ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл.Свободы, 4, г.Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

07.10.2021 № 7952/1

На №

«О внесении изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом

Председателю Думы
городского округа Тольятти

Остудину Н.И.

Уважаемый Николай Иванович!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы пакет документов по вопросу: «О внесении изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760».

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514, оценка регулирующего воздействия проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760» проведена.

Дума городского округа Тольятти
Вх.№ Д-293
от 08.10 2021

Докладчик: Сорокина Инна Олеговна – руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом.

Приложение:

1. Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760» на 5 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.
3. Финансово – экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
4. Копии писем от 07.09.2021 на 9 л. в 1 экз.
5. Копия отчета о проведении оценки на 5 л. в 1 экз.
6. Копия письма от 01.10.2021 № 56612-вн/4.2 с заключением об оценке регулирующего воздействия проекта на 4 л. в 1 экз.

Глава городского округа Н.А. Ренц

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

Р Е Ш Е Н И Е

«О внесении изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760»

Рассмотрев изменения в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760 (газета «Городские ведомости», 2020, 15 декабря), изменения, дополнив главу 3 статьей 7.1 следующего содержания:

«Статья 7.1 Порядок учета расходов арендатора на проведение капитального ремонта нежилого помещения (здания), находящегося в оперативном управлении муниципального учреждения городского округа Тольятти или хозяйственном ведении (оперативном управлении) муниципального предприятия городского округа Тольятти

1. При необходимости проведения капитального ремонта нежилого помещения (здания), находящегося в оперативном управлении муниципального учреждения городского округа Тольятти или хозяйственном ведении (оперативном управлении) муниципального предприятия городского округа Тольятти, и переданного в аренду третьим лицам, муниципальное учреждение городского округа Тольятти и муниципальное предприятие городского округа Тольятти (далее - МУ и МП) имеют право обратиться в уполномоченный орган, с заявлением о согласовании необходимости проведения арендатором капитального ремонта нежилого помещения (здания) (далее в настоящей статье - заявление), составленным в произвольной форме с приложением следующих документов:

1) заключения о целесообразности проведения капитального ремонта нежилого помещения (здания) (включающего в себя перечень необходимых видов работ), подготовленного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимися членами саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2) информации о планируемых датах начала и окончания работ.

Дума городского округа Тольятти
Вх.№ Д-293
от 08 10 2021

3) согласия арендатора на оплату всех затрат при проведении капитального ремонта.

4) положительного заключения органа администрации городского округа Тольятти, в ведомственном подчинении которого находится МУ или МП, о целесообразности проведения капитального ремонта арендуемого нежилого помещения (здания);

5) копии договора аренды нежилого помещения (здания), в отношении которого подается заявление;

6) учредительных документов арендатора;

7) документа, подтверждающего отсутствие на момент обращения МУ или МП нарушений арендатором условий договора аренды нежилого помещения (здания), в отношении которого подается заявление (включая наличие задолженности по арендной плате, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы более чем за два периода платежа, установленного договором аренды), подписанный руководителем и главным бухгалтером МУ или МП.

Заявление и документы, указанные в пункте 1 настоящей статьи, регистрируются уполномоченным органом в однодневный срок с даты поступления и направляются в течение 3 рабочих дней в комиссию, созданную при администрации городского округа Тольятти (далее в настоящей статье - Комиссия).

Состав и количество членов, порядок организации работы и порядок принятия решений Комиссии определяются Положением о Комиссии, утверждаемым постановлением администрации городского округа Тольятти.

2. Комиссия в течение 30 дней со дня регистрации заявления уполномоченным органом рассматривает его, в том числе проводит осмотр нежилого помещения (здания), составляет акт технического состояния и принимает решение о рекомендации согласования необходимости проведения капитального ремонта нежилого помещения (здания), в том числе согласования видов работ либо рекомендации об отказе в согласовании необходимости проведения капитального ремонта нежилого помещения (здания).

Решения Комиссии оформляются в форме заключений.

