



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4 г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011

тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, <http://тольятти.рф>

10.08.2021 № 1021/1

На № _____

Председателю Думы
городского округа Тольятти
Остудину Н.И.

Уважаемый Николай Иванович!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы пакет документов по вопросу: «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738».

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514, оценка регулирующего воздействия проекта решения «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738» проведена.

*D-51
12.02.21*

Докладчик: Сорокина Инна Олеговна – руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

- Приложение:
1. Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738» с Приложением - 9 л.
 2. Пояснительная записка - 3 л.
 3. Финансово – экономическое обоснование - 1 л.
 4. Копии писем от 26.01.21 № 464/5.2 - 8 л.
 5. Копия отчета о проведении оценки - 3 л.
 6. Копия письма от 10.02.2021 №7362-вн/4.2 с заключением об оценке регулирующего воздействия проекта - 5 л.

Глава городского округа



[Handwritten signature]
С.А. Анташев

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«___» _____ 2021

№ _____

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738

Рассмотрев изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утверждённую решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738 (газета «Городские ведомости», 2020, 27 ноября) (далее – Программа приватизации на 2021 год), следующие изменения:

1) главу 2 раздела I Программы приватизации на 2021 год изложить в следующей редакции:

**«Глава 2. Прогноз поступления денежных средств
от приватизации муниципального имущества**

№ п/п	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2021 год (тыс. руб. без НДС)
1.	Продажа муниципального имущества на аукционе	70 852,2
	Итого:	70 852,2

».

2) главу 4 раздела II Программы приватизации на 2021 год изложить в следующей редакции:

D-57
12 02 21

«Глава 4. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе»

№	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс. руб.)
1.	пр-т Степана Разина, 6-А	Нежилое здание - склад общей площадью 160,3 кв. м. Свободно. Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 647 кв. м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0101161:8615 (пр-т Степана Разина, 6-а). Ранее включалось в Программы приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2019, 2020 годы	В течение года	78,2	1 403,0 (согласно отчету об оценке 2020 года) 1 493,2 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2020 года)
2.	Приморский б-р, 31	Нежилое помещение (цокольный этаж №1) общей площадью 58,6 кв. м. Свободно	В течение года	771,4	617,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)
3.	ул. Голосова, 99	Нежилое помещение (поземный этаж №1) общей площадью 102,4 кв. м. Свободно	В течение года	6,8	546,1 (согласно отчету об оценке 2020 года)
4.	ул. Мира, 19	Нежилое помещение (подземный этаж №1) общей площадью 63,5 кв. м. Свободно	В течение года	235,1	701,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)
5.	ул. Телеграфная, 18	Нежилое здание (Литера: АА1, этажность: 1) площадью 68,0 кв. м. Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 260 +/- 6 кв. м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0201062:1021. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2017, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	9,3	450,0 (согласно отчету об оценке 2020 года) 402,2 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2020 года)

№	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс. руб.)
6.	б-р Приморский, 31, нп-1	Нежилое помещение (этаж № -1) общей площадью 53,6 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2020 год	В течение года	706,0	506,1 (согласно отчёту об оценке 2020 года)
7.	ул. Мира, 50	Нежилое помещение (1 этаж - 1,3 кв. м, подвал - 199,6 кв. м) общей площадью 200,9 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017, 2020 годы	В течение года	465,3	1 814,3 (согласно отчёту об оценке 2020 года)
8.	пр-т Ленинский, 10А	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 67,6 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	578,9	801,2 (согласно отчёту об оценке 2020 года)
9.	б-р Приморский, 31	Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 31,9 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	959,8	340,5 (согласно отчёту об оценке 2020 года)
10.	ул. Революционная, 52	Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 172,3 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	423,7	1 900,5 (согласно отчёту об оценке 2020 года)




