



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

06.07.2022

№ 1338

Об информации администрации городского округа Тольятти о техническом состоянии общедомового имущества дома по адресу: ул.Никонова, 34, и соответствии его санитарным требованиям, учитывая наличие в данном доме муниципального имущества

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти о техническом состоянии общедомового имущества дома по адресу: ул.Никонова, 34, и соответствии его санитарным требованиям, учитывая наличие в данном доме муниципального имущества, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию администрации городского округа Тольятти принять к сведению.

2. Отметить:

1) управление многоквартирным домом (далее – МКД) по адресу: ул.Никонова, 34, осуществляет ООО «ВЕЛЕС»;

2) в 2021 году управлением муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти проведены 2 внеплановые выездные проверки на предмет:

- технического содержания мест общего пользования МКД (нарушения не выявлены);

- санитарно-технического состояния общего имущества МКД;

3) по результатам проверки санитарно-технического состояния общего имущества МКД в местах общего пользования были выявлены нарушения:

- наличие протечек, утечек, негерметичность стыковых соединений системы канализации и неисправность санитарно-технических приборов (запорная арматура, система водоотведения от раковин и стоячих ванн – местами), установленных в помещениях для умывания, сан.узлах, душевых;

- нарушение внутренней отделки в помещениях: нарушение штукатурно-окрасочных слоев стен и потолков (70 мест), выкрашивание фактурного слоя бетона в плитах перекрытия до оголения арматуры (5 мест);

004677

- наличие следов затопления в душевых, сан.узлах, ваннах со 2 по 5 этажи 1 подъезда и с 1 по 5 этажи 2 подъезда;

- нарушение целостности электропроводки (наличие скруток местами), отсутствие и неисправность приборов освещения (местами отсутствуют плафоны);

- неисправность цокольной части здания МКД (торец 2 подъезда): отслоение штукатурного слоя до фундаментных блоков (местами) с выкрашиванием цементно-песчаного раствора;

- неисправность отмостки МКД: наличие трещин, разрушений, просадок (торец 2 подъезда);

4) по результатам проверок управляющей организации ООО «ВЕЛЕС» выдано предписание об устраниении выявленных нарушений в срок до 01.05.2022, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» срок исполнения предписания продлен до 29.07.2022;

5) по состоянию на 14.06.2022 в реестре муниципальной собственности городского округа Тольятти в МКД по адресу: ул.Никонова, 34, числится 2 нежилых помещения общей площадью 152 кв.м, квартира площадью 22 кв.м, 12 комнат общей площадью 179,1 кв.м;

6) по состоянию на 15.06.2022 информация о неисправном техническом состоянии муниципальных жилых помещений в департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти не поступала;

7) департаментом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти взносы на капитальный ремонт многоквартирного дома в части помещений, находящихся в муниципальной собственности, оплачены в полном объеме по счетам, ежемесячно выставляемым некоммерческой организацией «Региональной оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

3. Указать на бездействие администрации городского округа Тольятти в части контроля за исполнением предписания, выданного управлением муниципального жилищного контроля в 2021 году, а также в части контроля за сохранностью муниципальной собственности городского округа Тольятти.

4. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти (Ренц Н.А.):

1) инициировать проведение общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ул.Никонова, 34, по вопросам:

- смены управляющей организации;

- переноса сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД на более ранний;

2) провести осмотр МКД в соответствии с решением Думы городского округа Тольятти от 09.04.2014 № 253 «О Порядке проведения осмотров зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями

технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиям проектной документации указанных объектов» в целях обеспечения выполнения мероприятий, направленных на предотвращение возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации зданий, сооружений;

3) рассмотреть возможность признания указанного МКД аварийным.

5. Рекомендовать ООО «ВЕЛЕС» (Попов В.И.) представить в Думу городского округа Тольятти информацию об исполнении предписания от 19.04.2021 № 2251-р/2 по устранению нарушений, выявленных управлением муниципального жилищного контроля.

Срок – август 2022 года.

6. Рекомендовать Думе городского округа Тольятти (Остудин Н.И.) направить обращение прокурору Самарской области о принятии мер прокурорского реагирования в отношении управляющей организации ООО «ВЕЛЕС» за невыполнение предписания, выданного управлением муниципального жилищного контроля.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству (Денисов А.В.).

Председатель Думы



Н.И.Остудин