3. Заключение Комиссии в течение 3 рабочих дней со дня его подготовки направляется в уполномоченный орган, который в течение 3 рабочих дней со дня его получения направляет его с сопроводительным письмом главе городского округа или уполномоченному им лицу для принятия соответствующего решения.

4. Глава городского округа или уполномоченное им лицо в течение 5 рабочих дней со дня получения заключения Комиссии принимает решение о согласовании необходимости проведения капитального ремонта нежилого помещения (здания) либо об отказе в согласовании необходимости проведения капитального ремонта нежилого помещения (здания).

5. Решение об отказе в согласовании необходимости проведения капитального ремонта нежилого помещения (здания) принимается в случае:

1) представления МУ или МП документов, указанных в пункте 1 настоящей статьи, не в полном объеме либо содержащих неоговоренные исправления, подчистки, приписки;

2) несоответствия перечня видов работ, указанных в документах, представленных МУ или МП, перечню видов работ, установленных Комиссией в акте технического состояния;

3) наличия на момент обращения МУ или МП в Комиссию нарушений арендатором условий договора аренды нежилого помещения (здания), в отношении которого подано заявление (включая наличие задолженности по арендной плате, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы более чем за два периода платежа, установленного договором аренды);

4) нахождения арендатора в процессе реорганизации, ликвидации (прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя), банкротства.

6. Решения, указанные в пункте 4 настоящей статьи, оформляются в виде письма за подписью главы городского округа или уполномоченного им лица и направляются заявителю в течение 5 рабочих дней со дня принятия.

7. В течение 10 рабочих дней после завершения ремонтных работ арендатором МУ или МП направляет в уполномоченный орган уведомление, составленное в произвольной форме, о завершении ремонтных работ с приложением следующих документов:

1) проектно-сметной документации;

2) дефектной ведомости на выполнение ремонтных работ;

3) копии договора подряда на проведение капитального ремонта;

4)копий платежных документов, подтверждающих расходы арендатора на капитальный ремонт;

5) акта выполненных работ;

6) заключения о достоверности сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства, подготовленного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимися членами саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

8. Уведомление и документы, указанные в пункте 7 настоящей статьи, регистрируются уполномоченным органом в однодневный срок с даты поступления и в течение 3 рабочих дней направляются в Комиссию.

9. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня регистрации уполномоченным органом уведомления МУ или МП проводит осмотр нежилого помещения (здания) на предмет определения качества выполненных работ и соответствия фактического объема выполненных работ, заявленных арендатором, документам, указанным в пункте 7 настоящей статьи, составляет акт осмотра и принимает решение в форме заключения, рекомендующее утверждение размера затрат арендатора

на капитальный ремонт нежилого помещения (здания) либо рекомендующее отказать в утверждении размера затрат арендатора на капитальный ремонт нежилого помещения (здания).

Комиссия в 2-дневный срок со дня подписания заключения членами Комиссии направляет его в уполномоченный орган, который в течение 3 рабочих дней со дня его получения направляет заключение с сопроводительным письмом главе городского округа или уполномоченному им лицу для принятия соответствующего решения.

10. Глава городского округа или уполномоченное им лицо в течение 5 рабочих дней со дня получения заключения Комиссии принимает одно из следующих решений:

1) об утверждении размера затрат арендатора на капитальный ремонт нежилого помещения (здания), которые будут компенсированы арендатору путем снижения размера арендной платы МУ или МП;

2) об отказе в утверждении размера затрат арендатора на капитальный ремонт нежилого помещения (здания).

11. Решение об отказе в утверждении размера затрат арендатора на капитальный ремонт нежилого помещения (здания) принимается в следующих случаях:

1) представление МУ или МП документов, указанных в пункте 7 настоящей статьи, не в полном объеме либо содержащих неоговоренные исправления, подчистки, приписки;

2) установления Комиссией факта некачественного выполнения арендатором работ и (или) несоответствия фактического объема выполненных работ документам, представленным МУ или МП.

Решение об отказе не является препятствием для повторной подачи МУ или МП заявления с представлением полного пакета документов, необходимых для принятия решения, а также устранения несоответствия фактического объема выполненных работ представленным документам.

