ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, e-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

04.05.2022 № 3217/1

На №

Председателю Думы
городского округа Тольятти
Остудину Н.И.

Уважаемый Николай Иванович!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы пакет документов по вопросу: «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094».

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514, оценка регулирующего воздействия проекта решения «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094» не требуется.

Докладчик: Сорокина Инна Олеговна – руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

Приложение:

1. Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094» - 4 л.
2. Пояснительная записка - 1 л.
3. Финансово – экономическое обоснование - 1 л.

Первый заместитель главы городского округа В.А. Ерин

Дума городского округа Тольятти
Вх. № Д-140
от 05 05 2022

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

_____ № _____

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094

Рассмотрев изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094 (газета «Городские ведомости», 2021, 23 ноября, 2022, 19 апреля) (далее – Программа приватизации на 2022 год), изменения, изложив Программу приватизации на 2022 год в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: http://www.torgi.gov.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети Интернет: http://portal.tgl.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа Н.А. Ренц

Председатель Думы Н.И. Остудин

Дума городского округа Тольятти
Вх. № Д-140
от 05 05 2022

Приложение
к решению Думы
от _____ 2022 № _____

Приложение
к решению Думы
от 10.11.2021 г. № 1094

ПРОГРАММА ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ НА 2022 ГОД

Перечень недвижимого имущества, подлежащего приватизации

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Прогноз объемов поступлений в бюджет тыс. руб.
Автозаводский район				
1.	Нежилое помещение	ул. Революционная, 58А	Нежилое помещение, этаж №1, подвал площадью 2 137,6 кв. м 63:09:0101176:2763	6 299,0 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
2.	Нежилое помещение	ул. Свердлова, 51	Нежилое помещение, подвал площадью 114,2 кв. м 63:09:0101163:8996	343,0 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
3.	Нежилое помещение	ул. Свердлова, 51	Нежилое помещение, подвал площадью 723,7 кв. м 63:09:0101163:9151	1 522,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
4.	Нежилое помещение	ул. Свердлова, 51	Нежилое помещение, подвал площадью 1 527,9 кв. м 63:09:0101163:8424	3 354,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
5.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»	1-этажное нежилое здание – сауны (Литер: А39) площадью 584,5 кв. м 63:32:1605001:352	3 731,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
			Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда	–

