



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### РЕШЕНИЕ

19.10.2022

№ 1400

#### **Об информации администрации городского округа Тольятти о комплексном развитии территории за Московским проспектом, в том числе о разработке и принятии проекта планировки территории**

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти о комплексном развитии территории за Московским проспектом, в том числе о разработке и принятии проекта планировки территории, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию администрации городского округа Тольятти принять к сведению.

2. Отметить:

1) отсутствие утвержденного проекта панировки территории западнее Московского проспекта - вторая очередь строительства в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области, предусматривающего строительство объектов местного значения (объектов социального назначения в сфере образования, здравоохранения, спорта);

2) за счет средств бюджета городского округа Тольятти разработан и утвержден постановлением мэрии городского округа Тольятти от 15.08.2016 № 2586-п/1 проект межевания территории западнее Московского проспекта - первая очередь строительства в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области с целью строительства дорог: продолжение в западном направлении улицы Фрунзе; часть улицы 50 лет ВАЗа; часть улицы 70 лет Победы; часть улицы Патриотическая; часть улицы Ветеранов, в соответствии с которым часть земельных участков изъята для муниципальных нужд, при этом дальнейшая работа приостановлена;

3) отсутствие информации:

- о реализации соглашения о намерениях, заключенного в целях создания благоприятных условий для дальнейшего развития территории, расположенной западнее Московского проспекта городского округа

Тольятти, а также реализации Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, между администрацией городского округа Тольятти и частью собственников земельных участков, расположенных за Московским проспектом;

- о планируемых очистных сооружениях западнее кладбища пос.Приморский;
- о проектировании и строительстве ул.Фермерская;
- о реализации проекта межевания территории жилой зоны № 5 первой очереди строительства западнее Московского проспекта - ограниченной Приморским бульваром, улицей Спортивная, Физкультурным проездом, северной границей земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:103 и границей городского округа Тольятти, утвержденного постановлением администрации городского округа Тольятти от 28.12.2021 № 3936-п/1.

3. Отметить согласно представленной администрацией городского округа Тольятти информации:

1) отсутствие на территориях западнее Московского проспекта земельных участков в муниципальной или государственной собственности, за исключением земельных участков, полученных путем изъятия у собственника или безвозмездной передачи собственником для размещения проектируемых дорог в соответствии с проектом планировки территории западнее Московского проспекта, - первая очередь строительства в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти, утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 29.12.2010 № 3870-п/1;

2) отсутствие инициативы от правообладателей земельных участков с предложением о заключении договора о комплексном развитии территории в соответствии с требованиями статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти (Ренц Н.А.):

1) представить в Думу городского округа Тольятти информацию согласно пункту 2 настоящего решения в срок до 03.11.2022;

2) осуществлять взаимодействие с собственниками земельных участков, расположенных за Московским проспектом, с целью создания благоприятных условий для дальнейшего развития данной территории.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).



Председатель Думы

Н.И.Остудин