



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

08.12.2021

№ 1129

О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставленных в аренду без торгов для жилищного строительства и целей, не связанных со строительством

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Тольятти «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставленных в аренду без торгов для жилищного строительства и целей, не связанных со строительством», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 № 308 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить коэффициент вида использования земельного участка, применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти

004430

и предоставляемых для целей, не связанных со строительством (Приложение 1).

2. Утвердить процент от кадастровой стоимости земельных участков, применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для жилищного строительства (Приложение 2).

3. Признать утратившими силу:

1) решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2008, 18 октября);

2) решение Думы городского округа Тольятти от 01.07.2009 № 115 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008г. № 972 «О коэффициентах, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2009, 30 июля);

3) решение Думы городского округа Тольятти от 17.02.2010 № 217 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008г. № 972 «О коэффициентах, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2010, 13 марта);

4) решение Думы городского округа Тольятти от 06.10.2010 № 383 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2010, 9 ноября);

5) решение Думы городского округа Тольятти от 15.11.2010 № 407 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2010, 4 декабря);

6) решение Думы городского округа Тольятти от 15.06.2011 № 574 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2011, 12 июля);

7) решение Думы городского округа Тольятти от 15.02.2012 № 785 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2012, 15 марта);

8) решение Думы городского округа Тольятти от 20.03.2013 № 1152 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2013, 16 апреля);

9) решение Думы городского округа Тольятти от 26.06.2013 № 1247 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2013, 19 июля);

10) решение Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 217 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2014, 18 марта);

11) решение Думы городского округа Тольятти от 09.07.2014 № 376 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2014, 25 июля);

12) решение Думы городского округа Тольятти от 27.08.2014 № 401 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2014, 29 августа);

13) решение Думы городского округа Тольятти от 12.11.2014 № 515 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 5 марта 2014 года № 217 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2014, 28 ноября);

14) решение Думы городского округа Тольятти от 17.02.2016 № 979 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2016, 4 марта);

15) решение Думы городского округа Тольятти от 24.08.2016 № 1163 «О внесении изменения в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов» (газета «Городские ведомости», 2016, 16 сентября);

16) решение Думы городского округа Тольятти от 12.10.2016 № 1203 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов» (газета «Городские ведомости», 2016, 28 октября);

17) решение Думы городского округа Тольятти от 01.03.2017 № 1351 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов» (газета «Городские ведомости», 2017, 17 марта);

18) решение Думы городского округа Тольятти от 24.05.2018 № 1742 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти

от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставленных в аренду без торгов» (газета «Городские ведомости», 2018, 29 мая);

19) решение Думы городского округа Тольятти от 04.07.2018 № 1810 «О протесте заместителя Куйбышевского транспортного прокурора на решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов» (газета «Городские ведомости», 2018, 20 июля);

20) решение Думы городского округа Тольятти от 05.12.2018 № 85 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов» газета «Городские ведомости», 2018, 18 декабря);

21) решение Думы городского округа Тольятти от 02.04.2019 № 191 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставленных в аренду без торгов» (газета «Городские ведомости», 2019, 26 апреля);

22) пункт 2 решения Думы городского округа Тольятти от 02.04.2019 № 192 «О процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для строительства» (газета «Городские ведомости», 2019, 26 апреля);

23) решение Думы городского округа Тольятти от 03.07.2019 № 298 «О признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов» (газета «Городские ведомости», 2019, 23 июля);

24) решение Думы городского округа Тольятти от 03.06.2020 № 600 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера

арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов» (газета «Городские ведомости», 2020, 23 июня);

25) решение Думы городского округа Тольятти от 08.07.2020 № 649 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов» (газета «Городские ведомости», 2020, 21 июля);

26) решение Думы городского округа Тольятти от 23.12.2020 № 789 «О внесении изменения в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов» (газета «Городские ведомости», 2021, 19 января);

27) решение Думы городского округа Тольятти от 07.04.2021 № 901 «О внесении изменения в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов» (газета «Городские ведомости», 2021, 16 апреля);

28) решение Думы городского округа Тольятти от 07.07.2021 № 1002 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов» (газета «Городские ведомости», 2021, 16 июля);

29) решение Думы городского округа Тольятти от 22.09.2021 № 1038 «О внесении изменения в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов» (газета «Городские ведомости», 2021, 8 октября).

