ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

22.10.2021 № 8552/1

На №

Председателю Думы
городского округа Тольятти

Н.И. Остудину

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества на 2021 год

Уважаемый Николай Иванович!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы пакет документов по вопросу: «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738».

В настоящее время в отношении данного пакета документов проводится оценка регулирующего воздействия муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти.

Срок приема предложений участников публичных консультаций:

- начало: 13.10.2021 г.
- окончание: 09.11.2021 г.

Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти будет представлен 10.11.2021 г.

Докладчик: Сорокина Инна Олеговна – руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

Приложение:

1. Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738» - 9 л.
2. Пояснительная записка - 3 л.
3. Финансово – экономическое обоснование - 2 л.

Глава городского округа Н.А. Ренц

Дума городского округа Тольятти
Вх. № Д-319
от 29 10 2021

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

«___» _____ 2021 **№ _____**

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738

Рассмотрев изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утверждённую решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738 (газета «Городские ведомости», 2020, 27 ноября; 2021, 5 марта; 2021, 9 июля) (далее – Программа приватизации на 2021 год), следующие изменения:

1) главу 2 раздела I Программы приватизации на 2021 год изложить в следующей редакции:

«Глава 2. Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества

№ п/п	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2021 год (тыс. руб. без НДС)
1.	Продажа муниципального имущества на аукционе	106 536,0
2.	Продажа муниципального имущества на конкурсе	1 822,4
3.	Реализация преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества	2 361,4
	Итого:	110 719,8

»;

2) пункт 3 главы 3 раздела I Программы приватизации на 2021 год изложить в следующей редакции:

«3. Необходимость приватизации объектов недвижимости, перечисленных в главах 4, 6 раздела II настоящей Программы приватизации, обоснована тем, что муниципальное имущество не соответствует

Дума городского округа Тольятти
Вх.№ Д-319
от 29 10 2021

требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.»;

3) главу 4 раздела II Программы приватизации на 2021 год дополнить пунктом 33-36 следующего содержания:

«

№	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс. руб.)
33.	Майский проезд, 64	Нежилое помещение (этаж 1) общей площадью 450,1 кв. м. Свободно	В течение года	6 821,4	4 196,4 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
34.	ул. Мурысева, 52А	Нежилое помещение (этаж 1) общей площадью 339,7 кв. м. Обременено договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом №3083 от 24.07.2017 г. с Автономной некоммерческой организацией «Тольяттинская федерация фехтования» на срок с 01.07.2017 г. по 31.12.2021 г.	В течение года	27,0	3 090,4 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
35.	ул. Радищева, 49	Нежилое здание – административно-производственное, площадью 1 616,4 кв. м, кадастровый номер:63:09:0302049:619. Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 2 784 кв. м, кадастровый номер 63:09:0302049:581. Свободно	В течение года	2 935,3	14 548,0

36.	ул. Свердлова, 11А	Нежилое здание площадью 2 210,9 кв. м, кадастровый номер:63:09:0101166:9696. Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 6 688 кв. м, кадастровый номер 63:09:0101166:9553. Свободно	В течение года	63 858,0	12 500,0

»;

4) итоговую строку главы 4 раздела II Программы приватизации на 2021 год изложить в следующей редакции:

«

Итого:	106 536,0 (объекты недвижимости), кроме того 16 389,5 земельные участки, в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка)

»;

5) главу 5 раздела II Программы приватизации на 2021 год дополнить пунктами 3 - 19 следующего содержания:

«

№ п/п	Местоположение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс. руб.) без учёта НДС

3.	б-р Кулибина, 15 нежилое помещение 1011	Нежилое помещение (этаж № 1) общей площадью 130,3 кв. м. Обременено договором аренды № 9163/а от 08.05.2018 с индивидуальным предпринимателем Р.В. Перелыгиным на срок с 11.05.2018 по 10.05.2023	В течение года	617,0	3 258,0
4.	пр-т Степана Разина, 62	Нежилое помещение (этаж №1) общей площадью 41,8 кв. м. Обременено договором аренды № 9226/а от 18.02.2019 с ООО «АННА-TRADING» на срок с 26.01.2020 по 25.01.2025	В течение года	13,0	1 045,0
5.	ул. Революционная, 26	Нежилое помещение (этаж №-1, 1) общей площадью 89,6 кв. м. Обременено договором аренды № 9218/а от 01.02.2019 с индивидуальным предпринимателем Р.В. Перелыгиным на срок с 01.02.2019 по 31.01.2022	В течение года	687,1	2 240,0
6.	ул. Революционная, 70, нежилое помещение 1004	Нежилое помещение (этаж №1) общей площадью 40,9 кв. м. Обременено договором аренды № 9230/а от 26.02.2019 с индивидуальным предпринимателем Р.В. Перелыгиным на срок с 26.02.2019 по 25.02.2022	В течение года	15,1	1 023,0

