



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011

тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, e-mail: tgl@tgi.ru, http://тольятти.рф

13.12.2022 № 9442/1

На №

О рассмотрении проекта
решения

Председателю Думы
городского округа Тольятти

Остудину Н.И.

Уважаемый Николай Иванович!

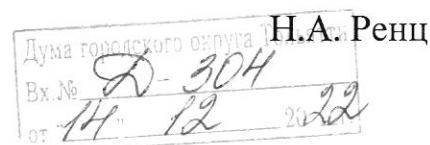
Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О мерах поддержки отдельных категорий граждан, участвующих в специальной военной операции».

На основании информации, полученной от уполномоченного органа, необходимость проведения оценки регулирующего воздействия указанного проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти отсутствует.

Докладчик: Квасов Игорь Николаевич – руководитель департамента градостроительной деятельности.

Приложение: 1. Проект решения Думы городского округа Тольятти - 4 л.
«О мерах поддержки отдельных категорий граждан,
участвующих в специальной военной операции».
2. Пояснительная записка - 2 л.
3. Финансово – экономическое обоснование - 2 л.
4. Заключение контрольно-счетной палаты г.о. - 2 л.
Тольятти

Глава
городского округа



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

**О мерах поддержки отдельных категорий граждан,
участвующих в специальной военной операции**

В целях оказания мер поддержки отдельным категориям граждан, участвующим в специальной военной операции, руководствуясь Федеральным законом от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 №3046-р, постановлением Правительства Самарской области от 09.11.2022 №959 «О мерах поддержки отдельных категорий граждан, участвующих в специальной военной операции», Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Администрации городского округа Тольятти по договорам аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Тольятти и составляющего муниципальную казну городского округа Тольятти (включая земельные участки), муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям городского округа Тольятти, по договорам аренды муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем,

Дума городского округа Тольятти
Вх. № 20-304
от 14 12 2022

призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

а) пересмотр арендной платы в сторону уменьшения до уровня 1 рубля в год на период с 21.09.2022 до дня окончания периода прохождения военной службы, но не позднее 20.09.2023. В случае истечения срока договора аренды до 20.09.2023 пересмотр арендной платы производится в пределах срока договора аренды.

б) предоставление отсрочки уплаты арендной платы за период с 21.09.2023 до дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

в) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Пересмотр арендной платы и предоставление отсрочки согласно подпунктам «а», «б» пункта 1 настоящего решения осуществляется на следующих условиях:

а) арендатор направляет арендодателю уведомление о пересмотре арендной платы либо предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской



Федерации, ³ предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

б) отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения.

Факт неиспользования арендуемого имущества устанавливается арендодателем путем проведения осмотра арендуемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня обращения арендатора.

в) арендная плата, в отношении которой предоставлена отсрочка, подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

г) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с пересмотром арендной платы либо предоставлении отсрочки уплаты арендной платы.

д) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

е) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору произведен пересмотр арендной платы в сторону уменьшения до уровня 1 рубля в год, в период пересмотра, либо предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки, уплачиваются арендодателем.



3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте "в" пункта 1 настоящего распоряжения, осуществляется на следующих условиях:

а) арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

б) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды.

в) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

5. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

Н.А. Ренц

Председатель Думы

Н.И. Остудин



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы г.о. Тольятти
«О мерах поддержки отдельных категорий граждан,
участвующих в специальной военной операции»

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 №3046-р установлена возможность предоставления отсрочки по арендной плате в качестве меры поддержки отдельных категорий лиц, проходящих военную службу. Аналогичные меры поддержки рекомендовано принять органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления.

Министерством имущественных отношений Самарской области подготовлен проект постановления Правительства Самарской области, направленный на согласование главам муниципальных образований Самарской области (вх. №10072-вх/1 от 31.10.2022), согласно которому, по мнению министерства, выбрана более действенная мера поддержки данной категории арендаторов, а именно: не предоставление отсрочки, а снижение размера арендной платы до 1 рубля в год. Правительством Самарской области принято постановление от 09.11.2022 №959 «О мерах поддержки отдельных категорий граждан, участвующих в специальной военной операции».

Необходимо также отметить, что в соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» орган местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, вправе определить случаи установления льготной арендной платы по договорам аренды указанных земельных участков и размер такой платы. Размер арендной платы не может быть менее одного рубля и устанавливаться на срок более 1 года.



Учитывая изложенное, в проекте решения предлагается установить арендную плату за арендованное имущество, составляющее муниципальную казну г.о. Тольятти, для данной категории арендаторов в размере 1 рубля в год на период с 21.09.2022 по 20.09.2023 года включительно, а также отсрочку уплаты арендной платы по аналогии с распоряжением Правительства РФ от 15.10.2022 №3046-р.

Кроме того, арендаторам предоставляется возможность расторгнуть договор аренды без применения штрафных санкций.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Думы г.о. Тольятти
«О мерах поддержки отдельных категорий граждан,
участвующих в специальной военной операции»

Реализация проекта решения Думы г.о. Тольятти «О мерах поддержки отдельных категорий граждан, участвующих в специальной военной операции» (далее – проект решения) потребует дополнительных расходов областного бюджета в 2022 – 2023 годах на оплату коммунальных услуг арендованного имущества, составляющего муниципальную казну г.о. Тольятти.

Определить размер необходимых средств местного бюджета в 2022 – 2023 годах на оплату коммунальных услуг арендованного имущества, составляющего муниципальную казну г.о. Тольятти, в случае принятия данного проекта решения не представляется возможным в связи с тем, что перечень арендаторов, относящихся к лицам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», или проходящих военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в настоящее время не определен.

