



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

17.02.2021

РЕШЕНИЕ

№ 853

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738

Рассмотрев изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738 (газета «Городские ведомости», 2020, 27 ноября) (далее – Программа приватизации на 2021 год), следующие изменения:

1) главу 2 раздела I Программы приватизации на 2021 год изложить в следующей редакции:

**«Глава 2. Прогноз поступления денежных средств
от приватизации муниципального имущества**

№ п/п	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2021 год (тыс.руб. без НДС)
1.	Продажа муниципального имущества на аукционе	70 392,2
	Итого:	70 392,2

004094

2) главу 4 раздела II Программы приватизации на 2021 год изложить в следующей редакции:

«Глава 4. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
1.	пр-т Степана Разина, 6-А	Нежилое здание - склад общей площадью 160,3 кв.м. Свободно. Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 647 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0101161:8615 (пр-т Степана Разина, 6-А). Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2019, 2020 годы	В течение года	78,2	1 403,0 (согласно отчету об оценке 2020 года) 1 493,2 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2020 года)
2.	Приморский б-р, 31	Нежилое помещение (цокольный этаж № 1) общей площадью 58,6 кв.м. Свободно	В течение года	771,4	617,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)
3.	ул.Голосова, 99	Нежилое помещение (поземный этаж № 1) общей площадью 102,4 кв.м. Свободно	В течение года	6,8	546,1 (согласно отчету об оценке 2020 года)
4.	ул.Мира, 19	Нежилое помещение (подземный этаж № 1) общей площадью 63,5 кв.м. Свободно	В течение года	235,1	701,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)
5.	ул.Телеграфная, 18	Нежилое здание (Литера: АА1, этажность: 1) площадью 68,0 кв.м. Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 260 +/- 6 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0201062:1021.	В течение года	9,3	450,0 (согласно отчету об оценке 2020 года) 402,2 (стоимость земельного участка)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок привати- зации	Балансовая (остаточ- ная) стоимость (тыс.руб.)	Предпола- гаемые минимальные объемы продаж объектов недвижи- мости (тыс.руб.)
		Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2017, 2018, 2019, 2020 годы			участка согласно отчету об оценке 2020 года)
6.	б-р Приморский, 31, нп-1	Нежилое помещение (этаж № -1) общей площадью 53,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2020 год	В течение года	706,0	506,1 (согласно отчету об оценке 2020 года)
7.	ул.Мира, 50	Нежилое помещение (1 этаж - 1,3 кв.м, подвал - 199,6 кв.м) общей площадью 200,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017, 2020 годы	В течение года	465,3	1 814,3 (согласно отчету об оценке 2020 года)
8.	пр-т Ленинский, 10-А	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 67,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	578,9	801,2 (согласно отчету об оценке 2020 года)
9.	б-р Приморский, 31	Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 31,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	959,8	340,5 (согласно отчету об оценке 2020 года)
10.	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 172,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	423,7	1 900,5 (согласно отчету об оценке 2020 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок привати- зации	Балансовая (остаточ- ная) стоимость (тыс.руб.)	Предпола- гаемые минимальные объемы продаж объектов недвижи- мости (тыс.руб.)
11.	ул.Революционная, 58-А	Нежилое помещение (-1 этаж площадь 2 124,3 кв.м, 1 этаж площадь 13,3 кв.м) общей площадью 2 137,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	10 643,7	6 238,2 (согласно отчету об оценке 2020 года)
12.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 114,2 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	5,8	279,4 (согласно отчету об оценке 2020 года)
13.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 723,7 кв.м, из них: - 19,5 кв.м фактически используется Алиевым Р.Н.; - 704,2 кв.м свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	25,9	1 522,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)
14.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 161,2 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	58,6	2 092,1 (согласно отчету об оценке 2020 года)
15.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 527,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	77,1	3 299,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок привати- зации	Балансовая (остаточ- ная) стоимость (тыс.руб.)	Предпола- гаемые минимальные объемы продаж объектов недвижи- мости (тыс.руб.)
16.	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»	Нежилое здание - домик кладовщиков площадью 30,4 кв.м, этажность: 1. Литера: А44. Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2019, 2020 годы	В течение года	185,5	90,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)
17.	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»	Нежилое здание - сауны площадью 584,5 кв.м, этажность: 1. Литера: А39. Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2019, 2020 годы	В течение года	1 164,0	3 731,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)
18.	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»	Нежилое здание - служебно- бытовой корпус площадью 1 310,5 кв.м, этажность: 2. Литера: А14. Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2019, 2020 годы	В течение года	3 267,0	8 301,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)
19.	ул.Калинина, 75	Нежилое административное здание общей площадью 830,2 кв.м. Свободно.	В течение года	200,3	1 282,0 (согласно отчету об оценке