7.	ул. Революционная, 70, нежилое помещение 1005	Нежилое помещение (этаж №1) общей площадью 41,7 кв. м. Обременено договором аренды № 9231/а от 26.02.2019 с индивидуальным предпринимателем Р.В. Перелыгиным на срок с 26.02.2019 по 25.02.2022	В течение года	15,4	1 043,0
8.	ул. Революционная, 70, нежилое помещение 1006	Нежилое помещение (этаж №-1) общей площадью 227,9 кв. м. Обременено договором аренды № 9229/а от 26.02.2019 с индивидуальным предпринимателем Р.В. Перелыгиным на срок с 26.02.2019 по 25.02.2022	В течение года	84,1	5 698,0
9.	ул. Фрунзе, 9	Нежилое помещение (этаж № 1) общей площадью 49,1 кв. м. Обременено договором аренды № 9262/а от 01.08.2019 с ООО «АННА-TRADING» на срок с 30.04.2019 по 12.02.2021 (новый срок с 13.02.2021 по 12.12.2026)	В течение года	431,0	1 228,0
10.	ул. Гидростроевская, 13	Нежилое помещение (этаж №-1, 1) общей площадью 58,5 кв. м. Обременено договорами аренды: - № 9208/ц от 11.01.2019 с индивидуальным предпринимателем Р.В. Перелыгиным на срок с 13.01.2019 по 12.12.2019; - № 9401/ц от	В течение года	0	1 463,0

		21.09.2020 с индивидуальным предпринимателем Р.В. Перелыгиным на срок с 13.12.2019 по 12.12.2024			
11.	ул. Гидростроевская, 13	Нежилое помещение (этаж №-1, 1) общей площадью 323,9 кв. м. Обременено договором аренды № 9242/ц от 08.04.2019 с индивидуальным предпринимателем Р.В. Перелыгиным на срок с 05.09.2019 по 04.09.2022	В течение года	934,3	8 098,0
12.	ул. Жилина, 24	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 64,5 кв. м. Обременено договором аренды № 9223/ц от 11.02.2019 с индивидуальным предпринимателем Р.В. Перелыгиным на срок с 01.03.2019 по 02.03.2022	В течение года	218,0	1 613,0
13.	ул. Ленина, 84 нежилое помещение 1028	Нежилое помещение (этаж № 1) общей площадью 8,1 кв. м. Обременено договором аренды № 9252/ц от 14.06.2019 с ООО «АННА-TRADING» на срок с 30.04.2019 по 24.11.2023	В течение года	0	203,0
14.	ул. Ленина, 84 нежилое помещение 1031	Нежилое помещение (этаж № 1) общей площадью 17,3 кв. м. Обременено договором аренды № 9265/ц от 15.08.2019 с ООО «АННА-TRADING»	В течение года	0	433,0

		на срок с 30.05.2019 по 09.02.2024			
15.	ул. Октябрьская, 1 нежилое помещение 1001	Нежилое помещение (этаж № 1) общей площадью 33,7 кв. м. Обременено договором аренды № 9200/ц от 25.12.2018 с индивидуальным предпринимателем Р.В. Перелыгиным на срок с 27.12.2018 по 26.12.2021	В течение года	0	843,0
16.	ул. Победы, 60	Нежилое помещение (этаж №1) общей площадью 130,0 кв. м. Обременено договором аренды № 9233/ц от 11.03.2019 с ООО «АННА-TRADING» на срок с 20.03.2019 по 19.03.2022	В течение года	65,4	3 250,0
17.	ул. С. Тюленина, 16	Нежилое здание – общей площадью 344,8 кв. м. Обременено договором аренды № 9243/к от 09.04.2019 с индивидуальным предпринимателем Р.В. Перелыгиным на срок с 15.04.2019 по 14.04.2022. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 952 кв. м, кадастровый номер 63:09:0201057:54	В течение года	402,0	8 620,0