12. Решения, указанные в пункте 10 настоящей статьи, оформляются в виде муниципального правового акта городского округа Тольятти, проект которого готовит и направляет на согласование уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней после принятия главой городского округа решения, указанного в пункте 10 настоящей статьи.

Муниципальный правовой акт городского округа Тольятти об утверждении размера затрат арендатора на капитальный ремонт нежилого помещения (здания) либо об отказе в утверждении размера затрат арендатора на капитальный ремонт нежилого помещения (здания) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется МУ или МП с приложением представленных им документов.

13. После принятия муниципального правового акта городского округа Тольятти об утверждении размера затрат арендатора на капитальный ремонт нежилого помещения (здания), которые будут компенсированы арендатору путем снижения размера арендной платы, МУ или МП в течение 10 рабочих

дней со дня принятия решения заключает с арендатором дополнительное соглашение к договору аренды.

МУ или МП направляет заключенное дополнительное соглашение к договору аренды в уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней после его заключения.

Сумма компенсации не может превышать 90 процентов от размера арендной платы в пределах действия договора аренды.

При этом размер арендной платы в месяц составляет 10 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с условиями договора аренды, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором подписано дополнительное соглашение.

Указанный размер арендной платы действует до полного погашения размера затрат арендатора на капитальный ремонт нежилого помещения (здания), после чего размер арендной платы исчисляется в соответствии с условиями договора аренды, действующими до подписания указанного дополнительного соглашения.

Снижение размера арендной платы осуществляется ежемесячно пропорционально в счет будущих платежей по договору аренды и не может превышать 90 процентов от суммы ежемесячного размера арендной платы, установленного условиями договора аренды.

Утвержденный размер затрат арендатора на капитальный ремонт нежилого помещения (здания) пересмотру не подлежит.

14. В случае расторжения договора аренды по инициативе арендатора либо по причине нарушения арендатором условий договора аренды неучтенная часть затрат арендатора на капитальный ремонт нежилого помещения (здания) возмещению не подлежит.

15. Выполнение работ по капитальному ремонту нежилого помещения (здания) не освобождает арендатора от обязанности вносить арендную плату в порядке и в сроки, установленные договором аренды, до дня подписания дополнительного соглашения, указанного в пункте 13 настоящей статьи.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа Н.А. Ренц

Председатель Думы Н.И. Остудин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

по вопросу «О внесении изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760»

Разработчиком проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760 (далее - Проект) является департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

Методика расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утвержденная решением Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760 (далее - Методика), определяет основные принципы и порядок расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти.

Проектом предлагается внести в Методику изменения, дополнив главу 3 статьей 7.1, определяющей порядок учета расходов арендатора на проведение капитального ремонта нежилого помещения (здания), находящегося в оперативном управлении муниципального учреждения городского округа Тольятти или хозяйственном ведении (оперативном управлении) муниципального предприятия городского округа Тольятти.

Проведение капитального ремонта объектов за счет средств арендаторов позволит более эффективно использовать муниципальное имущество муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями.

Глава городского округа Н.А. Ренц

Финансово-экономическое обоснование
по вопросу «О внесении изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760»

Принятие Проекта не приведет к изменению доходной и расходной части бюджета городского округа Тольятти, а также не повлечет установление новых расходных обязательств и увеличение объемов финансирования действующих расходных обязательств.

Глава городского округа Н.А. Ренц

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
Департамент по управлению муниципальным имуществом

ул. Белорусская, 33, г. Тольятти, Самарская обл., РФ, 445020,
телефон (факс): 54-37-00, dumi@tgl.ru

07 СЕН 2021 № 5703/5.2

На № _____

О проведении публичных консультаций по проекту изменений в решение Думы

Исполнительному директору
Некоммерческого партнерства
«Ассоциация некоммерческих
организаций предпринимателей
Самарской области
"ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ"

Н.И. Тарабину

пгт. Смышляевка, Волжский район,
Самарская обл., 443548
samaraopr@yandex.ru

Уважаемый Николай Иванович!