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
		Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 2 048 кв.м с кадастровым номером 63:09:0301149:573. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы			2020 года) 4 940,1 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2020 года)
20.	ул.Карла Маркса, 27-А	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 433,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	1 715,1	2 101,3 (согласно отчету об оценке 2020 года)
21.	Молодежный б-р, 14	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 231,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2010, 2020 год	В течение года	735,4	2 573,1 (согласно отчету об оценке 2020 года)
22.	ул.Новопромышленная, 15	Нежилое помещение (подземный этаж № 1 площадь 575,5 кв.м, -1 этаж площадь 178,8 кв.м) общей площадью 754,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2019, 2020 годы	В течение года	1 819,6	9 277,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)
23.	ул.Новозаводская, 51	Нежилое здание - прачечная (Литера: А1, этажность: 2) площадью 932,1 кв.м. Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 5 281 +/- 25 кв.м, кадастровый номер 63:09:0302049:1932. Свободно.	В течение года	1 006,2	4 122,4 (согласно отчету об оценке 2020 года) 3 280,0 (стоимость земельного участка согласно

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок привати- зации	Балансовая (остаточ- ная) стоимость (тыс.руб.)	Предпола- гаемые минимальные объемы продаж объектов недвижи- мости (тыс.руб.)
		Ранее включалось в Программу приватизации на 2020 год			отчету об оценке 2020 года
24.	ул.Радищева, 45	Незавершенный строительством объект (93% готовности) площадью 1 193,4 кв.м, кадастровый номер 63:09:0302049:1747; незавершенный строительством объект (71% готовности) площадью 1 629,2 кв.м, кадастровый номер 63:09:0302049:1746. Объекты подлежат отчуждению одновременно с земельным участком площадью 9 378,0 кв.м, кадастровый номер 63:09:0302049:27. Ранее включалось в Программу приватизации на 2019, 2020 годы	В течение года	157,4 219,0	1 178,0 (согласно отчету об оценке 2019 года) 7 464,0 (согласно отчету об оценке 2019 года) 6 274,0 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2020 года)
25.	ул.Строителей, 14	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 46,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017, 2020 годы	В течение года	136,5	702,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)
26.	ул.Громовой, 24	Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 339,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	1 211,6	1 390,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)
27.	ул.Громовой, 44	Нежилое помещение (подземный этаж - 89 кв.м + 484,3 кв.м) общей площадью 573,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в	В течение года	748,3	1 954,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок привати- зации	Балансовая (остаточ- ная) стоимость (тыс.руб.)	Предпола- гаемые минимальные объемы продаж объектов недвижи- мости (тыс.руб.)
		Программу приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы			
28.	ул.Коммунистичес- кая, 53	Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 489,0 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	2 327,1	2 001,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)
29.	ул.Никонова, 6	Нежилое помещение (- 1 этаж площадь 145,7 кв.м; 1 этаж площадь 177,8 кв.м) общей площадью 323,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	1 563,8	1 715,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)
Итого:					70 392,2 (объекты недвижи- мости), кроме того 16 389,5 (земельные участки, в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка)

При приватизации муниципального имущества проводится оценка рыночной стоимости указанного имущества.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа



С.А.Анташев

Председатель Думы



Н.И.Остудин