



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

21.09.2021 № 7498/1

На № _____

Председателю Думы
городского округа Тольятти

Остудину Н.И.

«О внесении изменения в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти»

Уважаемый Николай Иванович!

Направляю Вам для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменения в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 29.01.2020 №468».

Докладчик: Ключина Светлана Анатольевна – и.о. руководителя департамента по управлению муниципальным имуществом.

Оценка регулирующего воздействия не проводилась (не требуется).

Приложение:

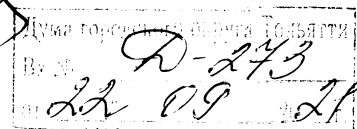
Проект решения Думы городского округа Тольятти – на 2 листах.

Пояснительная записка – на 3 листах.

Финансово-экономическое обоснование – на 1 листе.

Глава городского округа Тольятти

Н.А. Ренц



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

Проект

«О внесении изменения в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 29.01.2020 № 468»

Рассмотрев изменение в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 29.01.2020 № 468, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 29.01.2020 № 468 (газета «Городские ведомости», 2020, 18 февраля; 2021, 15 января, 05 февраля), изменение, изложив пункт 17 в следующей редакции:

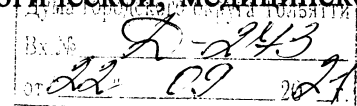
«17. Договоры безвозмездного пользования, договоры аренды являются основанием для заключения ссудополучателем (арендатором) договоров на оказание коммунальных услуг, возмещение затрат, связанных с эксплуатацией и обслуживанием муниципального имущества, мест общего пользования и прилегающей территории.

Договор на оказание коммунальных услуг, возмещение затрат, связанных с эксплуатацией и обслуживанием муниципального имущества, мест общего пользования и прилегающей территории, не заключается ссудополучателем (арендатором) в следующих случаях:

1) при заключении договоров безвозмездного пользования между муниципальными учреждениями в отношении муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений (за исключением случаев, если муниципальное имущество ссудополучателем используется для оказания платных услуг);

2) при заключении договоров безвозмездного пользования между муниципальными образовательными учреждениями и государственными учреждениями здравоохранения для оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся муниципальных образовательных учреждений;

3) при заключении договоров безвозмездного пользования между муниципальными образовательными учреждениями и государственными учреждениями - центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи для оказания психолого-педагогической, медицинской и



социальной помощи обучающимся муниципальных образовательных учреждений, испытывающим трудности в освоении основных общеобразовательных программ, развитии и социальной адаптации;

4) при заключении договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, мероприятий с участием населения, организованных органами местного самоуправления, собраний (конференций) граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления;

5) при заключении договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом между муниципальными учреждениями и федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим деятельность по подготовке и проведению переписи населения.

При заключении договора аренды недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных образовательных учреждений, между муниципальными образовательными учреждениями и организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников указанных муниципальных образовательных учреждений, договор на оказание коммунальных услуг, возмещение затрат, связанных с эксплуатацией и обслуживанием объекта, мест общего пользования и прилегающей территории, заключается арендодателем в порядке, установленном гражданским и бюджетным законодательством.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.09.2021.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

Н.А. Ренц

Председатель Думы

Н.И. Остудин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

по вопросу «О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 29.01.2020 № 468»

Разработчиком проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 29.01.2020 № 468» (далее - Проект) является департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 29.01.2020 № 468 (далее - Положение), определяет основные принципы и порядок передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти.

В настоящее время методические рекомендации по использованию финансовых средств, выделенных на исполнение переданных государственных полномочий на проведение Всероссийской переписи населения, отсутствуют.

Принятые муниципальные нормативные и правовые акты на основании и во исполнение положений, установленных Законом Самарской области от 05.07.2010 N 75-ГД «О наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения», в администрации городского округа отсутствуют.

Таким образом, механизм возмещения затрат на содержание муниципальных помещений (оплата коммунальных платежей, возмещение затрат, связанных с эксплуатацией и обслуживанием муниципального имущества) в целях исполнения переданных государственных полномочий по обеспечению помещениями для обучения и работы лиц, привлекаемых к сбору сведений о населении, а также помещениями для хранения переписных листов и иных документов, за счет средств федерального бюджета в настоящее время не определен.

Проектом предлагается внести в Положение изменения, предусмотрев возможность незаключения ссудополучателем договора на оказание коммунальных услуг, возмещение затрат, связанных с эксплуатацией и обслуживанием муниципального имущества при заключении договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими деятельность по подготовке и проведению переписи, что позволит осуществить процедуру оплаты за данные услуги из средств федерального бюджета, выделенных органу местного самоуправления.

Кроме того, внесение вышеуказанных изменений в Положение позволит:

1) городскому округу Тольятти выполнить переданные в соответствии с Законом № 75-ГД государственные полномочия по обеспечению помещениями для обучения и работы лиц, привлекаемых к сбору сведений о населении, а также помещениями для хранения переписных листов и иных документов Всероссийской переписи населения;

2) создать правовую основу для отсутствия обязанности ссудополучателя – САМАРАСТАТ заключать договоры на оказание коммунальных услуг, возмещение затрат, связанных с эксплуатацией и обслуживанием муниципального имущества;

3) урегулировать взаимоотношения между муниципальными бюджетными учреждениями (администрацией г.о. Тольятти) и САМАРАСТАТ при заключении договоров безвозмездного пользования;

4) исключить риски создания предпосылок для признания контролирующими и надзорными органами расходования средств субвенции из областного бюджета по соглашению от 19.07.2021 № 39/723-дг/1 нецелевым;

5) исключить риски создания предпосылок для привлечения должностных лиц и юридических лиц к ответственности, предусмотренной статьей 15.14 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, или к уголовной ответственности, предусмотренной статьей 285.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Без внесения таких изменений, незаключение ссудополучателем (САМАРАСТАТ) договоров на оказание коммунальных услуг, возмещение затрат, связанных с эксплуатацией и обслуживанием муниципального имущества, является несоблюдением п. 17 Положения, при том что фактически заключить такой договор САМАРАСТАТ не представляется возможным, так как получателем субвенции на осуществление государственных полномочий по подготовке и проведению переписи

населения является администрация городского округа Тольятти, а не САМАРАСТАТ.

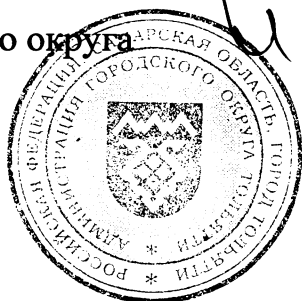
Настоящий Проект не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Принятие Проекта не приведет к изменению доходной и расходной части бюджета городского округа Тольятти, а также не повлечет установление новых расходных обязательств и увеличение объемов финансирования действующих расходных обязательств.

Данный проект постановления не содержит нормы, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, устанавливают запреты и вводят ограничения прав хозяйствующих субъектов».

Финансово-экономическое обоснование к Проекту не требуется.

Глава городского округа



Н.А. Ренц

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменения в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 29.01.2020 № 468»

Настоящий Проект не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Принятие Проекта не приведет к изменению доходной и расходной части бюджета городского округа Тольятти, а также не повлечет установление новых расходных обязательств и увеличение объемов финансирования действующих расходных обязательств.

Проект не содержит нормы, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, устанавливают запреты и вводят ограничения прав хозяйствующих субъектов».

Глава городского округа



Н.А. Ренц