ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, e-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

29.06.2022 № 4687/1

На №

Председателю Думы
городского округа Тольятти
Остудину Н.И.

Уважаемый Николай Иванович!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу рассмотрения проекта решения Думы «О внесении изменений в Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 №1778».

Докладчик: Квасов Игорь Николаевич – руководитель департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 №514, проведена оценка регулирующего воздействия проекта.

Приложение:
1. Пояснительная записка на 1л. в 1 экз.
2. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 2 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
4. Заключение ОРВ, отчет о проведении ОРВ, свод предложений на 7 л. 1 экз.

И.о. первого заместителя главы городского округа Г.В. Гильгулин

Дума городского округа Тольятти
Вх.№ Д-192
от 29 06 2022

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
РЕШЕНИЕ
№_____от_____

О внесении изменений в Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 №1778

Рассмотрев представленный главой городского округа Тольятти проект изменений в Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 №1778, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 №1778 (газета «Городские ведомости», 2018, 6 июля; 2019, 29 января; 2020, 5 июня; 2021, 5 февраля, 7 декабря) (далее – Положение), следующие изменения:

1) абзац первый пункта 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4. На общественных обсуждениях подлежат рассмотрению схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, подготовленные в виде отдельного документа; проекты межевания территории, подготовленные в виде отдельного документа; проекты, предусматривающие внесение изменений в соответствии с требованиями ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в утвержденные проекты межевания территории, подготовленные в виде отдельного документа.»;

Вх. № Д-192
29 06 22

2) пункт 7 Положения изложить в следующей редакции:

«7. Участниками общественных обсуждений по схемам расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, проектам межевания территории или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам правил благоустройства территорий, проектам планировки территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.»;

3) подпункт 3 пункта 24 Положения изложить в следующей редакции:

«3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1 и 2 пункта 1 настоящего решения.

4. Подпункты 1 и 2 пункта 1 настоящего решения вступают в силу с 01.09.2022.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа Н.А.Ренц

Председатель Думы Н.И. Остудин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний
по вопросам градостроительной деятельности
на территории городского округа Тольятти, утвержденное
решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 №1778»

Основанием для разработки и издания настоящего Решения является необходимость приведения норм Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 №1778 (далее – Положение) в соответствие действующему законодательству.

Федеральным законом от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации» статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации дополнена нормой, согласно которой схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, до ее утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.

Таким образом, закреплена возможность образования земельных участков, занятых многоквартирными домами, не только путем подготовки проекта межевания территории, но и на основании схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовленной с соблюдением процедуры общественных обсуждений.

Указанная норма вступает в силу с 01.09.2022.

В настоящее время Положение не предусматривает проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в отношении проектов схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

Кроме того, как отмечено в письме Думы г.о.Тольятти от 29.12.2021 № 01-25/467, согласно части 10 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ участники общественных обсуждений или публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, в том числе в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний.

Данная норма в Положении отсутствует, в связи с чем необходимо внесение соответствующих изменений.

Настоящий проект нормативного правового акта не предусматривает установление или отмену расходных обязательств городского округа Тольятти, а его реализация не потребует расходования средств бюджета городского округа Тольятти.

И.о. первого заместителя главы городского округа Г.В. Гильгулин

Финансово экономическое обоснование
к проекту Решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Положение об организации и проведении
общественных обсуждений или публичных слушаний
по вопросам градостроительной деятельности
на территории городского округа Тольятти, утвержденное
решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 №1778»

Департаментом градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти подготовлен пакет документов по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 №1778, в целях приведения норм Положения в соответствие действующему законодательству с учетом вступления в силу с 01.09.2022 изменений в ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, касающихся рассмотрения на общественных обсуждениях или публичных слушаниях схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

Учитывая, что проект решения Думы о внесении изменений в Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти не содержит предложений, предусматривающих поступление или расходование материальных ресурсов и средств бюджета городского округа Тольятти, финансово-экономическое обоснование не требуется.

И.о. первого заместителя главы городского округа Г.В. Гильгулин

Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. ***Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:*** Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти

2. ***Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:***

Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778» (далее – Проект).

3. ***Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:*** 29.06.2022 г. (письмо департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти от 28.06.2022 № 34334-вн/5.1).

4. ***Соответствие предоставленных документов установленным требованиям:***

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514, разработчиком определена степень регулирующего воздействия Проекта – средняя.

В соответствии с пунктом 13 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней.

Публичные консультации проведены разработчиком в срок с 14.06.2022 по 27.06.2022. Сроки проведения публичных консультаций при проведении оценки регулирующего воздействия Проекта соблюдены.

Согласно представленному Своду предложений, разработчик Проекта известил о проведении публичных консультаций уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области, Думу городского округа Тольятти, Контрольно-счетную палату городского округа Тольятти, Союз «Торгово-

промышленная палата г. Тольятти», Тольяттинское местное отделение общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «Взаимодействие», Общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г. Тольятти», Общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин».