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Прогноз объемов поступлений в бюджет тыс. руб.
6.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»	2-этажное нежилое здание – служебно-бытовой корпус (Литер: А14) площадью 1 310,5 кв. м 63:32:1605001:349	8 120,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
			Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда	–
Центральный район				
7.	Нежилое помещение	ул. Карла Маркса, 27-А, пом. 1002	Нежилое помещение, Подземный этаж № 1, площадью 433,3 кв. м 63:09:0301146:1262	2 101,3 (согласно отчету об оценке 2021 года)
8.	Нежилое помещение	ул. Карла Маркса, 64, пом. 1001	Нежилое помещение, этаж № 1, площадью 88,1 кв. м 63:09:0301158:2052	423,0
9.	Незавершен-ный строительством объект и земельный участок, на котором они расположены	Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, западнее здания, имеющего адрес: ул. Ларина, 161	Незавершенный строительством объект – теплица (97% готовности) Литера А70А71, инвентарный номер: 2007369 63:09:0302051:4457	2 070,0 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
			Земельный участок площадью 23 619 кв. м 63:09:0302051:110 для дальнейшей эксплуатации теплицы (зона ПК-2)	6 302,0 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
10.	Нежилое помещение	ул. Мира, 19	Нежилое помещение, подземный этаж №1 площадью 63,5 кв. м 63:09:0301161:663	1 145,4 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
11.	Нежилое помещение	ул. Мира, 50	Нежилое помещение, подземный этаж № 1, Этаж № 1, площадью 200,9 кв. м 63:09:0301083:721	2 024,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Прогноз объемов поступлений в бюджет тыс. руб.
12.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	ул. Новозаводская, 51	2-этажное нежилое здание – прачечная (Литер: А1) площадью 932,1 кв. м 63:09:0302049:868	3 424,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
			Земельный участок площадью 5 281 +/- 25 кв. м 63:09:0302049:1932 для размещения культурно-бытовых зданий	3 374,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
13.	Нежилое помещение	ул. Новопромышленная, 15	Нежилое помещение, подвал площадью 754,3 кв. м 63:09:0301140:3401	9 277,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
14.	Незавершен-ные строительством объекты и земельный участок, на котором они расположены	ул. Радищева, 45	Незавершенный строительством объект (93% готовности) площадью 1 193,4 кв. м 63:09:0302049:1747	1 261,0 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
			Незавершенный строительством объект (71% готовности) площадью 1 629,2 кв. м 63:09:0302049:1746	7 061,0 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
			Земельный участок площадью 9 378,0 кв. м 63:09:0302049:27 для размещения промышленных объектов	6 299,0 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
Комсомольский район				
15.	Нежилое помещение	ул. Громовой, 24 пом. б/н (1008)	Нежилое помещение, подземный этаж №1 площадью 339,6 кв. м 63:09:0201059:12825	1 390,0 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
16.	Нежилое помещение	ул. Громовой, 44 пом. Б/Н (1001)	Нежилое помещение, подземный этаж №1 площадью 573,3 кв. м 63:09:0201059:2417	1 953,4 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
17.	Нежилое помещение	ул. Коммунистическая, 53 пом. Б/Н (1005)	Нежилое помещение, подземный этаж №1 площадью 489,0 кв. м 63:09:0201057:3310	2 001,0 (согласно отчёту об оценке 2021 года)

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Прогноз объемов поступлений в бюджет тыс. руб.
18.	Нежилые здания и земельный участок, на котором они расположены	ул. Лизы Чайкиной, 72	Нежилое здание площадью 116,7 кв. м 63:09:0201059:13068	345,0 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
			Нежилое здание (стр. 3) площадью 12,6 кв. м 63:09:0202053:623	69,1 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
			Нежилое здание (стр. 2) площадью 157,4 кв. м 63:09:0202053:624	911,3 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
			Нежилое здание площадью 1 167,1 кв. м 63:09:0201059:13069	6 178,0 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
			Земельный участок площадью 5 331,0 кв. м 63:09:0202053:966 для дальнейшей эксплуатации под склады	4 580,0 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
19.	Нежилое помещение	пр-д Майский, 1	Нежилое помещение, этаж №2 общей площадью 33,5 кв. м из них: - 14,9 кв. м (помещение № 2015) 63:09:0201062:5860; - 18,6 кв. м (помещение № 2017) 63:09:0201062:5859	504,4 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
20.	Нежилое помещение	пр-д Майский, 64	Нежилое помещение, этаж №1 площадью 450,1 кв. м 63:09:0201062:5507	4 196,4 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
21.	Нежилое помещение	ул. Носова, 5 пом. б/н	Нежилое помещение, этаж № 1 площадью 95,3 кв. м 63:09:0201060:2244	1 384,0 (согласно отчёту об оценке 2021 года)

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества	Прогноз объемов поступлений в бюджет тыс. руб.
22.	Нежилое помещение	ул. Никонова, 6	Нежилое помещение, подвал площадью 323,5 кв. м 63:09:0201060:15519	1 715,0 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
23.	Нежилое помещение	ул. Никонова, 8	Нежилое помещение, этаж № 1 площадью 89,9 кв. м 63:09:0202054:757	1 068,2 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
24.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	ул. Телеграфная, 4	Нежилое здание (лит. А) площадью 1 894,4 кв. м 63:09:0201062:5056	13 261,0
			Земельный участок площадью 11 959 кв. м 63:09:0201062:162 для объектов общественно-делового значения	–
25.	Нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено	ул. Телеграфная, 18	1-этажное нежилое здание (Литер: АА1) площадью 68,0 кв. м 63:09:0201062:5026	367,0 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
			Земельный участок площадью 260 +/- 6 кв. м 63:09:0201062:1021 для дальнейшей эксплуатации отделения связи №13	407,2 (согласно отчёту об оценке 2021 года)
Итого:				87 499,5 (объекты недвижимости), кроме того 20 962,2 (земельные участки, в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка

Перечень пакетов акций, подлежащих приватизации

№ п/п	Наименование имущества и местонахождение	Уставный капитал тыс. руб.	Количество акций и доли этих акций от общего количества акций (шт. или %)	Прогноз объемов поступлений в бюджет исходя из номинальной стоимости акций тыс. руб.
1.	АО «Завод по переработке твердых бытовых отходов» 445043, Самарская область, г. Тольятти, ул. Северная, 40	427 622,0	213 810 940 или 50% Акции – обыкновенные именные Номинальная стоимость – 1 руб.	105 000,0 (по предварительной оценке - стоимость имущества предприятия)
2.	АО «Лифтэлектросервис» 445043, Самарская область, г. Тольятти, ул. Коммунальная, 25	7 958,0	39 789 или 50% Акции – обыкновенные именные Номинальная стоимость – 100 руб.	7 958,0
Итого:				112 958,0

Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти
от 10.11.2021 № 1094»

1. Изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094 (далее - Программа приватизации на 2022 год) разработаны администрацией городского округа Тольятти в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества»;

- Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216;

- Положением о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы от 20.03.2013 № 1147.

2. Программу приватизации на 2022 год предлагается изложить в новой редакции.

3. Изменения в Программу приватизации на 2022 год вызваны необходимостью:

3.1. Дополнить утвержденную Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год:

3.1.1. Одним объектом недвижимости (пп. 8), включается впервые.

Право муниципальной собственности на все объекты недвижимости зарегистрировано.

Предполагаемая стоимость 1 кв. м объектов недвижимости: от 2,1 тыс. руб. до 18,0 тыс. руб.

Предполагаемый доход от реализации объектов недвижимости, включенных в Программу приватизации, установлен в соответствии с отчетами об оценке, исполненными в 2021 г., с учетом округления.

Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества составляет 87 499,5 тыс. руб. (объекты недвижимости), кроме того 20 962,2 тыс. руб. (земельные участки, в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка).

3.1.2. Двумя пакета акций АО «ЗПБО» и АО «Лифтэлектросервис».

Пакет акций АО «Завод по переработке твердых бытовых отходов» в количестве 213 810 940 штук обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 1 руб., что составляет 50% уставного капитала общества.

Пакет акций АО «Лифтэлектросервис» в количестве 39 789 штук обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 100 руб., что составляет 50% уставного капитала общества.

При подготовке проекта решения об условиях приватизации муниципального имущества проводится рыночная оценка.

Прогноз поступления денежных средств от приватизации пакетов акций составляет 112 958,0 тыс. руб.

Согласно бюджету городского округа Тольятти сумма дохода от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов, определена в размере 31 514,0 тыс. руб.

Первый заместитель главы городского округа В.А. Ерин

Финансово – экономическое обоснование
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти
от 10.11.2021 № 1094»

Изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094 (далее - Программа приватизации на 2022 год) разработаны администрацией городского округа Тольятти в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества»;

- Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216;

- Положением о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы от 20.03.2013 № 1147.

Изменения в Программу приватизации на 2022 год сформированы путем:

- включения в Перечень недвижимого имущества, подлежащего приватизации, а именно:

• 1 объекта недвижимости (пп. 8);

• 2 пакетов акций.

Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества составляет 87 499,5 тыс. руб. (объекты недвижимости), кроме того 20 962,2 тыс. руб. (земельные участки, в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка).

Прогноз поступления денежных средств от приватизации пакетов акций составляет 112 958,0 тыс. руб.

Первый заместитель главы городского округа В.А. Ерин