Администрация городского округа Тольятти в лице департамента по управлению муниципальным имуществом извещает Вас о приеме предложений по проекту изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 17.08.2021 № 6927-исх/5.2/пр «О внесении изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760».

Предлагаю Вам принять участие в публичных консультациях по вышеуказанному проекту изменений в решение Думы.

Информация размещена на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.tgl.ru/orv.

И.о. руководителя департамента С.А. Клюшина

Султаншина Е.Н. 544634 (5157)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
Департамент по управлению муниципальным имуществом

ул. Белорусская, 33, г. Тольятти, Самарская обл., РФ, 445020,
телефон (факс): 54-37-00, dumi@tgl.ru

07 СЕН 2021 № 5709/5.2

На № _____

О проведении публичных консультаций по проекту изменений в решение Думы

Председателю Думы
городского округа Тольятти

Н.И. Остудину

Центральная площадь, д. 4, г.Тольятти, 445021
office@duma-tlt.ru

Уважаемый Николай Иванович!

Администрация городского округа Тольятти в лице департамента по управлению муниципальным имуществом извещает Вас о приеме предложений по проекту изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 17.08.2021 № 6927-исх/5.2/пр «О внесении изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760».

Предлагаю Вам принять участие в публичных консультациях по вышеуказанному проекту изменений в решение Думы.

Информация размещена на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.tgl.ru/orv.

И.о. руководителя департамента С.А. Клюшина

Султаншина Е.Н. 544634 (5157)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
Департамент по управлению муниципальным имуществом

ул. Белорусская, 33, г. Тольятти, Самарская обл., РФ, 445020,
телефон (факс): 54-37-00, dumi@tgl.ru

07 СЕН 2021 № 5707/5.2

На № _____

О проведении публичных консультаций по проекту изменений в решение Думы

Уполномоченному
по защите прав предпринимателей
в Самарской области

Э.И. Харченко

ул. Скляренко, д.20, каб.305,
г. Самара, 443068
samara@ombudsmanbiz.ru

Уважаемый Эдуард Иванович!

Администрация городского округа Тольятти в лице департамента по управлению муниципальным имуществом извещает Вас о приеме предложений по проекту изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 17.08.2021 № 6927-исх/5.2/пр «О внесении изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760».

Предлагаю Вам принять участие в публичных консультациях по вышеуказанному проекту изменений в решение Думы.

Информация размещена на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.tgl.ru/orv.

И.о. руководителя департамента С.А. Клюшина

Султаншина Е.Н. 544634 (5157)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
Департамент по управлению муниципальным имуществом

ул. Белорусская, 33, г. Тольятти, Самарская обл., РФ, 445020,
телефон (факс): 54-37-00, dumi@tgl.ru

07 СЕН 2021 № 5704/5.2

На № _____

О проведении публичных консультаций по проекту изменений в решение Думы

Председателю Общественной организации «Тольяттинский клуб деловых женщин»

Л.А. Михайловой

ул. Льва Толстого, д. 18а ,
г. Тольятти, 445004
info@womentlt.ru

Уважаемая Лариса Альбертовна!

Администрация городского округа Тольятти в лице департамента по управлению муниципальным имуществом извещает Вас о приеме предложений по проекту изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 17.08.2021 № 6927-исх/5.2/пр «О внесении изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760».

Предлагаю Вам принять участие в публичных консультациях по вышеуказанному проекту изменений в решение Думы.

Информация размещена на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.tgl.ru/orv.

И.о. руководителя департамента С.А. Клюшина

Е.Н. Султаншина 544634 (5157)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
Департамент по управлению муниципальным имуществом

ул. Белорусская, 33, г. Тольятти, Самарская обл., РФ, 445020,
телефон (факс): 54-37-00, dumi@tgl.ru

07 СЕН 2021 № 5702/5.2

На № _____

О проведении публичных консультаций по проекту изменений в решение Думы

Председателю
контрольно-счетной палаты
городского округа Тольятти

Е.Б. Киселёвой

ул. К. Маркса, д. 40а,
г. Тольятти, 445021
keb@ksp-tlt.ru

Уважаемая Екатерина Борисовна!

