom left of the page.

**Финансово экономическое обоснование
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти
от 24.12.2008г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки
городского округа Тольятти».**

Департаментом градостроительной деятельности подготовлен пакет документов по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части изменения показателя «минимальная площадь земельных участков для канализационных очистных сооружений и станций очистки воды» градостроительных регламентов зоны промышленных и коммунально-складских объектов: ПК-4 (зона коммунально-складских объектов) с установлением минимальной площади земельных участков для канализационных очистных сооружений и станций очистки воды – не подлежащей ограничению Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Учитывая, что проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не содержит предложений, предусматривающих поступление или расходование материальных ресурсов и средств бюджета городского округа Тольятти, финансово-экономическое обоснование не требуется.

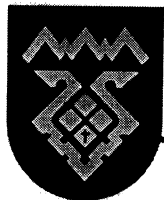
Глава городского округа



Handwritten signature of N.A. Rents

Н.А.Ренц

Handwritten signature



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2021 № 2262-п/1

г. Тольятти, Самарской области

О подготовке
проекта решения Думы городского округа Тольятти
о внесении изменений в Правила землепользования
и застройки

В связи с обращением ООО «КАРАТ-Тольятти» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (заключение Комиссии от 11.06.2021 № 16/2020), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) в срок до 09.07.2021 подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части изменения показателя «минимальная площадь земельных участков для канализационных очистных сооружений и станций очистки воды» градостроительных регламентов зоны промышленных и коммунально-складских объектов: ПК-4 (зона коммунально-складских объектов) с установлением минимальной площади земельных участков