



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

19.05.2021

№ 940

Об информации некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» о мероприятиях по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, выполненных на 01.05.2021, об исполнении гарантийных обязательств по ранее проведенным работам по капитальному ремонту многоквартирных домов и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти

Рассмотрев информацию некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» о мероприятиях по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, выполненных на 01.05.2021, об исполнении гарантийных обязательств по ранее проведенным работам по капитальному ремонту многоквартирных домов и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд) принять к сведению.

2. Отметить:

1) в 2020 году проведен капитальный ремонт в 126 многоквартирных домах (далее - МКД);

2) в 2021 году запланирован капитальный ремонт в 273 МКД, расположенных на территории городского округа Тольятти, на сумму 1 418,79 млн руб., из них:

- заключены договоры по 247 МКД на сумму 1 269,44 млн руб., из них выполнены работы в 24 МКД на сумму 180,19 млн руб.;

004207

- по 10 МКД проводятся повторные конкурсные процедуры;
- по 4 МКД повторное согласование предложения Фонда после уточнения объемов работ;
- по 3 МКД собственники приняли решение о переходе на спецсчет;
- по 4 МКД собственники приняли решение о переносе срока ремонта на более поздний;
- 1 МКД признан аварийным;
- по 3 МКД комиссия приняла решение об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта;
- по 1 МКД собственники приняли решение о замене первоочередного вида работ;

3) планируется выполнить капитальный ремонт в 46 МКД на сумму 535,23 млн руб. за переходящий период 2017-2019 гг., договоры заключены, работы выполнены в 9 МКД на сумму 153,32 млн руб.;

4) информацию по гарантийным обязательствам по ранее проведенным работам по капитальному ремонту 70 МКД, из которых:

- в 18 МКД работы выполнены;
- в 12 МКД работы по гарантийным обязательствам по ранее проведенным работам выполняются;
- в 35 МКД процедура проведения аукциона для проведения работ по гарантийным обязательствам;
- в 4 МКД Фондом оспариваются предписания Государственной жилищной инспекции;
- в 1 МКД привлечение экспертов Фонда для определения способов решения вопроса;

5) Фондом не представлена информация о замене лифтового оборудования в МКД, расположенных на территории городского округа Тольятти, в 2021 году;

6) в 2021 году в Самарской области (Тольятти, Самара, Сызрань, Жигулевск и Похвистнево) планируется произвести работы по замене 92 лифтов, отслуживших назначенный срок службы, в 29 МКД общей стоимостью 179,88 млн руб.

3. Рекомендовать некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (Константинов А.А.) представить в Думу городского округа Тольятти:

1) информацию о компенсации ущерба собственникам 56 квартир, расположенных по адресу: проспект Степана Разина, 48, полученному в результате некачественного капитального ремонта кровли, проведенного в 2017 году;

2) адресный перечень МКД, расположенных на территории городского округа Тольятти, в которых в 2021 году запланировано проведение капитального ремонта.

4. Повторно рекомендовать администрации городского округа Тольятти (Ренц Н.А.) в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации реализовать возможность по участию в комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству.

Председатель Думы



Н.И.Остудин