Извещение о проведении публичных консультаций по проекту НПА иных юридических лиц, органов власти осуществляется разработчиком исходя из специфики проекта НПА.

В период проведения публичных консультаций поступило 1 предложение, которое разработчиком учтено.

Документы, приложенные разработчиком к Отчету, соответствуют требованиям пункта 23 Порядка.

5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения.

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям её проведения.

6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям.

Отчет о проведении ОРВ по содержанию соответствует требованиям, установленным Порядком.

7. Оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования (решения проблемы).

На основании проведенной оценки Проекта, с учетом Отчета, представленного разработчиком, уполномоченный орган считает предлагаемый способ правового регулирования эффективным, поскольку принятием данного акта обеспечивается приведение норм в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. Выводы:

1) О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.

Согласно представленному разработчиком Отчету, принятие данного проекта не повлечет за собой введение избыточных обязанностей, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

2) О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Согласно представленному разработчиком Отчету, Проект не содержит положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, либо необоснованных расходов бюджета городского округа Тольятти.

Руководитель департамента
экономического развития И.М. Потапова

«29» июня 2022 г.

ОТЧЕТ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта

Департамент градостроительной деятельности
администрации городского округа Тольятти

(полное наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта)

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта

проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 №1778»

3) Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта

средняя

(высокая, средняя, низкая - указать)

4) Предполагаемый срок вступления в силу муниципального нормативного правового акта - июль 2022 года

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

- Ф.И.О. Мехтиева Ирина Сергеевна
- должность Главный специалист отдела правового обеспечения департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти
- телефон (8482) 544238
- адрес электронной почты mehtieva.is@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы:

проект нормативного правового акта призван обеспечить возможность проведения общественных обсуждений в отношении проектов схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, а также предусматривает возможность участникам

общественных обсуждений или публичных слушаний вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, в том числе в форме электронного документа.

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы

Не имеется

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:

Не исполнение норм действующего законодательства

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых следует необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта

"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ,
Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере правового регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы)

Не имеется

(заполняется по усмотрению разработчика)

3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования является:

Соблюдение требований ч. 10 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, ст. 11.10 Земельного кодекса РФ

4. Возможные варианты решения проблемы

Номер варианта правового регулирования	Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	Новые запреты, обязанности, ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей, ограничений

1)	2)	3)	4)
1. Принять решение	Физические, юридические лица, органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации и предприятия всех форм собственности	Единовременные расходы в 2022 году Не возникают. Периодические расходы в 2022 году Не возникают Возможные доходы в 2022 году Не возникают	Не возникают
2. Не принимать решение	Физические, юридические лица, органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации и предприятия всех форм собственности	Единовременные расходы в 2022 году Не возникают. Периодические расходы в 2022 году Не возникают Возможные доходы в 2022 году Не возникают	Не возникают

5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

Вариант № 1. Принять решение в целях соблюдения норм действующего законодательства.

6) Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального правового акта

Не имеется

Приложения (при наличии): Не имеется.

И.о. руководителя департамента А.Н. Винник

28.06.2022

Мехтиева И.С.
(8482)544238

СВОД ПРЕДЛОЖЕНИЙ,
ПОЛУЧЕННЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта

проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 №1778»

2. Срок приема предложений участников публичных консультаций:

- начало 14.06.2022

- окончание 27.06.2022

3. Перечень лиц (организаций, органов власти), извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием адреса электронной почты:

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Самарской области e-mail: **samara@ombudsmanbiz.ru** Союз «Торгово-промышленная палата г. Тольятти» e-mail: **office@tpptlt.ru** Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» e-mail: **mail@npotamara.ru** Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области "ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ" e-mail: **samaraopr@yandex.ru** Общественная организация "Тольяттинский клуб деловых женщин" e-mail: **info@womentlt.ru** Общественная организация "Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти" e-mail: **tltjensovet@yandex.ru** Дума городского округа Тольятти e-mail: **office@duma-tlt.ru** Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти e-mail: **ksp@ksp-tlt.ru**

4. Общее количество поступивших предложений: 1 – из них:

- количество учтенных предложений: 1

- количество предложений, учтенных частично: 0

- количество отклоненных предложений: 0

5. Поступившие предложения

N п/п	Дата поступления предложения	Наименование участника публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения участника публичных консультаций
1	17.06.2022	Дума г.о.Тольятти	Предлагается пункты 3 и 4 проекта решения Думы изложить в следующей редакции: «3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1 и 2 пункта 1 настоящего решения. 4. Подпункты 1 и 2 пункта 1 настоящего решения вступают в силу с 01.09.2022».	Замечание учтено

И.о. руководителя департамента А.Н.Винник

28.06.2022