



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

06.07.2022

№ 1351

Об Обращении депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу

Рассмотрев Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу по вопросу внесения изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части предоставления полномочий по утверждению состава и порядка деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки представительному органу местного самоуправления, Дума

РЕШИЛА:

1. Принять Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти Самарскую Губернскую Думу согласно приложению.
2. Рекомендовать председателю Думы (Остудин Н.И.) направить настоящее решение в Самарскую Губернскую Думу.
Срок - по мере готовности.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Председатель Думы

Н.И.Остудин

004683

**ОБРАЩЕНИЕ
ДЕПУТАТОВ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
В САМАРСКУЮ ГУБЕРНСКУЮ ДУМУ**

В соответствии с частью 6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, регулирующей порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки, одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки, главой местной администрации утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия). При этом согласно части 17 вышеуказанной статьи требования к составу и порядку деятельности Комиссии устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» (далее – Закон № 90-ГД) определено, что требования к составу и порядку деятельности Комиссии устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления соответствующего муниципального образования Самарской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и с учетом положений Закона № 90-ГД.

В состав Комиссии включаются представители представительного органа муниципального образования; органов местного самоуправления, уполномоченных в сфере архитектуры и градостроительства, землеустройства, имущественных отношений; органа, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия.

В состав Комиссии могут быть включены по согласованию представители Самарской Губернской Думы, государственных органов исполнительной власти Самарской области, общественных объединений, граждане, проживающие на соответствующей территории, а также иные заинтересованные лица. Численность Комиссии составляет не менее 11 и не более 17 человек.

Число членов Комиссии - представителей органов местного самоуправления, уполномоченных в сфере архитектуры и градостроительства, землеустройства, имущественных отношений не может превышать двух третей от общего числа членов Комиссии.

В городском округе Тольятти постановлением мэра города Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п утверждено Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти

(далее - Положение), а также ее состав, в который входят 9 представителей администрации городского округа Тольятти и только 6 представителей Думы городского округа Тольятти, депутатский корпус при этом представляют лишь 4 человека.

То есть, состав Комиссии утвержден таким образом, чтобы решение всегда принималось представителями администрации городского округа Тольятти без учета мнения представительного органа местного самоуправления, выражающего мнение населения, тогда как на заседаниях Комиссии принимаются рекомендации в части внесения изменений в Правила землепользования и застройки, а также рекомендации по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или отклонения объектов капитального строительства от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства, имеющие важное значение для жителей городского округа.

Зачастую представители администрации городского округа Тольятти, входящие в состав Комиссии, пренебрегают требованиями закона, мнением депутатов Думы и жителей муниципального образования, при этом объективность голосования сотрудников администрации городского округа Тольятти вызывает сомнение, так они находятся в прямой зависимости от мнения главы городского округа Тольятти.

Кроме того, неоднократно были случаи принятия Комиссией рекомендаций об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или отклонения объектов капитального строительства от предельных параметров строительства, реконструкции в связи с несоответствием действующему законодательству или на основании мнения жителей, выраженного на публичных слушаниях. Однако данные вопросы повторно выносились на заседание Комиссии, и представителями администрации единодушно принималось решение в пользу застройщика, тогда как представители Думы голосовали против указанных рекомендаций.

Очень важным является вопрос соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, но отсутствие возможности объективного принятия решений в сфере градостроительства приводит к нарушению прав жителей городского округа.

Депутаты Думы городского округа Тольятти обращаются к депутатам Самарской Губернской Думы с просьбой инициировать внесение изменения в статью 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части возможности утверждения состава и порядка деятельности Комиссии представительным органом местного самоуправления.
