



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### РЕШЕНИЕ

22.12.2021

№ 1141

**Об информации некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» о мероприятиях по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, в рамках реализации Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», об исполнении гарантийных обязательств по ранее проведенным работам по капитальному ремонту многоквартирных домов и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, в 2021 году и планах на 2022 год**

004458

Рассмотрев информацию некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» о мероприятиях по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, в рамках реализации Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», об исполнении гарантийных обязательств по ранее проведенным работам по капитальному ремонту многоквартирных домов и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, в 2021 году и планах на 2022 год, Дума

#### РЕШИЛА:

1. Информацию некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд) принять к сведению.

2. Отметить:

1) на период 2020-2021гг. запланирован капитальный ремонт в 273 многоквартирных домах (далее - МКД), расположенных на территории городского округа Тольятти, на сумму 1 418,79 млн руб., в том числе:

- заключены договоры по 252 МКД на сумму 1 331,02 млн руб., из них выполнены работы в 117 МКД на сумму 598,16 млн руб.;

- по 6 МКД проводятся повторные конкурсные процедуры;

- по 15 МКД Фондом не могут быть проведены работы по капитальному ремонту (собственники приняли решение о переходе на спецсчет, о переносе срока ремонта на более поздний, о замене первоочередного вида работ, комиссия приняла решение об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта);

2) на 2021 год запланировано выполнение капитального ремонта за переходящий период 2017-2019гг. в 46 МКД на сумму 535,23 млн руб., в том числе:

- договоры заключены по 43 МКД на сумму 506,4 млн руб., из них работы выполнены в 21 МКД на сумму 338,61 млн руб.;

- по 3 МКД договоры расторгнуты на основании актов о недопуске подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту, информация направлена в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области для учета при актуализации краткосрочного плана;

3) в период 2019-2021гг. Фондом выполнена замена лифтового оборудования в 4 МКД, расположенных на территории городского округа Тольятти (10 кабин), в соответствии с краткосрочным планом реализации капитального ремонта на период 2021-2023гг. запланировано проведение капитального ремонта лифтового оборудования в 1 МКД (2 кабины);

4) в рамках реализации государственной программы Самарской области «Государственная поддержка собственников жилья» на 2014-2023 годы, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 669, Фонд дополнительно проводит капитальный ремонт и (или) замену признанного непригодным для эксплуатации лифтового оборудования за счет средств областного бюджета:

- в 2021 году из запланированных 25 МКД (58 кабин) работы завершены в 20 МКД (51 кабина) на сумму 109,83 млн руб., в 5 МКД (7 кабин) работы будут выполнены до конца 2021 года;

- в 2022 году запланировано проведение капитального ремонта лифтов в 22 МКД (102 кабины) на сумму 207,73 млн руб.;

5) на период 2022-2023гг. запланирован капитальный ремонт в 67 МКД, расположенных на территории городского округа Тольятти, на сумму 329,02 млн руб.;

6) информацию по гарантийным обязательствам по ранее проведенным работам по капитальному ремонту 77 МКД, из которых:

- в 34 МКД работы выполнены;

- в 7 МКД работы по гарантийным обязательствам по ранее проведенным работам идут;

- в 30 МКД работы не проводятся;

- в 6 МКД Фондом оспаривается предписания Государственной жилищной инспекции;

7) общий процент собираемости взносов на капитальный ремонт по городскому округу Тольятти с 2014 года нарастающим итогом составляет 90,6% от начисленных, или 5 605,33 млн руб., за 11 месяцев 2021 года начислено взносов на сумму 762,32 млн руб., собрано – 716,83 млн руб., или 94%.

3. Рекомендовать некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (Константинов А.А.):

1) приглашать представителей администрации городского округа Тольятти на приемку работ по капитальному ремонту, выполняемых некоммерческой организацией «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», в том числе по гарантийным обязательствам;

2) представить в Думу городского округа Тольятти адресный перечень МКД, расположенных на территории городского округа Тольятти, в которых в 2022 году запланировано проведение капитального ремонта.

4. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти (Ренц Н.А.) в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации реализовать возможность по участию в комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Тольятти.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству (Денисов А.В.).

Председатель Думы



Н.И.Остудин