



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

10.02.2021

№ 840

Об Обращении депутатов Думы городского округа Тольятти к Председателю Правительства Самарской области В.В.Кудряшову и Председателю Попечительского совета некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», депутату Самарской Губернской Думы, председателю комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энергетическому комплексу, нефтехимии и охране окружающей среды Самарской Губернской Думы А.И.Кислову

Рассмотрев Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти к Председателю Правительства Самарской области В.В.Кудряшову и Председателю Попечительского совета некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», депутату Самарской Губернской Думы, председателю комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энергетическому комплексу, нефтехимии и охране окружающей среды Самарской Губернской Думы А.И.Кислову по вопросу исполнения гарантийных обязательств некоммерческой организацией «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», Дума

РЕШИЛА:

1. Принять Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти к Председателю Правительства Самарской области В.В.Кудряшову и Председателю Попечительского совета некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», депутату Самарской Губернской Думы, председателю комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энергетическому комплексу, нефтехимии и охране окружающей среды Самарской Губернской Думы А.И.Кислову согласно приложению.

2. Рекомендовать председателю Думы направить настоящее решение Председателю Правительства Самарской области В.В.Кудряшову и

004082

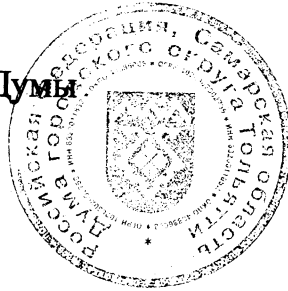
Председателю Попечительского совета некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», депутату Самарской Губернской Думы, председателю комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энергетическому комплексу, нефтехимии и охране окружающей среды Самарской Губернской Думы А.И.Кислову.

Срок - по мере готовности.

3. Поручить председателю постоянной комиссии по городскому хозяйству Гусейнову М.Н. осуществлять полномочия официального представителя Думы городского округа Тольятти по вопросам, связанным с рассмотрением вышеуказанного Обращения.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству (Гусейнов М.Н.).

И.о.председателя Думы



Ю.А.Сачков

Приложение
к решению Думы
от 10.02.2021 № 840

ОБРАЩЕНИЕ
ДЕПУТАТОВ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
К ПРЕДСЕДАТЕЛЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
В.В.КУДРЯШОВУ
И ПРЕДСЕДАТЕЛЮ ПОПЕЧИТЕЛЬСКОГО СОВЕТА
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ОПЕРАТОР САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА», ДЕПУТАТУ САМАРСКОЙ ГУБЕРНСКОЙ ДУМЫ,
ПРЕДСЕДАТЕЛЮ КОМИТЕТА ПО ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ, ТОПЛИВНО-
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ, НЕФТЕХИМИИ
И ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
САМАРСКОЙ ГУБЕРНСКОЙ ДУМЫ
А.И.КИСЛОВУ

Правовые и организационные основы своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, порядок накопления, учета и целевого использования денежных средств, предназначенных для проведения капитального ремонта, определены в Законе Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области».

В соответствии с пунктами 4 и 11 части 2 статьи 30 указанного Закона некоммерческая организация «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (далее - Фонд) обязана: контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации; нести ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений.

Несмотря на установленные данным Законом обязанности, Фондом в полном объеме систематически не исполняются гарантийные обязательства, возникшие по ранее выполненным работам по капитальному ремонту общего имущества, при этом работы по капитальному ремонту в многоквартирных домах, по которым впоследствии возникли гарантийные обязательства, Фондом были приняты и оплачены. Подрядчиками в вышеуказанных домах

выступали, в том числе: ООО «Галактика», ООО ФСК «Стройград», ООО «Велес», ООО «Волжское строительное управление», ООО «КВАДР».

Думой городского округа Тольятти неоднократно рассматривался вопрос о ходе исполнения Фондом работ по гарантийным обязательствам, давались соответствующие рекомендации, направлялись списки многоквартирных домов, где требуется гарантийный ремонт, но по настоящее время работы в полном объеме Фондом не проведены. При этом во многих многоквартирных домах уже заканчивается срок гарантийного ремонта, то есть гарантийный ремонт не осуществляется уже более 4 лет.

Учитывая вышеизложенное, просим Вас принять меры к исполнению Фондом гарантийных обязательств, возникших по ранее выполненным работам в период 2015-2019 годов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах городского округа Тольятти, а также взять под личный контроль выполнение гарантийных работ в многоквартирных домах по адресам: г.Тольятти, ул.Никонова, 1, 4, 6, 8, 9, 10, 14, ул.Носова, 3, 5.