



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### РЕШЕНИЕ

16.02.2022

№ 1200

#### **Об отчете о работе постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти за 2021 год**

Рассмотрев отчет о работе постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти за 2021 год, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

#### **РЕШИЛА:**

1. Утвердить отчет о работе постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти за 2021 год согласно приложению.

И.о.председателя Думы

Ю.А.Сачков

004516

**ОТЧЕТ  
О РАБОТЕ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ  
ИМУЩЕСТВУ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ  
ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ ЗА 2021 ГОД**

**1. Состав комиссии**

По состоянию на 31.12.2021 в состав комиссии входят депутаты Думы городского округа Тольятти:

- 1) Лыткин И.В. – председатель комиссии;
- 2) Прохоров С.П. – заместитель председателя комиссии;
- 3) Воробьев В.А. – заместитель председателя комиссии;
- 4) Иванов А.В. – член комиссии;
- 5) Сачков Ю.А. – член комиссии;
- 6) Сотникова О.В. – член комиссии;
- 7) Осипов А.В. – член комиссии.

**2. Предметы ведения комиссии**

К предметам ведения комиссии по вопросам, отнесенным к компетенции Думы федеральными законами, законами Самарской области, Уставом городского округа Тольятти, относятся вопросы:

1) определение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, а также определение порядка установления платы за использование муниципального имущества;

2) установление порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа Тольятти;

3) установление порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов;

4) определение порядка приема имущества в муниципальную собственность, а также передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности, в государственную собственность, в собственность субъекта Российской Федерации либо иного муниципального образования;

5) участие муниципального образования в хозяйственных обществах;

6) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

7) принятие общеобязательных правил, регулирующих приватизацию муниципального имущества, в соответствии с федеральными законами;

8) утверждение программы приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и отчета о ее исполнении;

9) определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

10) утверждение Генерального плана городского округа и утверждение Правил землепользования и застройки, в том числе внесение в них изменений;

11) установление порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения;

12) определение порядка использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, находящихся в муниципальной собственности, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории;

13) установление в соответствии с действующим законодательством порядка осуществления муниципального контроля, исходя из предметов ведения комиссии;

14) определение порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом;

15) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Тольятти;

16) осуществление взаимодействия с Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации и Самарской Губернской Думой по предметам ведения комиссии;

17) иные вопросы, соответствующие направлению деятельности комиссии, отнесенные к компетенции Думы федеральными законами, законами Самарской области, Уставом городского округа Тольятти.

К предметам ведения комиссии в рамках контроля Думы за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения относятся вопросы:

1) осуществление контроля за исполнением администрацией городского округа Тольятти полномочий по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом;

2) осуществление контроля за эффективным управлением администрацией городского округа Тольятти муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

3) осуществление контроля за исполнением бюджета по направлениям деятельности комиссии;

4) осуществление контроля за организацией строительства муниципального жилищного фонда, созданием условий для жилищного строительства;

5) осуществление контроля за исполнением Генерального плана городского округа, соблюдением Правил землепользования и застройки городского округа, выдачей разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых экспертиза не проводится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ведением информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервированием земель и изъятием земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществлением муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа; осуществлением в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдачей рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

6) осуществление контроля за утверждением подготовленной на основе документов территориального планирования документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) осуществление контроля за принятием решений о развитии застроенных территорий;

8) осуществление контроля за выдачей градостроительных планов земельных участков, предоставлением разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлением разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

9) осуществление контроля за проведением торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и заключением данных договоров в случае размещения данных конструкций на объектах, находящихся в муниципальной собственности;

10) осуществление контроля за осуществлением в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установлением правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информированием населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

11) осуществление контроля за управлением и распоряжением земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

12) контроль за осуществлением муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

13) контроль за осуществлением муниципального лесного контроля;

14) осуществление контроля за обеспечением выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд городского округа, проведением открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;

15) осуществление контроля за разработкой и реализацией муниципальных программ по использованию и охране земель, повышению плодородия почв;

16) осуществление контроля за отнесением земель, находящихся в муниципальной и частной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, к категориям, перевод их из одной категории в другую в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

17) осуществление контроля за установлением публичного сервитута в интересах местного самоуправления или местного населения;

18) осуществление контроля за предоставлением гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся на территории городского округа до разграничения государственной собственности на землю в соответствии с действующим законодательством, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

