



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### РЕШЕНИЕ

02.02.2022

№ 1163

#### **О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Тольятти и предоставленные в аренду без торгов**

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Тольятти «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Тольятти и предоставленные в аренду без торгов», в соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

#### РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Тольятти и предоставленные в аренду без торгов согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление мэра города Тольятти от 23.07.2004г. № 94-1/п «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы за землю в городском округе Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2004, 3 августа, 13 августа, 20 августа; 2005, 18 февраля);

2) постановление мэра города Тольятти от 29.12.2004г. № 159-1/п «О внесении изменений в постановление мэра г.Тольятти от 23.07.2004 № 94-1/п «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы за землю в г.Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2005, 28 января, 18 февраля);

3) постановление мэра городского округа Тольятти от 11.01.2008г. № 44-1/п «О внесении изменений в постановление мэра г.Тольятти от 23.07.2004г. № 94-1/п «Об утверждении Положения «О порядке определения

004185

размера арендной платы за землю в г.Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2008, 17 января);

4) постановление мэра городского округа Тольятти от 11.11.2008г. № 2794-п/1 «О внесении изменений в постановление мэра г.Тольятти от 23.07.2004г. № 94-1/п «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы за землю в г.Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2008, 13 ноября);

5) постановление мэрии городского округа Тольятти от 21.04.2010г. № 980-п/1 «О внесении изменений в постановление мэра г.Тольятти от 23.07.2004г. № 94-1/п «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы за землю в городском округе Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2010, 24 апреля);

6) постановление мэрии городского округа Тольятти от 14.05.2010г. № 1252-п/1 «О внесении изменений в постановление мэра г.Тольятти от 23.07.2004г. № 94-1/п «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы за землю в городском округе Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2010, 18 мая);

7) постановление мэрии городского округа Тольятти от 18.06.2010г. № 1598-п/1 «О внесении изменений в постановление мэра г.Тольятти от 23.07.2004г. № 94-1/п «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы за землю в городском округе Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2010, 19 июня);

8) постановление мэрии городского округа Тольятти от 25.04.2014 № 1327-п/1 «О внесении изменений в постановление мэра г.Тольятти от 23.07.2004г. № 94-1/п «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы за землю в городском округе Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2014, 29 апреля);

9) постановление мэрии городского округа Тольятти от 22.07.2015 № 2330-п/1 «О внесении изменений в постановление мэра г.Тольятти от 23.07.2004г. № 94-1/п «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы за землю в городском округе Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2015, 28 июля);

10) постановление администрации городского округа Тольятти от 19.10.2018 № 3123-п/1 «О внесении изменений в постановление мэра города Тольятти от 23.07.2004г. № 94-1/п «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы за землю в городском округе Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2018, 26 октября);

11) постановление администрации городского округа Тольятти от 28.12.2018 № 3931-п/1 «О внесении изменений в постановление мэра города Тольятти Самарской области от 23.07.2004г. № 94-1/п «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы за землю в городском округе Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2019, 11 января);

12) постановление администрации городского округа Тольятти от 03.09.2021 № 3000-п/1 «О внесении изменений в постановление мэра города Тольятти от 23.07.2004 № 94-1/п «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы за землю в г.Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2021, 7 сентября).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

Н.А.Ренц

Председатель Думы



Н.И.Остудин

Приложение  
к решению Думы  
от 02.02.2022 № 1163

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА  
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ  
И ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок устанавливает общие правила определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти и предоставленные в аренду без торгов.

2. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Тольятти и предоставленные в аренду без торгов, определяется в соответствии с порядком, установленным Правительством Самарской области для определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов.

3. При расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, применяются коэффициенты вида использования земельных участков для целей, не связанных со строительством, и проценты от кадастровой стоимости земельных участков, предоставляемых под строительство, утвержденные Думой городского округа Тольятти для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области и предоставленных в аренду без торгов.

---