



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4 г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011  
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

04.03.2020 № 514

На № \_\_\_\_\_

Председателю Думы  
городского округа Тольятти  
Остудину Н.И.

Уважаемый Николай Иванович!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059».

Докладчик: Шишкин Аркадий Анатольевич - руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514 проведена оценка регулирующего воздействия проекта.

08.03.2020

- Приложение:
1. Пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.;
  2. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 42 л. в 1 экз.;
  3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
  4. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 27.04.2020 №1238-п/1 «О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки» на 1 л. в 1 экз.;
  5. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 02.11.2020 №3296 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» на 16 л. в 1 экз.;
  6. Копия выписки из протокола №03 заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 17.04.2020 на 2 л. в 1 экз.;
  7. Копия заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки №16/2020 от 17.06.2020 на 2 л. в 1 экз.;
  8. Копия протокола публичных слушаний № ПС-02 от 14.01.2021 на 5 л. в 1 экз.;
  9. Копия заключения о результатах публичных слушаний на 3 л. в 1 экз.;
  10. Копия газеты «Городские Ведомости» от 30.04.2020 №27 на 1 л. в 1 экз.;
  11. Копия газеты «Городские Ведомости» от 06.11.2020 № 80 на 1 л. в 1 экз.;
  12. Газета «Городские Ведомости» от 15.01.2021 № 2 на 1 л. в 1 экз.;
  13. Заключение ОРВ, отчет о проведении ОРВ, свод предложений на 8 л. в 1 экз.;
  14. Копия обращения ООО «БЛЕСК» на 20 л. 1 экз.

Глава городского округа



С.А. Анташев

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января) изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение

*[Handwritten signatures]*

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ  
№ 1059-38  
2021.01.15

№ 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Т-2 (Зона объектов автомобильного транспорта) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:608, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: ул. Баныкина, 7, стр.1, с изменением границ территориальной зоны Р-4 (зона городских лесов и лесопарков) согласно приложениям 1,2,3.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

С.А. Анташев

Председатель Думы

Н.И. Остудин

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a signature that appears to be 'Анташев' and another that appears to be 'Остудин'.

Пояснительная записка  
к проекту решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы  
городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»  
(ООО «БЛЕСК»)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Тольятти является разработчиком проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки (Постановление мэра г. Тольятти от 5 апреля 2005 г. № 54-1/п).

В соответствии с обращением ООО «БЛЕСК» (вх. 637-вх/5 от 27.01.2020) на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки 17 апреля 2020 г. рассмотрен вопрос о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части установления территориальной зоны Т-2 (зона объектов автомобильного транспорта) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:608, площадью 1479 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: ул. Баныкина, 7, стр.1.

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, указанный земельный участок находится в границах функциональной зоны инженерной и транспортной инфраструктуры. В соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти: Р-4 (зона городских лесов и лесопарков). Рассматриваемое предложение по внесению изменений в правила не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

В настоящее время указанный земельный участок имеет вид разрешенного использования: для строительства предприятия общественного питания и находится в собственности общества с ограниченной

ответственностью "Блеск", ИНН: 6321392939, (№ 63:09:0304060:608-63/009/2020-1 от 17.01.2020).

В соответствии с предложением по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Т-2 (зона объектов автомобильного транспорта) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:608, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: ул. Баныкина, 7, стр.1 (постановление администрации городского округа Тольятти от 27.04.2020 №1238-п/1).

Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 30 апреля 2020 года №27 (2287).

При подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти и заполнении Формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории (утв. приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 №650) предусмотрено изменение границ территориальной зоны Р-4 (Зона городских лесов и лесопарков).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 02.11.2020 №3296-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти опубликовано в газете «Городские ведомости» от 06.11.2020 № 80 (2340).

Продолжительность проведения публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти составляет 70 дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (с 06 ноября 2020 года по 15 января 2021 года).

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, опубликовано в газете «Городские ведомости» от 15.01.2021 №2 и размещено на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Финансово-экономическое обоснование к представленному проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, не требуется.

Глава городского округа



С.А. Анташев

**Финансово экономическое обоснование**  
**к проекту решения Думы городского округа Тольятти**  
**«О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от**  
**24.12.2008г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского**  
**округа Тольятти».**

Департаментом градостроительной деятельности подготовлен пакет документов по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Т-2 (Зона объектов автомобильного транспорта) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:608, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: ул. Баныкина, 7, стр.1, с изменением границ территориальной зоны Р-4 (зона городских лесов и лесопарков).

Учитывая, что проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не содержит предложений, предусматривающих поступление или расходование материальных ресурсов и средств бюджета городского округа Тольятти, финансово-экономическое обоснование не требуется.

Глава городского округа



С.А. Анташев





# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2020 № 1238-п/1

г. Тольятти, Самарской области

О подготовке  
проекта решения Думы городского округа Тольятти  
о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки

В связи с обращением ООО «БЛЕСК» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (заключение Комиссии от 17.04.2020 № 16/2020), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) в срок до 17.05.2020 подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Т-2 (зона объектов автомобильного транспорта) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:608,

Подлинник документа находится  
в канцелярии администрации г.о. Тольятти  
за 20 \_\_\_\_ год.

Документовед канцелярии

расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: ул. Баныкина, 7, стр. 1.

2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 17.05.2020 направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на Официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа



С.А.Анташев



Копия.  
Подлинник документа находится  
в администрации г.о. Тольятти  
в деле за 20 20 год. С  
Верно. Документовед канцелярии  
Смечкина Л.И.  
"28" 04 2020



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2020 № 3296-П/1

г. Тольятти, Самарской области



**О назначении  
публичных слушаний по проекту  
решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки городского округа Тольятти,  
утвержденные решением Думы  
городского округа Тольятти  
от 24.12.2008 № 1059»**

В соответствии с обращением ООО «БЛЕСК» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**