



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

23.06.2021

№ 988

Об информации администрации городского округа Тольятти об эффективности управления муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 27.04.2016 № 1053, в 2020 году в части критериев оценки эффективности управления нежилыми помещениями (зданиями), находящимися в муниципальной казне городского округа Тольятти, и критериев оценки эффективности управления земельными участками, относящимися к муниципальной собственности

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти об эффективности управления муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 27.04.2016 № 1053, в 2020 году в части критериев оценки эффективности управления нежилыми помещениями (зданиями), находящимися в муниципальной казне городского округа Тольятти, и критериев оценки эффективности управления земельными участками, относящимися к муниципальной собственности, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию администрации городского округа Тольятти принять к сведению.

2. Отметить, в соответствии с постановлением администрации городского округа Тольятти от 07.04.2021 № 1457-п/1 «Об итогах оценки эффективности управления нежилыми помещениями (зданиями), находящимися в муниципальной казне, за 2020 год»:

1) суммарная оценка по всем критериям составляет 24 балла и в соответствии с критериями оценки, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 27.04.2016 № 1053, управление нежилыми

001260

помещениями (зданиями), находящимися в муниципальной казне, является недостаточно эффективным (в сравнении с 2019 годом суммарная оценка по всем критериям составляла 25 баллов и управление нежилыми помещениями (зданиями), находящимися в муниципальной казне, было также признано недостаточно эффективным);

2) низкие оценки в баллах получены по следующим критериям:

- «Наличие свободных (неиспользуемых) нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной казне» (0 баллов);
- «Расходы, связанные с управлением имуществом (нежилыми помещениями (зданиями), находящимся в муниципальной казне» (0 баллов);
- «Задолженность по действующим договорам аренды имущества (нежилых помещений (зданий), находящегося в муниципальной казне» (0 баллов);
- «Доходы от использования нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной казне» (1 балл);

3) по критерию «Задолженность по действующим договорам аренды имущества (нежилых помещений (зданий), находящегося в муниципальной казне» по состоянию на 31.12.2020 общая сумма задолженности по действующим договорам аренды нежилых помещений (зданий) муниципальной казны составляла 4 008,3 тыс.руб. (в сравнении на 31.12.2019 общая сумма задолженности по действующим договорам аренды нежилых помещений (зданий) муниципальной казны составляла 2 436,1 тыс.руб.).

3. Отметить, в соответствии с постановлением администрации городского округа Тольятти от 12.03.2021 № 1164-п/1 «Об итогах оценки эффективности управления земельными участками, относящимися к муниципальной собственности городского округа Тольятти, за 2020 год»:

1) суммарная оценка по всем критериям составляет 9 баллов и в соответствии с критериями оценки, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 27.04.2016 № 1053, управление и распоряжение земельными участками, относящимися к муниципальной собственности, является эффективным (в сравнении с 2019 годом суммарная оценка по всем критериям составляла 9 баллов и управление и распоряжение земельными участками, относящимися к муниципальной собственности, также было признано эффективным);

2) по состоянию на 01.01.2021 регистрация прав муниципальной собственности на земельные участки выполнена на 94,1%, что составило по оценочным критериям 5 баллов (в реестр муниципальной собственности городского округа Тольятти включено 3 178 земельных участков, из них на 2 993 земельных участка зарегистрировано право муниципальной собственности);

3) задолженность по действующим договорам аренды земельных участков на 01.01.2021 составила 8 429,8 тыс.руб. (задолженность по действующим договорам аренды земельных участков на 01.01.2021 уменьшилась на 1 967,9 тыс.руб. по сравнению с 10 397,7 тыс.руб. по состоянию на 01.01.2020).

4. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти (Ренц Н.А.):

1) продолжить работу, направленную на увеличение значений критериев, получивших в отчетном периоде наименьшие значения;

2) провести анализ оценок значений критериев, по которым получены низшие оценки в баллах и подготовить предложения о повышении эффективности управления муниципальным имуществом по таким критериям;

3) представить информацию в части эффективности управления акциями, находящимися в муниципальной собственности.

5. Рекомендовать Думе городского округа Тольятти (Остудин Н.И.) вернуться к рассмотрению вопроса «Об информации администрации городского округа Тольятти об эффективности управления муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 27.04.2016 № 1053, в 2020 году» в части оценки эффективности управления имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, акциями, находящимися в муниципальной собственности.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

И.о.председателя Думы



Ю.А.Сачков