Администрация городского округа Тольятти в лице департамента по управлению муниципальным имуществом извещает Вас о приеме предложений по проекту изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 17.08.2021 № 6927-исх/5.2/пр «О внесении изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760».

Предлагаю Вам принять участие в публичных консультациях по вышеуказанному проекту изменений в решение Думы.

Информация размещена на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.tgl.ru/orv.

И.о. руководителя департамента С.А. Клюшина

Султаншина Е.Н. 544634 (5157)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
Департамент по управлению муниципальным имуществом

ул. Белорусская, 33, г. Тольятти, Самарская обл., РФ, 445020,
телефон (факс): 54-37-00, dumi@tgl.ru

07 СЕН 2021 № 5705/5.2

На № _____

О проведении публичных консультаций по проекту изменений в решение Думы

Председателю
Тольяттинского местного отделения
Общероссийской общественной
организации малого и среднего
предпринимательства
«ОПОРА РОССИИ»

Д.П. Аксаньяну

ул. Новозаводская, д. 15а,
г. Тольятти, 445000
mail@protamara.ru

Уважаемый Данил Петрович!

Администрация городского округа Тольятти в лице департамента по управлению муниципальным имуществом извещает Вас о приеме предложений по проекту изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 17.08.2021 № 6927-исх/5.2/пр «О внесении изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760».

Предлагаю Вам принять участие в публичных консультациях по вышеуказанному проекту изменений в решение Думы.

Информация размещена на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.tgl.ru/orv.

И.о. руководителя департамента С.А. Клюшина

Султаншина Е.Н. 544634 (5157)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
Департамент по управлению муниципальным имуществом

ул. Белорусская, 33, г. Тольятти, Самарская обл., РФ, 445020,
телефон (факс): 54-37-00, dumi@tgl.ru

07 СЕН 2021 № 5710/5.2

На № _____

О проведении публичных консультаций по проекту изменений в решение Думы

Председателю
Общественной организации
«Совет женщин Автозаводского
района г. Тольятти»

В.М. Бухтояровой

ул. Фрунзе, д. 29,
г. Тольятти, 445027
tltjensovet@yandex.ru

Уважаемая Валентина Михайловна!

Администрация городского округа Тольятти в лице департамента по управлению муниципальным имуществом извещает Вас о приеме предложений по проекту изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 17.08.2021 № 6927-исх/5.2/пр «О внесении изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760».

Предлагаю Вам принять участие в публичных консультациях по вышеуказанному проекту изменений в решение Думы.

Информация размещена на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.tgl.ru/orv.

И.о. руководителя департамента С.А. Клюшина

Султаншина Е.Н. 544634 (5157)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
Департамент по управлению муниципальным имуществом

ул. Белорусская, 33, г. Тольятти, Самарская обл., РФ, 445020,
телефон (факс): 54-37-00, dumi@tgl.ru

07 СЕН 2021 № 5708/5.2

На № _____

О проведении публичных консультаций по проекту изменений в решение Думы

Президенту Союза
«Торгово-промышленная палата
г. Тольятти»

В.Н. Шамраю

ул. Победы, д.19 А,
г. Тольятти, 445009
office@tpptlt.ru

Уважаемый Виктор Николаевич!

Администрация городского округа Тольятти в лице департамента по управлению муниципальным имуществом извещает Вас о приеме предложений по проекту изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 17.08.2021 № 6927-исх/5.2/пр «О внесении изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760».

Предлагаю Вам принять участие в публичных консультациях по вышеуказанному проекту изменений в решение Думы.

Информация размещена на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.tgl.ru/orv.

