ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл.Свободы, 4, г.Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

29.10.2021 № 8585/1

На №

Председателю Думы
городского округа Тольятти
Остудину Н.И.

О Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год

Уважаемый Николай Иванович!

В соответствии с планом нормотворческой деятельности Думы городского округа Тольятти направляю Вам для рассмотрения на заседании Думы пакет документов по вопросу: «О Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год».

Докладчик: Сорокина Инна Олеговна – руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514, оценка регулирующего воздействия проекта решения «О Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год» не требуется.

Приложение:

1. Проект решения Думы городского округа Тольятти «О Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год» с Приложением - 4 л.
2. Пояснительная записка - 2 л.
3. Финансово – экономическое обоснование - 2 л.

Дума городского округа Тольятти
Вх.№ Д-321
от 29 10 2021

Глава городского округа Н.А. Ренц

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

_____ № _____

О Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год

Рассмотрев проект Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: http://www.torgi.gov.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: http://portal.tgl.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2022 г.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Глава городского округа Н.А. Ренц

Председатель Думы Н.И. Остудин

Дума городского округа Тольятти
Вх.№ Д-321
от 29 10 2021

Приложение
к решению Думы
от _____ 2021 № _____

ПРОГРАММА ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ НА 2022 ГОД

Перечень недвижимого имущества, подлежащего приватизации

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Прогноз объемов поступлений в бюджет тыс. руб.
Автозаводский район				
1.	Нежилое помещение	пр-т Ленинский, 10А	Нежилое помещение, Этаж №3 площадью 67,6 кв. м 63:09:0101166:9394	801,5 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
2.	Нежилое помещение	ул. Революционная, 72А, ГСК № 12 «Приморский», гаражный бокс № 261	Нежилое помещение, Подвал площадью 17 кв. м 63:09:0101176:10128	109,1 (согласно отчету об оценке 2021 года)
3.	Нежилое помещение	ул. Революционная, 58А	Нежилое помещение, Этаж №1, Подвал площадью 2 137,6 кв. м 63:09:0101176:2763	6 263,2 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
4.	Нежилое помещение	ул. Свердлова, 51	Нежилое помещение, Подвал площадью 114,2 кв. м 63:09:0101163:8996	280,0 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
5.	Нежилое помещение	ул. Свердлова, 51	Нежилое помещение, Подвал площадью 1 527,9 кв. м 63:09:0101163:8424	3 302,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
6.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»	2-этажное нежилое здание – служебно-бытовой корпус (Литер: А14) площадью 1 310,5 кв. м 63:32:1605001:349	8 301,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
			Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда	

Центральный район				
7.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	ул. Новозаводская, 51	2-этажное нежилое здание – прачечная (Литер: А1) площадью 932,1 кв. м 63:09:0302049:868	4 122,4 (согласно отчету об оценке 2021 года)
			Земельный участок площадью 5 281 +/- 25 кв. м 63:09:0302049:1932 для размещения культурно-бытовых зданий	3 280,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
8.	Незавершен-ные строительством объекты и земельный участок, на котором они расположены	ул. Радищева, 45	Незавершенный строительством объект (93% готовности) площадью 1 193,4 кв. м 63:09:0302049:1747	1 178,0 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
			Незавершенный строительством объект (71% готовности) площадью 1 629,2 кв. м 63:09:0302049:1746	7 464,0 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
			Земельный участок площадью 9 378,0 кв. м 63:09:0302049:27 для размещения промышленных объектов	6 274,0 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
9.	Нежилое помещение	ул. Мира, 19	Нежилое помещение, Подземный этаж №1 площадью 63,5 кв. м 63:09:0301161:663	801,0 (согласно отчёту об оценке 2020 года)
Комсомольский район				
10.	Нежилые здания и земельный участок, на котором они расположены	ул. Лизы Чайкиной, 72	Нежилое здание площадью 116,7 кв. м 63:09:0201059:13068	817,0
			Нежилое здание (стр. 3) площадью 12,6 кв. м 63:09:0202053:623	88,2
			Нежилое здание (стр. 2) площадью 157,4 кв. м 63:09:0202053:624	1 102,0
			Нежилое здание площадью 1 167,1 кв. м 63:09:0201059:13069	8 170,0
			Земельный участок площадью 5 331,0 кв. м 63:09:0202053:966 для дальнейшей эксплуатации под склады	–

11.	Нежилое помещение	пр-д Майский, 1	Нежилое помещение, Этаж №2 общей площадью 33,5 кв. м из них: - 14,9 кв. м (помещение №2015) 63:09:0201062:5860; - 18,6 кв. м (помещение №2017) 63:09:0201062:5859	224,0
				279,0
12.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	ул. Телеграфная, 18	1-этажное нежилое здание (Литер: АА1) площадью 68,0 кв. м 63:09:0201062:5026	450,0 (согласно отчёту об оценке 2020 года)
			Земельный участок площадью 260 +/- 6 кв. м 63:09:0201062:1021 для дальнейшей эксплуатации отделения связи №13	402,2 (согласно отчёту об оценке 2020 года)
Итого:				43 752,4 (объекты недвижимости), кроме того 9 956,2 (земельные участки, в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка

Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О Программе приватизации муниципального имущества
городского округа Тольятти на 2022 год»

Проект Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год (далее – проект Программы приватизации на 2022 год) разработан администрацией городского округа Тольятти в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества»;

- Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216;

- Положением о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы от 20.03.2013 № 1147.

Приватизация муниципального имущества, включенного в проект Программы приватизации на 2022 год, вызвана необходимостью отчуждения

муниципального имущества, не соответствующего требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Программа приватизации на 2022 год сформирована путем включения в нее Перечня недвижимого имущества, подлежащего приватизации.

Перечень недвижимого имущества, подлежащего приватизации, содержит 12 объектов недвижимости, пять из которых подлежат отчуждению одновременно с земельным участком (пункты 6, 7, 8, 10, 12).

Из 12 объектов недвижимости:

- 9 объектов недвижимости из Программ приватизации муниципального имущества на 2013 – 2021гг., в отношении которого торги были признаны несостоявшимися (пп. 1, 3 – 9, 12);

- 3 объекта недвижимости включаются впервые (пп. 2, 10, 11).

Право муниципальной собственности на все объекты недвижимости зарегистрировано.

При подготовке проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества проводится рыночная оценка.

Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества составит 43 752,4 тыс. руб.

В связи с принятием проекта Программы приватизации на 2022 год не потребуется принятия, изменения или признания утратившими силу муниципальных правовых актов.

Глава городского округа Н.А. Ренц

Финансово – экономическое обоснование
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О Программе приватизации муниципального имущества
городского округа Тольятти на 2022 год»

Проект Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год (далее – проект Программы приватизации на 2022 год) разработан администрацией городского округа Тольятти в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества»;

- Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216;

- Положением о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы от 20.03.2013 № 1147.

Приватизация муниципального имущества, включенного в проект Программы приватизации на 2022 год, вызвана необходимостью отчуждения муниципального имущества, не соответствующего требованиям части 1

статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Программа приватизации на 2022 год сформирована путем включения в нее Перечня недвижимого имущества, подлежащего приватизации.

Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества составит 43 752,4 тыс. руб.

Глава городского округа Н.А. Ренц