18.	пр-т Степана Разина, 16-А, помещение 1007	Нежилое помещение (этаж №2) общей площадью 121,1 кв. м. Обременено договором аренды № 9193/а от 12.10.2018 с ООО «УК ЖКХ г. Тольятти» на срок с 15.10.2018 по 14.06.2022	В течение года	55,0	951,3 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
19.	пр-т Степана Разина, 16-А, помещение 1006	Нежилое помещение (этаж №1) общей площадью 682,6 кв. м. Обременено договором аренды № 9186/а от 12.09.2018 с ООО «УК ЖКХ г. Тольятти» на срок с 12.09.2018 по 11.05.2022	В течение года	307,2	4 919,3 (согласно отчёту об оценке 2021 года)

»;

6) итоговую строку главы 5 раздела II Программы приватизации на 2021 год изложить в следующей редакции:

«

Итого:	46 573,6
Минимальный объем продаж рассчитан за шесть месяцев 2021 года: пп. 1-2 – 645,0 : 60 х 6 = 64,5 тыс. руб. (с округлением 65,0 тыс. руб.) Минимальный объем продаж рассчитан за три месяца 2021 года: пп. 3-19 – 45 928,6 : 60 х 3 = 2 296,4 тыс. руб.	

»;

7) раздел II Программы приватизации на 2021 год дополнить главой 6 следующего содержания:

«Глава 6. Приватизация нежилых помещений на конкурсе

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок привати зации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предпола-гаемые минимальные объемы продаж объекта недвижимости (тыс. руб.) без учёта НДС

1.	ул. Носова, 5	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 95,3 кв. м является объектом культурного наследия регионального значения в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 08.08.2013 № 376. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2013, 2014, 2015,2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	376,7	821,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
2.	ул. Никонова, 8	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 89,9 кв. м является объектом культурного наследия регионального значения в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 08.08.2013 № 376.Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2019, 2020 годы	В течение года	365,1	1 001,4 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
Итого:					1 822,4

».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: http://www.torgi.gov.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: http://portal.tgl.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа Н.А. Ренц

Председатель Думы Н.И. Остудин

Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти
от 11.11.2020 № 738»

1. Изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738 (далее - Программа приватизации на 2021 год) разработаны администрацией городского округа Тольятти в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Положением о разработке Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 24.01.2018 № 1633;

- Положением о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы от 20.03.2013 № 1147;

- Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216.

2. В Программу приватизации на 2021 год предлагается внести следующие изменения:

2.1. Главу 2 Раздела I «Обоснование необходимости приватизации муниципального имущества и прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества, включенного в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год» Программы приватизации на 2021 год предлагается изложить в следующей редакции:

«Глава 2. Прогноз поступления денежных средств в бюджет городского округа Тольятти от приватизации муниципального имущества

№ п/п	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2021 год (тыс. руб. без НДС)
1.	Продажа муниципального имущества на аукционе	106 536,0
2.	Продажа муниципального имущества на конкурсе	1 822,4
3.	Реализация преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества	2 361,4
	Итого:	110 719,8

».

Согласно бюджету городского округа Тольятти сумма дохода от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов, определена в размере 38 984,0 тыс. руб.

3. Предлагается пункт 3 главы 3 Раздела I «Экономическое обоснование приватизации муниципального имущества» изложить в следующей редакции:

«3. Необходимость приватизации объектов недвижимости, перечисленных в главах 4, 6 раздела II настоящей Программы приватизации, обоснована тем, что муниципальное имущество не соответствует требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.»».

4. Главу 4 «Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе» Раздела II «Приватизация муниципального имущества по объектам» Программы приватизации на 2021 год предлагается дополнить 4 объектами недвижимости на предполагаемую сумму 34 334,8 тыс. руб. (пп. 33 - 36), два из которых подлежат отчуждению одновременно с земельным участком (пп. 35 - 36).

Предполагаемая стоимость 1 кв. м объектов недвижимости: от 6,0 тыс. руб. до 9,0 тыс. руб.

Право муниципальной собственности на нежилые здания и земельные участки зарегистрированы.

5. Главу 5 «Приватизация арендуемого муниципального имущества с учетом преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства (статья 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), в случае отказа применяется

способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе» раздела II «Приватизация муниципального имущества по объектам» Программы приватизации на 2021 год предлагается дополнить 17 объектами недвижимости (пп. 3 – 19).