№	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс. руб.)
11.	ул. Революционная, 58А	Нежилое помещение (-1 этаж площадь 2 124,3 кв. м, 1 этаж площадь 13,3 кв. м) общей площадью 2 137,6 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2013, 2014, 2015, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	10 643,7	6 238,2 (согласно отчёту об оценке 2020 года)
12.	ул. Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 114,2 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	5,8	279,4 (согласно отчёту об оценке 2020 года)
13.	ул. Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 723,7 кв. м, из них: - 19,5 кв. м фактически используется Алиевым Р.Н.; - 704,2 кв. м свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	25,9	1 522,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)
14.	ул. Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 161,2 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	58,6	2 092,1 (согласно отчету об оценке 2020 года)





№	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс. руб.)
15.	ул. Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 527,9 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	77,1	3 299,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)
16.	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»	Нежилое здание – домик кладовщиков площадью 30,4 кв. м, этажность: 1. Литера: А44. Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2019, 2020 годы	В течение года	185,5	90,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)
17.	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»	Нежилое здание – сауны площадью 584,5 кв. м, этажность: 1. Литера: А39. Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2019, 2020 годы	В течение года	1 164,0	3 731,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)

№	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс. руб.)
18.	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»	Нежилое здание – служебно-бытовой корпус площадью 1 310,5 кв. м, этажность: 2. Литера: А14. Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2019, 2020 годы	В течение года	3 267,0	8 301,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)
19.	ул. Калинина, 75	Нежилое административное здание общей площадью 830,2 кв. м. Свободно. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 2 048 кв. м с кадастровым номером 63:09:0301149:573. Ранее включалось в Программы приватизации на 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	200,3	1 282,0 (согласно отчету об оценке 2020 года) 4 940,1 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2020 года)
20.	ул. Карла Маркса, 27А	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 433,3 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	1 715,1	2 101,3 (согласно отчету об оценке 2020 года)
21.	Молодежный б-р, 14	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 231,5 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2010, 2020 годы	В течение года	735,4	2 573,1 (согласно отчету об оценке 2020 года)

№	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс. руб.)
22.	ул. Новопромышленная, 15	Нежилое помещение (подземный этаж № 1 площадь 575,5 кв. м, -1 этаж площадь 178,8 кв. м) общей площадью 754,3 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2019, 2020 годы	В течение года	1 819,6	9 277,0 (согласно отчёту об оценке 2020 года)
23.	ул. Новозаводская, 51	Нежилое здание – прачечная (Литера: А1, этажность: 2) площадью 932,1 кв. м. Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 5281 +/- 25 кв. м, кадастровый номер 63:09:0302049:1932. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2020 год	В течение года	1 006,2	4 122,4 (согласно отчету об оценке 2020 года) 3 280,0 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2020 года)
24.	ул. Радищева, 45	Незавершенный строительством объект (93% готовности) площадью 1 193,4 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0302049:1747; Незавершенный строительством объект (71% готовности) площадью 1 629,2 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0302049:1746. Объекты подлежат отчуждению одновременно с земельным участком площадью 9 378,0 кв. м, кадастровый номер 63:09:0302049:27. Ранее включалось в Программы приватизации на 2019, 2020 годы	В течение года	157,4 219,0	1 178,0 (согласно отчёту об оценке 2019 года) 7 464,0 (согласно отчёту об оценке 2019 года) 6 274,0 (стоимость земельного участка согласно отчёту об оценке 2020 года)

№	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс. руб.)
25.	ул. Строителей, 14	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 46,7 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017, 2020 годы	В течение года	136,5	702,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)
26.	ул. Громовой, 24	Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 339,6 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	1 211,6	1 390,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)
27.	ул. Громовой, 44	Нежилое помещение (подземный этаж - 89 кв. м + 484,3 кв. м) общей площадью 573,3 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	748,3	1 954,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)
28.	ул. Коммунистическая, 53	Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 489,0 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	2 327,1	2 001,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)
29.	ул. Никонова, 6	Нежилое помещение (- 1 этаж площадью 145,7 кв. м; 1 этаж площадью 177,8 кв. м) общей площадью 323,5 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	1 563,8	1 715,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)