



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### РЕШЕНИЕ

02.03.2022

№ 128

#### **Об информации администрации городского округа Тольятти о мерах, принятых по сокращению количества объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время на территории городского округа Тольятти**

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти о мерах, принятых по сокращению количества объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время на территории городского округа Тольятти, Дума

#### РЕШИЛА:

1. Информацию администрации городского округа Тольятти принять к сведению.

2. Отметить, что согласно информации администрации городского округа Тольятти:

1) по объекту ООО «Торжок», расположенному по адресу: Автозаводский район, 11 квартал, пр-т Ст.Разина, западнее пожарной части № 81 по б-ру Приморский, 6, отсутствуют сведения о причинах возвращения акта о выявлении самовольной постройки в ГИСН (какие именно юридические факты необходимы для подготовки искового заявления в суд о сносе самовольной постройки);

2) отсутствуют сведения о сроках сноса (демонтажа):

- объекта – детсад 30-ДС-2, расположенного по адресу: г.Тольятти, Автозаводский район, б-р Цветной, д.17;

- объекта, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, юго-восточнее жилого дома, б-р 50 лет Октября, д.71;

3) по объекту «Кафе-Бистро», г.Тольятти, Центральный район, северо-западнее здания диспетчерского пункта, ул.Баныкина, 3, отсутствуют сведения о принятии правообладателями мер по обеспечению соблюдения требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в отношении объекта

незавершенного строительства и организации охраны объекта, а также сведения о причине несоответствия градостроительной зоны виду разрешенного использования земельного участка, на котором размещается объект.

3. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти (Ренц Н.А.):

1) представить в Думу городского округа Тольятти информацию согласно пункту 2 настоящего решения в срок до 28.03.2022;

2) усилить профилактическую работу с правообладателями объектов и земельных участков, на которых располагаются объекты, по недопущению нарушений законодательства о градостроительной деятельности, а также по вопросам содержания объектов и их ограждений в надлежащем состоянии, не угрожающим жизни и здоровью граждан;

3) своевременно направлять правообладателям объектов уведомление о необходимости принятия в отношении объекта мер по обеспечению исполнения требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Правил благоустройства территории городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 04.07.2018 № 1789, и приведения его в состояние, не угрожающее жизни и здоровью граждан, а также закрытии доступа на объект (далее - уведомление администрации городского округа Тольятти);

4) в случае отсутствия в течение месяца ответа правообладателя объекта на уведомление администрации городского округа Тольятти, направлять в прокуратуру обращение о принятии в отношении правообладателя объекта мер прокурорского реагирования;

5) обратиться в суд с исковым заявлением об обязанности собственников объекта принять меры, препятствующие несанкционированному доступу людей на объект, в том числе путем установления конструкции защитных ограждений здания, мест оконных и дверных проемов, осуществить мероприятия по уборке мусора в здании и на прилегающей к нему территории.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Председатель Думы



Н.И.Остудин