6. Предлагается раздел II Программы приватизации на 2021 год дополнить главой 6 «Приватизация нежилых помещений на конкурсе» и внести 2 объекта недвижимости, являющиеся объектами культурного наследия регионального значения, согласно постановлению Правительства Самарской области от 08.08.2013 № 376 (ул. Носова, д. 5, ул. Никонова, д. 8).

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, могут продаваться на конкурсе, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия. В частности, покупатель обязан оформить в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области охранное обязательство собственника объекта культурного наследия с момента перехода права собственности.

Предполагаемый прогноз поступления денежных средств от приватизации объектов недвижимости по способу – продажа на конкурсе планируется в 2021 году в сумме 1 822,4 тыс. руб. (пп. 1 - 2).

7. При подготовке проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества проводится рыночная оценка.

Уведомление о включении в Программу приватизации на 2021 год объектов, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, направлено в Общественный Совет по развитию предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа Н.А. Ренц

Финансово - экономическое обоснование
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти
от 11.11.2020 № 738»

1. Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества по Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утверждённой решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738 (далее - Программа приватизации на 2021 год) запланирован в размере 4 740,0 тыс. руб., а именно:

№	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2021 год (тыс. руб. без НДС)
1	Продажа муниципального имущества на аукционе	4 740,0
	Итого:	4 740,0

С учётом включения в Программу приватизации на 2021 год 24 объектов недвижимости (аукционы: пп. 6 – 29), а также с учетом ранее включенных объектов недвижимости (аукционы: пп. 1 – 5), а всего 29 объектов недвижимости, подлежащих приватизации по способу – продажа на аукционе на предполагаемую сумму 70 392,2 тыс. руб. (пп. 1 – 29).

Прогноз поступления денежных средств от приватизации объектов недвижимости составит 70 392,2 тыс. руб., а именно:

№ п/п	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2021 год (тыс. руб. без НДС)
1.	Продажа муниципального имущества на аукционе	70 392,2
	Итого:	70 392,2

С учётом включения в Программу приватизации на 2021 год:

- 3 объектов недвижимости (аукционы: пп. 30 – 32), а также с учетом ранее включенных объектов недвижимости (аукционы: пп. 1 – 29), а всего тридцать два объекта недвижимости, подлежащих приватизации по способу – продажа на аукционе на предполагаемую сумму 72 201,2 тыс. руб. (пп. 1 – 32);

- 2 объектов недвижимости на предполагаемую сумму 65,0 тыс. руб. (по преимущественному праву приобретения)

прогноз поступления денежных средств от приватизации объектов недвижимости составит 72 266,2 тыс. руб., а именно:

№ п/п	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2021 год (тыс. руб. без НДС)
1.	Продажа муниципального имущества на аукционе	72 201,2

2.	Реализация преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества	65,0
	Итого:	72 266,2

С учётом включения в Программу приватизации на 2021 год:

- 4 объектов недвижимости (аукционы: пп. 33 – 36), а также с учетом ранее включенных объектов недвижимости (аукционы: пп. 1 – 32), а всего тридцать шесть объектов недвижимости, подлежащих приватизации по способу – продажа на аукционе, на предполагаемую сумму 106 536,0 тыс. руб. (пп. 1 – 36);

- 17 объектов недвижимости (преимущественное право приобретения: пп. 3 - 19), а также с учетом ранее включенных объектов недвижимости (преимущественное право приобретения: пп. 1 – 2), а всего девятнадцать объектов недвижимости, подлежащих приватизации по преимущественному праву приобретения на предполагаемую сумму 2 361,4 тыс. руб.;

- 2 объектов недвижимости на предполагаемую сумму 1 822,4 тыс. руб. (конкурс)

прогноз поступления денежных средств от приватизации объектов недвижимости составит 110 719,8 тыс. руб., а именно:

№ п/п	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2021 год (тыс. руб. без НДС)
1.	Продажа муниципального имущества на аукционе	106 536,0
2.	Продажа муниципального имущества на конкурсе	1 822,4
3.	Реализация преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества	2 361,4
	Итого:	110 719,8

По бюджету городского округа Тольятти сумма дохода от реализации имущества, находящегося в собственности городского округа Тольятти, определена в размере 38 984,0 тыс. руб.

Глава городского округа Н.А. Ренц