19) осуществление контроля за информированием граждан и юридических лиц о сроках и условиях предоставления земельных участков, находящихся на территории городского округа до разграничения государственной собственности на землю, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

20) осуществление контроля за соблюдением Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти;

21) осуществление контроля за направлением уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных



объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа Тольятти;

22) осуществление контроля за принятием в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществлением сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

### 3. Анализ вопросов, рассмотренных на заседаниях комиссии

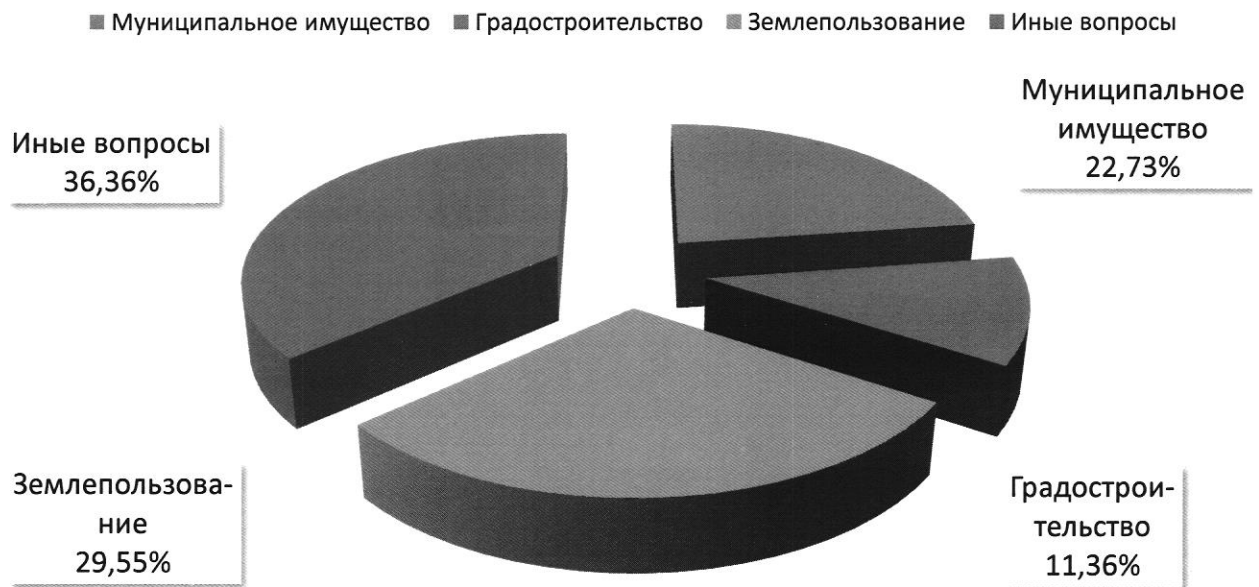
На заседаниях комиссии в 2021 году рассмотрено 88 вопросов, из которых 61 вопрос, или 69,32%, вынесен на рассмотрение Думы.

Распределение рассматриваемых вопросов по отраслям приведено в таблице 1 и диаграмме 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование направления	Рассмотрено вопросов		В том числе рассмотрено на заседании Думы		
		всего	% от общего количества	всего	нормативные правовые акты	иные правовые акты (решения) Думы
1.	Муниципальное имущество, в том числе вопросы рекламы	20	22,73	20	13	7
2.	Градостроительство	10	11,36	6	2	4
3.	Землепользование	26	29,55	27	21	6
4.	Иные вопросы: - ежегодный отчет главы города; - вопросы бюджета; - о предоставлении информации по обращениям; - предложения и планы работы комиссии и пр.	32	36,36	8	5	3
	Всего:	88	100	61	41	20

Диаграмма 1



Из наиболее значимых вопросов, рассмотренных на заседаниях комиссии, можно отметить следующие:

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059;
- о Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год;
- о внесении изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760;
- о внесении изменения в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 23.09.2015 № 800;
- об информации администрации городского округа Тольятти о мерах, принятых администрацией городского округа Тольятти по удовлетворению прав многодетных семей, проживающих в городском округе Тольятти, которые до настоящего времени не обеспечены земельными участками, возможными к освоению;
- о реализации Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» на территории городского округа Тольятти;
- о разрешении ситуации, связанной с обманутыми дольщиками в городском округе Тольятти;
- об информации администрации городского округа Тольятти об итогах реализации Плана основных мероприятий по подготовке и проведению

