



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

18.05.2022

№ 1287

Об информации некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» о мероприятиях по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, в рамках реализации Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», об исполнении гарантийных обязательств по ранее проведенным работам по капитальному ремонту многоквартирных домов и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, по состоянию на 01.05.2022

Рассмотрев информацию некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» о мероприятиях по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, в рамках реализации Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», об исполнении гарантийных обязательств по ранее проведенным работам по капитальному ремонту многоквартирных домов и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, по состоянию на 01.05.2022, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд) принять к сведению.

2. Отметить:

1) в 2021 году проведен капитальный ремонт в 152 многоквартирных домах (далее - МКД);

004617

2) в 2022-2023гг. запланирован капитальный ремонт в 384 МКД, расположенных на территории городского округа Тольятти, на сумму 1 619,69 млн руб., из них:

- заключены договоры по 255 МКД на сумму 1 329,48 млн руб., выполнены работы в 24 МКД на сумму 182,29 млн руб.;
- по 109 МКД проводятся повторные конкурсные процедуры;
- по 1 МКД проводится повторное согласование у собственников после уточнения объемов работ;
- по 19 МКД проведение работ не представляется возможным (собственники приняли решение о переходе на спецсчет; о переносе срока ремонта на более поздний; о замене запланированного вида работ, и комиссия приняла решение об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта);

3) планируется выполнить капитальный ремонт в 177 МКД на сумму 1 117,63 млн руб. за переходящий период 2018-2021гг., из них:

- заключены договоры в 158 МКД на сумму 1 017,52 млн руб., выполнены работы в 16 МКД на сумму 284,77 млн руб.;
- по 8 МКД проводятся повторные конкурсные процедуры;
- по 1 МКД проводится повторное согласование у собственников после уточнения объемов работ;
- по 10 МКД проведение работ не представляется возможным (собственники приняли решение о переходе на спецсчет; о переносе срока ремонта на более поздний; о замене запланированного вида работ, и комиссия приняла решение об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта);

4) наличие гарантийных обязательств Фонда по ранее проведенным работам по капитальному ремонту 77 МКД, из которых:

- в 36 МКД работы выполнены;
- в 9 МКД работы по гарантийным обязательствам по ранее проведенным работам идут;
- в 19 МКД процедура проведения аукциона для проведения работ по гарантийным обязательствам;
- в 6 МКД Фондом оспариваются предписания Государственной жилищной инспекции;

- 5 МКД находятся в ожидании проведения работ;
- 2 МКД находятся на контроле в части поступления жалоб;

5) в 2021 году выполнен капитальный ремонт лифтового оборудования в 25 МКД (58 кабин), расположенных на территории городского округа Тольятти, на сумму 116,28 млн руб.;

6) в 2022 году планируется проведение капитального ремонта лифтов в 39 МКД (162 кабины), расположенных на территории городского округа Тольятти, на сумму 316,56 млн руб.

3. Рекомендовать некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (Константинов А.А.):

1) в целях контроля процесса проведения капитального ремонта общего имущества МКД, находящегося на обслуживании, предоставлять управляющей организации, обслуживающей МКД, проектно-сметную документацию на выполнение работ по капитальному ремонту МКД;

2) осуществлять контроль за соответствием выполняемых подрядной организацией работ и используемых материалов утвержденной проектно-сметной документации;

3) приглашать представителей администрации городского округа Тольятти на приемку работ по капитальному ремонту, выполняемых некоммерческой организацией «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», в том числе по гарантийным обязательствам.

4. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти (Ренц Н.А.):

1) в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации реализовать возможность по участию в комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенных на территории городского округа Тольятти, независимо от наличия/отсутствия в МКД помещений, находящихся в муниципальной собственности;

2) принимать обязательное участие в качестве собственника помещений в МКД (выступать инициатором) при проведении общих собраний собственников помещений в МКД в целях своевременного и качественного проведения капитального ремонта общего имущества, а также в приемке работ по капитальному ремонту в качестве представителя собственников помещений в МКД при наличии в МКД муниципального имущества.

5. Рекомендовать управляющим организациям городского округа Тольятти в целях организации процесса своевременного и качественного проведения капитального ремонта общего имущества МКД, дальнейшего содержания общего имущества, находящегося на обслуживании, регулярно проводить технические осмотры, обследования и мониторинг технического состояния общего имущества МКД для установления фактов достижения общим имуществом уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности, в целях утверждения видов и сроков работ по капитальному ремонту, выступать инициатором проведения общих собраний собственников, согласовывать действия всех заинтересованных сторон при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества, принимать участие в приемке работ по капитальному ремонту общего имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству (Денисов А.В).

Председатель Думы



Н.И.Остудин