И.о. руководителя департамента С.А. Клюшина

Султаншина Е.Н. 544634 (5157)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
Департамент по управлению муниципальным имуществом

ул. Белорусская, 33, г. Тольятти, Самарская обл., РФ, 445020,
телефон (факс): 54-37-00, dumi@tgl.ru

07 СЕН 2021 № 51878-вн/5.2

На № _____

О проведении публичных консультаций по проекту изменений в решение Думы

Руководителям
органов администрации
городского округа Тольятти

Уважаемые руководители!

Администрация городского округа Тольятти в лице департамента по управлению муниципальным имуществом извещает Вас о приеме предложений по проекту изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 17.08.2021 № 6927-исх/5.2/пр «О внесении изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760».

Предлагаю Вам принять участие в публичных консультациях по вышеуказанному проекту изменений в решение Думы.

Информация размещена на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.tgl.ru/orv.

И.о. руководителя департамента С.А. Клюшина

Султаншина Е.Н. 544634 (5157)

Отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта
городского округа Тольятти

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта – департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 №760».

3) Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта - средняя.

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта - IV квартал 2021 г.

5) Контактная информация непосредственного разработчика проекта муниципального нормативного правового акта:

Султаншина Елена Николаевна

главный специалист департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти

Тел.: 544634(5157)

Адрес электронной почты: sultanshina@tgl.ru.

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения:

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы:

Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020

№760» (далее – Проект) подготовлен в целях проведения капитального ремонта нежилого помещения (здания), находящегося в оперативном управлении муниципального учреждения городского округа Тольятти или хозяйственном ведении (оперативном управлении) муниципального предприятия городского округа Тольятти.

Проведение капитального ремонта объектов за счет средств арендаторов позволит более эффективно использовать муниципальное имущество муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями городского округа Тольятти.

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Отсутствие финансовой возможности у муниципальных учреждений городского округа Тольятти и муниципальных предприятий городского округа Тольятти проведения капитального ремонта нежилых помещений (зданий), находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений городского округа Тольятти или хозяйственном ведении (оперативном управлении) муниципальных предприятий городского округа Тольятти.

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения.

Ухудшение, износ, аварийное состояние нежилых помещений (зданий), находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений городского округа Тольятти или хозяйственном ведении (оперативном управлении) муниципальных предприятий городского округа Тольятти.

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых следует необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

- Решение Думы городского округа Тольятти Самарской области от 25.11.2020 N 760 «О Методике расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти».

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере правового регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы) - отсутствует.

3.Цели предлагаемого правового регулирования

:

Целью предлагаемого правового регулирования является более эффективное использование муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений городского округа Тольятти или хозяйственном ведении (оперативном управлении) муниципальных предприятий городского округа Тольятти.

4. Возможные варианты решения проблемы

Номер варианта правового регулирования	Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	Новые запреты, обязанности, ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей, ограничений
1. Утвердить муниципальный правовой акт	Муниципальные учреждения и муниципальные предприятия городского округа Тольятти	Единовременные расходы в 202_ году отсутствуют	Обязанности в соответствии со ст. 7.1 гл. 3
		Периодические расходы в 202_ году отсутствуют	
		Возможные доходы в 202_ году отсутствуют	
	Органы местного самоуправления	Единовременные расходы в 202_ году отсутствуют	Обязанности в соответствии со ст. 7.1 гл. 3
		Периодические расходы в 202_ году отсутствуют	
		Возможные доходы в 202_ году отсутствуют	
	Арендаторы	Единовременные расходы в 202_ году определить невозможно	Обязанности в соответствии со ст. 7.1 гл. 3
		Периодические расходы в 202_ году отсутствуют	

		Возможные доходы в 202_ году отсутствуют	
2. Не утверждать муниципальный правовой акт	Муниципальные учреждения и муниципальные предприятия городского округа Тольятти	Единовременные расходы в 202_ году отсутствуют	Отсутствуют
		Периодические расходы в 202_ году отсутствуют	
		Возможные доходы в 202_ году отсутствуют	
	Органы местного самоуправления	Единовременные расходы в 202_ году отсутствуют	Обязанности в соответствии со ст. 7.1 гл. 3
		Периодические расходы в 202_ году отсутствуют	
		Возможные доходы в 202_ году отсутствуют	
	Арендаторы	Единовременные расходы в 202_ году отсутствуют	Обязанности в соответствии со ст. 7.1 гл. 3
		Периодические расходы в 202_ году отсутствуют	
		Возможные доходы в 202_ году отсутствуют	

5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора:

Выбран 1-й вариант правового регулирования, так как утверждение данного проекта муниципального правового акта обеспечит более эффективное использование муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений городского округа Тольятти или хозяйственном ведении (оперативном управлении) муниципальных предприятий городского округа Тольятти.

6) Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального правового акта - отсутствуют.

И.о. руководителя департамента
по управлению муниципальным
имуществом администрации
городского округа Тольятти С.А. Клюшина

«24» 09 2021

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
Департамент экономического развития
Площадь Свободы, 4, г. Тольятти, Самарская область, РФ, 445011,
Телефон/факс: (8482) 54-32-72

01.10.21 № 56612-вн/4.2
на № 55154-вн/5.2 от 24.09.2021 г.

Руководителю департамента по управлению муниципальным имуществом
И.О. Сорокиной

Заключение об ОРВ проекта НПА

Уважаемая Инна Олеговна!

В соответствии с Решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 №514 «О Порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, об определении уполномоченного органа на проведение оценки регулирующего воздействия экспертизы, а также о внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Думы городского округа Тольятти», направляю заключение об ОРВ проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 №760».

Приложение: заключение об ОРВ.

Руководитель департамента Е.В. Базаева

Федянова 543859

Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. **Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:**

Департамент по управления муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

2. **Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:**

Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 №760» (далее – Проект).

3. **Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:** 24.09.2021 г. (письмо №55154-вн/5.2 от 24.09.2021).

4. **Соответствие представленных документов установленным требованиям:**

Требования Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 №514, соблюдены.

Разработчиком определена степень регулирующего воздействия – средняя. В соответствии с п.13 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней. Публичные консультации проведены разработчиком в период с 08.09.2021 по 21.09.2021 гг.

Согласно представленному Своду предложений, разработчик в соответствии с п.15 Порядка известил о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта (далее – НПА) посредством электронной почты:

- Уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области;

- органы местного самоуправления городского округа Тольятти;

- общественные объединения в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, с которыми органы местного самоуправления заключили соглашение о взаимодействии в сфере ОРВ: Союз «Торгово-промышленная палата г.Тольятти», Тольяттинское местное отделение общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «Взаимодействие», общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти», общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин».

Извещение о проведении публичных консультаций по проекту НПА иных физических и юридических лиц, органов власти осуществляется разработчиком исходя из специфики проекта НПА.

В период проведения публичных консультаций предложения по проекту НПА не поступали.

5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения.

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям её проведения.

6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям.

Отчет о поведении оценки регулирующего воздействия (далее - Отчет) соответствует Порядку по форме и содержанию.

7. Оценка эффективности предлагаемого варианта решения проблемы.

Проектом определяется порядок необходимости проведения капитального ремонта нежилого помещения (здания), находящегося в оперативном управлении муниципального учреждения городского округа Тольятти или хозяйственном ведении (оперативном управлении) муниципального предприятия городского округа Тольятти, и переданного в аренду третьим лицам, процедура получения согласования/отказа в проведения капитального ремонта помещения (здания), порядок учета расходов арендатора на проведение капитального ремонта.

На основании проведенной оценки Проекта с учетом Отчета, представленного разработчиком, уполномоченный орган считает эффективным предлагаемый способ правового регулирования, поскольку он позволит обеспечить эффективное использование муниципального имущества, переданного в оперативное управление муниципальным учреждениям и муниципальным предприятиям городского округа Тольятти.

8. Выводы:

1) О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

Исходя из информации, представленной в Отчете, Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

2) О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Согласно представленному Отчету разработчика, в Проекте отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Руководитель департамента
экономического развития
администрации городского округа Тольятти Е.В.Базаева

«30» сентября 2021 г.