



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

23.06.2021

№ 997

Об Обращении депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу

Рассмотрев Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу по вопросу внесения изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Дума

РЕШИЛА:

1. Принять Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу по вопросу внесения изменений в Земельный кодекс Российской Федерации согласно приложению.

2. Рекомендовать председателю Думы городского округа Тольятти (Остудин Н.И.) направить настоящее решение:

- 1) в Самарскую Губернскую Думу;
- 2) в представительные органы Самарской области с целью оказания поддержки Обращения.

Срок - по мере готовности.

3. Поручить депутату Думы городского округа Тольятти VII созыва Сотниковой О.В. осуществлять полномочия официального представителя Думы городского округа Тольятти в Самарской Губернской Думе по вопросам, связанным с рассмотрением вышеуказанного Обращения.

Срок - по мере готовности.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы (Лыткин И.В.).

И.о.председателя Думы

Ю.А.Сачков

004272

**ОБРАЩЕНИЕ
ДЕПУТАТОВ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
В САМАРСКУЮ ГУБЕРНСКУЮ ДУМУ**

В соответствии с частью 1 статьи 3 Земельного кодекса Российской Федерации земельное законодательство регулирует отношения по использованию и охране земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории (земельные отношения).

Согласно действующей редакции статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

- 1) выполнением международных договоров Российской Федерации;
- 2) строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:
 - объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;
 - объекты использования атомной энергии;
 - объекты обороны страны и безопасности государства, в том числе инженерно-технические сооружения, линии связи и коммуникации, возведенные в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации;
 - объекты федерального транспорта, объекты связи федерального значения, а также объекты транспорта, объекты связи регионального значения, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;
 - объекты, обеспечивающие космическую деятельность;
 - линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;
 - объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;
 - автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;

3) иными основаниями, предусмотренными федеральными законами.

Вместе с тем, на практике все чаще и чаще возникают ситуации, когда вышедшие из муниципальной и государственной собственности в 90-х годах здания объектов социальной инфраструктуры, в первую очередь детские сады, перешли в частные руки и не используются новыми собственниками, а ветшают, иногда разрушаются и не только портят вид, но и становятся объектами потенциальной опасности для жителей близлежащих домов.

При этом местные власти зачастую бессильны в ситуации ветшания зданий, а собственно здания становятся местом скопления маргинальных личностей.

Есть и другая ситуация, когда новые жилые районы активно застраиваются без какой-либо социальной инфраструктуры и без наличия земельных участков, принадлежащих государству или муниципалитету. При этом для комфортной жизни жителям нужны детские сады, школы, учреждения здравоохранения, а государство, даже при всем желании, возвести эти объекты не может, не выкупив землю, при этом выкуп земли в данном случае законодательством не предусмотрен.

В этой связи назрела необходимость законодательного закрепления изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией объектов социальной инфраструктуры.

Внесение изменений в Земельный кодекс Российской Федерации поможет не только решить проблему с дефицитом мест в детских садах, школах, но и улучшит социальную инфраструктуру муниципальных образований.

Депутаты Думы городского округа Тольятти обращаются к депутатам Самарской Губернской Думы с просьбой инициировать внесение изменения в статью 49 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотрев возможность изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией объектов социальной инфраструктуры.
