



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

06.04.2022

№ 1246

Об информации администрации городского округа Тольятти о точечной застройке 6 квартала Автозаводского района городского округа Тольятти

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти о точечной застройке 6 квартала Автозаводского района городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию администрации городского округа Тольятти принять к сведению.

2. Отметить:

1) недопустимость уплотнения застройки в городском округе Тольятти;

2) по информации администрации городского округа Тольятти:

- эскизным проектом на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0101176:28, расположенном по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул.Фрунзе, д.39 (далее - земельный участок), предусмотрена реконструкция административного здания технического центра под многоквартирные многоэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения поз. 1-16 этажей (111 квартир, машино-мест - 74) и поз. 2-17 этажей (118 квартир, машино-мест - 79);

- постановлением администрации городского округа Тольятти от 07.02.2022 № 249-п/1 ООО «Единение» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка без проведения публичных слушаний на основании частей 1.1, 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающих, что проект решения на отклонение от предельных параметров разрешенного

004559

строительства, реконструкции объектов капитального строительства не более чем на десять процентов, подготавливается без проведения публичных слушаний.

3. Рекомендовать министерству строительства Самарской области (Плаксин Н.В.) при выдаче разрешения на реконструкцию административного здания технического центра под многоквартирные многоэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения поз. 1-16 этажей (111 квартир, машино-мест - 74) и поз. 2-17 этажей (118 квартир, машино-мест - 79) учитывать:

1) наличие возможности (невозможности) возведения двух многоквартирных многоэтажных жилых домов в результате реконструкции здания типового детского сада (эксплуатировался как технический центр) с учетом различного расположения на земельном участке указанного здания и жилых домов;

2) необходимость соблюдения процедуры выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка.

4. Рекомендовать Думе городского округа Тольятти (Остудин Н.И.) направить настоящее решение в министерство строительства Самарской области (Плаксин Н.В.).

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Председатель Думы



Н.И.Остудин