празднования 50-летия выпуска первого легкового автомобиля ВАЗ в городском округе Тольятти;

- об информации администрации городского округа Тольятти о мерах, принятых по сокращению количества объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время на территории городского округа Тольятти;

- об информации администрации городского округа Тольятти о ходе реализации решения Думы городского округа Тольятти от 09.04.2014 № 253 «О Порядке проведения осмотров зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов» в 2021 году;

- об информации администрации городского округа Тольятти об эффективности управления муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 27.04.2016 № 1053, в 2021 году;

- о внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 29.01.2020 № 468;

- о внесении изменений в Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778;

- о бюджете городского округа Тольятти на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов в части вопросов ведения комиссии.

#### 4. Проведение заседаний комиссии

В 2021 году проведено 18 заседаний комиссии. Кворум имелся на всех заседаниях комиссии.

#### 5. Анализ деятельности рабочих групп, созданных по вопросам ведения комиссии

В 2021 году по вопросам ведения комиссии рабочие группы не проводились.



## 6. Проведение иных мероприятий комиссии

С целью оперативного решения вопросов и подготовки к проведению мероприятий комиссии за отчетный период проведено 3 рабочих совещания с участием представителей администрации городского округа Тольятти, заинтересованных организаций и лиц (Таблица 2).

Таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Результаты деятельности
Землепользование		
1.	Рабочее совещание 13.04.2021 «О ситуации, связанной с обращениями граждан о размещении вышек сотовой связи»	<p>По итогам совещания решили:</p> <p>1) отметить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка вышек сотовой связи представляет в определенных условиях экологическую опасность;</li> <li>- развитие цифровой технологии требует скоростного интернета, и установка оборудования сотовой связи является необходимостью;</li> </ul> <p>2) обратиться в администрацию городского округа Тольятти с предложением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рассмотреть возможность приобретения приборов, контролирующих излучение от оборудования сотовой связи, а также определить уполномоченное структурное подразделение администрации либо стороннюю организацию, которые будут осуществлять указанный контроль интенсивности электромагнитного излучения радиочастот;</li> <li>- разработать дорожную карту мероприятий, связанных с установкой вышек сотовой связи;</li> <li>- разработать процедуру согласования размещения вышек сотовой связи с жителями близлежащих домов и главами администраций районов;</li> <li>- провести инвентаризацию вышек сотовой связи на предмет выявления их незаконного установления (размещения); представить информацию об обращениях в правоохранительные органы по выявленным фактам незаконного установления вышек сотовой связи, с указанием результатов рассмотрения и принятых мерах;</li> <li>- представить информацию о размещении оборудования сотовой связи</li> </ul>

№ п/п	Наименование мероприятия	Результаты деятельности
2.	Выездное рабочее совещание 21.05.2021 «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул.Коммунистическая, 88 (площадка «Певческое поле»); легкоатлетического манежа в городском округе Тольятти, расположенного западнее здания, имеющего адрес: г.Тольятти, ул.Революционная, 80»	По итогам совещания решили: - предложить министерству строительства Самарской области, министерству спорта Самарской области рассмотреть возможность замены специализированного покрытия для беговой дорожки легкоатлетического манежа в городском округе Тольятти, расположенного западнее здания, имеющего адрес: г.Тольятти, ул.Революционная, 80, на покрытие для проведения соревнований общероссийского уровня
Муниципальное имущество		
3.	Рабочее совещание 19.03.2021 «О ситуации, связанной с техническим состоянием многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Тольятти, ул.Никонова, 34»	По итогам совещания решили: 1) запросить в администрации городского округа Тольятти информацию: - о помещениях, находящихся в муниципальной собственности в жилом доме; - об участии администрации в общих собраниях собственников, в том числе при утверждении тарифа на содержание (за последние 3 года); - направляла ли управляющая компания извещение в администрацию для участия в общем собрании жильцов. В случае если извещения направлялись, представить информацию о том, как голосовала администрация в качестве собственника помещений; 2) обратиться в управление муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства администрации о проведении проверки всех душевых кабин, расположенных на всех этажах и во всех подъездах (секциях) жилого дома, в том числе состояния проводки и наличия плесени, подтеков воды на стенах, гидроизоляцию в душевых. Проверку осуществить с участием депутата Воробьева В.А. и представителей собственников помещений в жилом доме