



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

18.05.2022

№ 1300

Об Обращении депутатов Думы городского округа Тольятти в Правительство Самарской области и Самарскую Губернскую Думу

Рассмотрев Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Правительство Самарской области и Самарскую Губернскую Думу по вопросу реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, Дума

РЕШИЛА:

1. Принять Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Правительство Самарской области и Самарскую Губернскую Думу согласно приложению.

2. Рекомендовать председателю Думы (Остудин Н.И.) направить настоящее решение в Правительство Самарской области и Самарскую Губернскую Думу.

Срок - по мере готовности.

3. Поручить депутату Думы городского округа Тольятти Муканиной Г.В. осуществлять полномочия официального представителя Думы городского округа Тольятти по вопросам, связанным с рассмотрением вышеуказанного Обращения.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике (Подоляко В.И.).

Председатель Думы

Н.И.Остудин

004615

Приложение
к решению Думы
от 18.05.2022 № 1300

ОБРАЩЕНИЕ
ДЕПУТАТОВ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
В ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
И САМАРСКУЮ ГУБЕРНСКУЮ ДУМУ

Обеспечение жильем молодых семей относится к числу наиболее актуальных вопросов социальной сферы, имеющих высокое социальное значение для всей Самарской области.

Реализация государственной и муниципальной поддержки молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, осуществляется администрацией городского округа Тольятти путем предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилых помещений или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 и подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2024 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684 (далее - Программа).

Предоставление молодым семьям социальных выплат регламентируется Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, в качестве приложения № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Правила).

В список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в 2022 году, утвержденный Правительством Самарской области, включены 388 молодых семей городского округа Тольятти.

В соответствии с пунктом 6.1.2 Соглашения о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету от 25.01.2022 № 36740000-1-2022-007 администрация городского округа Тольятти обязана осуществить выдачу свидетельств о праве на получение

социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – Свидетельство) не позднее 01.03.2022.

Однако, за отчетный период 2022 года специалистами администрации городского округа выдано только 298 Свидетельств, в то время, как работа проведена с 736 семьями.

Невозможность выдачи на 01.03.2022 Свидетельств всем семьям, включенным в число претендентов, является серьезной проблемой и обусловлена в первую очередь, непредставлением документов молодыми семьями (в силу разных причин) и необходимостью подготовки муниципальных правовых актов об отказе данным семьям в выдаче сертификатов и замены их в списке претендентов, что влечет за собой значительное увеличение объема работы с документами и длительную процедуру подготовки муниципальных правовых актов об отказе в выдаче сертификатов и замены семей в списке претендентов.

В соответствии с пунктом 30 Правил орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации может вносить в установленном им порядке изменения в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, в случае если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения Свидетельства в установленный пунктом 31 Правил срок, или в течение срока действия Свидетельства отказались от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

Внесение изменений в список претендентов осуществляется в соответствии с приказом министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области от 03.03.2015 № 103 «Об утверждении Порядка внесения изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году» на основании предложений органа местного самоуправления, направляемых ежемесячно в срок до 20-го числа текущего месяца.

В целях решения обозначенной проблемы обращаемся в Правительство Самарской области с просьбой рассмотреть возможность:

1) пересмотреть условия Соглашения о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету в части установления сроков выдачи Свидетельств молодым семьям о праве на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства не позднее первого апреля каждого года;

2) внести изменения в Порядок внесения изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году в части установления права органа

местного самоуправления по внесению предложений не менее двух раз в месяц, в срок до 5-го и 20-го числа текущего месяца.

Кроме того, как показывает практика, Программа обеспечивает возможность получения государственной помощи в первую очередь очередникам из многодетных семей, в том числе и недавно приехавших из других государств.

В целях совершенствования процедуры формирования очереди для молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, обращаемся в Правительство Самарской области и к депутатам Самарской Губернской Думы с просьбой обратиться в Правительство Российской Федерации по вопросу внесения изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 в части включения в Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, дополнительного пункта, устанавливающего срок проживания для участия в Программе семей, прибывших в субъект Российской Федерации на постоянное место жительство, не менее трех лет.

Отмечаем также, что постановлением администрации городского округа Тольятти от 13.01.2022 № 19-п/1 «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Тольятти на первый квартал 2022 года в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и муниципальной программы городского округа Тольятти «Молодой семье – доступное жилье» на 2014-2025 годы» установлен норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Тольятти для расчета размеров социальных выплат на приобретение жилого помещения, в размере 36 674 руб.

В то же время, в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.03.2022 № 215/пр, рекомендуемый норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Самарской области для расчетов размеров социальных выплат на второй квартал 2022 года составляет 61 266 рублей.

В связи с вышесказанным, в том числе с учетом высокой рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке недвижимости городского округа Тольятти, обращаемся в Правительство Самарской области с просьбой рассмотреть вопрос увеличения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Тольятти для расчетов социальных выплат на приобретение жилого помещения до 61 266 рублей.

Решение указанных проблем невозможно без согласованного участия всех заинтересованных сторон. Достижение поставленных целей позволит совершенствовать работу по Программе и увеличить количество выдаваемых свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, что несомненно будет способствовать повышению демографической активности молодых семей, повышению авторитетности многодетных семей, а также созданию организационно-финансового механизма консолидации бюджетных и внебюджетных инвестиций, направляемых на решение проблемы обеспечения жильем молодых семей.