Определить размер выпадающих доходов бюджета г.о. Тольятти и доходов муниципальных учреждений предприятий г.о. Тольятти на 2022 – 2023 годы от аренды муниципального имущества (включая земельные участки), а также от аренды земельных участков, находящихся в



муниципальной собственности, в случае принятия данного проекта решения также не представляется возможным по основаниям указанным выше.

Возможные выпадающие доходы и расходы в бюджете г.о. Тольятти на 2022 – 2023 годы не учтены.

Глава городского округа



Н.А.Ренц



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

Россия, Самарская область, 445011, Тольятти, ул. Карла Маркса, 40а
тел. (8482): 37-81-44. E-mail: ksp@ksp-tlt.ru,
адрес для корреспонденции: Россия, Самарская область, 445021, Тольятти,
Центральная площадь, 4, тел.: (8482) 28-05-18

ОКПО 43886008, ОГРН 1026302002759, ИНН/КПП 6320011852/632401001

05 ДЕК 2022

№

на №

Заместителю главы
городского округа Тольятти

А.А. Дроботову

Уважаемый Андрей Александрович!

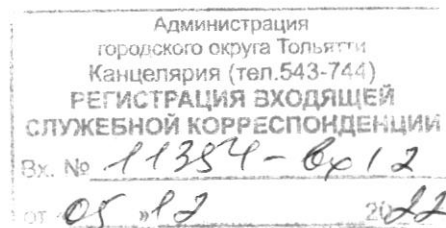
В соответствии с ч.7 ст.8 Положения о контрольно-счетной палате городского округа Тольятти Самарской области, утвержденного решением Думы от 22.12.2021 № 1138, направляю Вам заключение по результатам проведения экспертизы проекта решения Думы городского округа Тольятти «О мерах поддержки отдельных категорий граждан, участвующих в специальной военной операции» (исх. от 30.11.2022 № 8945/2).

Приложение: заключение на 1 л. в 1 экз.

Председатель

Е.Б. Киселева

Бельмесова
378130



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам проведения экспертизы
проекта решения Думы городского округа Тольятти «О мерах поддержки отдельных
категорий граждан, участвующих в специальной военной операции»

(вх. № 02-01/704 от 01.12.2022)

05.12.2022

В целях реализации полномочий, установленных Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением о контрольно-счетной палате г.о. Тольятти, утвержденным решением Думы г.о. Тольятти от 22.12.2021 №1138 (далее – Положение о КСП), в соответствии с планом деятельности контрольно-счетной палаты г.о. Тольятти на 2022 год в рамках экспертно-аналитического мероприятия «Проведение экспертиз проектов муниципальных правовых актов» контрольно-счетной палатой г.о. Тольятти (далее – КСП) проведена экспертиза проекта решения Думы г.о. Тольятти «О мерах поддержки отдельных категорий граждан, участвующих в специальной военной операции» (далее – Проект).

В соответствии с п.2 ст.11 Положения о контрольно-счетной палате г.о. Тольятти Самарской области, утвержденного решением Думы г.о. Тольятти от 22.12.2021 № 1138, для проведения экспертизы представлен следующий пакет документов:

- Проект на 2 л.;
- пояснительная записка к проекту на 1 л.;
- финансово-экономическое обоснование к Проекту на 1 л.;
- копия листа согласования к Проекту на 1 л.

Проектом предлагается предусмотреть пересмотр арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Тольятти и составляющего муниципальную казну (включая земельные участки), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

В Проекте предлагаются следующие меры поддержки указанной выше категории граждан: снижение арендной платы до уровня 1 рубля в год на период с 21.09.2022 по 20.09.2023 на основании обращения арендатора с представлением копий документов, подтверждающих статус прохождения им военной службы, отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения военной службы, а также возможность расторгнуть договор аренды без применения штрафных санкций. Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена льгота в виде снижения арендной платы до уровня 1 рубля в год, в период предоставления

такой льготы уплачиваются арендодателем при условии его фактического неиспользования.

Согласно пояснительной записке, Проект разработан в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 15.10.2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией» (далее—Распоряжение), постановлением Правительства Самарской области от 09.11.2022 № 959 «О мерах поддержки отдельных категорий граждан, участвующих в специальной военной операции» (далее –Постановление).

В ходе проведения экспертизы установлено, что пунктом 7 Распоряжения и пунктом 6 Постановления органам местного самоуправления рекомендовано принять аналогичные соответствующие меры поддержки отдельным категориям граждан, участвующим в специальной военной операции.

Согласно представленному финансово-экономическому обоснованию, определить сумму выпадающих доходов от аренды муниципального имущества и земельных участков в случае принятия данного Проекта, а также определить дополнительную потребность арендодателя на оплату коммунальных услуг не представляется возможным в связи с тем, что в настоящее время не определен перечень арендаторов, участвующих в специальной военной операции.

В бюджете городского округа Тольятти на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденном решением Думы городского округа Тольятти от 08.12.2021 №1128 «О бюджете городского округа Тольятти на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (далее – Решение о бюджете) бюджетные ассигнования на оплату коммунальных услуг арендованного имущества не предусмотрены.

Таким образом, в случае возникновения необходимости в оплате данных расходов, потребуются внесение изменений в Решение о бюджете с целью выделения дополнительных ассигнований, либо за счет внутреннего перераспределения общих ассигнований по главным распорядителям бюджетных средств, являющимся арендодателями.

Учитывая, что представленный Проект соответствует требованиям действующего законодательства, КСП считает возможным принятие данного Проекта.

Председатель
контрольно-счетной палаты
городского округа Тольятти



Е.Б. Киселева