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2022.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа



Н.А.Ренц

Председатель Думы



Н.И.Остудин

**КОЭФФИЦИЕНТ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, ПРИМЕНЯЕМЫЙ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ И ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ
ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ**

Номер вида разрешен- ного использо- вания земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Значение Кв
1.	Растениеводство	0,0318
2.	Животноводство	0,0350
3.	Пчеловодство	0,0350
4.	Рыбоводство	0,0350
5.	Научное обеспечение сельского хозяйства	0,0350
6.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	0,0538
7.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	0,0194
8.	Питомники	0,0254
9.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	0,0707
10.	Для индивидуального жилищного строительства	0,0311
11.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	0,0149
12.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,0291

Номер вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Значение Кв
13.	Блокированная жилая застройка	0,0133
14.	Передвижное жилье	0,0213
15.	Среднеэтажная жилая застройка	0,0152
16.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,0279
17.	Предоставление коммунальных услуг	0,0132
18.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	0,0299
19.	Социальное обслуживание	0,0213
20.	Бытовое обслуживание	0,0203
21.	Здравоохранение	0,0213
22.	Образование и просвещение	0,0213
23.	Культурное развитие	0,0219
24.	Религиозное использование	0,0213
25.	Общественное управление	0,0213
26.	Обеспечение научной деятельности	0,0213
27.	Ветеринарное обслуживание	0,0213
28.	Деловое управление	0,0555
29.	Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	0,0453
30.	Рынки	0,0622
31.	Магазины	0,0599
32.	Банковская и страховая деятельность	0,0544
33.	Общественное питание	0,0334
34.	Гостиничное обслуживание	0,0329

Номер вида разрешен- ного использо- вания земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Значение Кв
35.	Развлечение	0,0296
36.	Служебные гаражи	0,0461
37.	Заправка транспортных средств	0,0284
38.	Обеспечение дорожного отдыха	0,0272
39.	Автомобильные мойки	0,0238
40.	Ремонт автомобилей	0,0279
41.	Выставочно-ярмарочная деятельность	0,0255
42.	Природно-познавательный туризм	0,0177
43.	Туристическое обслуживание	0,0200
44.	Охота и рыбалка	0,0181
45.	Причалы для маломерных судов	0,0185
46.	Поля для гольфа или конных прогулок	0,0177
47.	Недропользование	0,0551
48.	Тяжелая промышленность	0,0551
49.	Автомобилестроительная промышленность	0,0551
50.	Легкая промышленность	0,0258
51.	Фармацевтическая промышленность	0,0348
52.	Пищевая промышленность	0,0559
53.	Нефтехимическая промышленность	0,0551
54.	Строительная промышленность	0,0551
55.	Энергетика	0,0551
56.	Связь	0,1501
57.	Склад	0,0416
58.	Целлюлозно-бумажная промышленность	0,0551

Номер вида разрешен- ного использо- вания земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Значение Кв
59.	Железнодорожный транспорт	0,0328
60.	Автомобильный транспорт	0,0220
61.	Водный транспорт	0,0274
62.	Воздушный транспорт	0,0274
63.	Трубопроводный транспорт	0,0274
64.	Охрана природных территорий	0,0143
65.	Курортная деятельность	0,0143
66.	Санаторная деятельность	0,0143
67.	Историко-культурная деятельность	0,0143
68.	Заготовка древесины	0,0337
69.	Лесные плантации	0,0337
70.	Заготовка лесных ресурсов	0,0337
71.	Резервные леса	0,0337
72.	Общее пользование водными объектами	0,0166
73.	Специальное пользование водными объектами	0,0166
74.	Гидротехнические сооружения	0,0166
75.	Благоустройство территории	0,0337
76.	Ритуальная деятельность	0,0337
77.	Специальная деятельность	0,0337
78.	Ведение огородничества	0,0100
79.	Ведение садоводства	0,0100

**ПРОЦЕНТ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ПРИМЕНЯЕМЫЙ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НАХОДЯЩИХСЯ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
И ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ п/п	Виды строительства	Процент от кадастровой стоимости земельных участков
1.	Строительство многоквартирных и малоэтажных жилых объектов, в том числе индивидуальных жилых домов, осуществляемое юридическими и физическими лицами, за исключением физических лиц, перечисленных в пункте 2 настоящей таблицы	1,3
2.	Индивидуальное жилищное строительство, осуществляемое пенсионерами, инвалидами, ветеранами труда, участниками Великой Отечественной войны	0,79