



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

07.12.2022

№ 1433

Об информации некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» о мероприятиях по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, в рамках реализации закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», об исполнении гарантийных обязательств по ранее проведенным работам по капитальному ремонту многоквартирных домов и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, в 2022 году и планах на 2023 год

Рассмотрев информацию некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» о мероприятиях по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, в рамках реализации закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», об исполнении гарантийных обязательств по ранее проведенным работам по капитальному ремонту многоквартирных домов и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, в 2022 году и планах на 2023 год, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд) принять к сведению.

004777

2. Отметить:

1) на период 2022-2023 годов запланирован капитальный ремонт в 383 многоквартирных домах (далее - МКД), расположенных на территории городского округа Тольятти, на сумму 1 681,68 млн руб., в том числе:

- заключены договоры по 291 МКД на сумму 1 464,39 млн руб., из них выполнены работы в 58 МКД на сумму 307,04 млн руб.;

- по 54 МКД проводятся повторные конкурсные процедуры;

- по 5 МКД предложения регоператора о проведении капитального ремонта находятся на повторном согласовании у собственников после уточнения объемов работ;

- по 33 МКД проведение работ в текущем периоде не требуется (собственники приняли решение о переходе на спецсчет, о переносе срока ремонта на более поздний, о замене запланированного вида работ, вследствие чего комиссия приняла решение об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта в 2022-2023гг.);

2) наличие обязательств Фонда выполнить капитальный ремонт в 162 МКД на сумму 1 083,21 млн руб., переходящих из периодов прошлых лет, в том числе:

- за период 2017-2019гг. в 22 МКД на сумму 344,13 млн руб. (по всем МКД договоры заключены, из них выполнены работы в 8 МКД на сумму 189,12 млн руб.);

- за период 2019-2021гг. в 140 МКД на сумму 739,08 млн руб., в том числе:

- по 134 МКД договоры заключены на сумму 664,16 млн руб., из них в 39 МКД работы завершены на сумму 220,42 млн руб.;

- по 6 МКД проводятся повторные конкурсные процедуры;

3) в соответствии с краткосрочным планом реализации капитального ремонта на период 2021-2023 годов Фондом запланировано проведение капитального ремонта лифтового оборудования в 1 МКД (2 кабины), работы выполнены в полном объеме;

4) в рамках реализации государственной программы Самарской области «Государственная поддержка собственников жилья» на 2014-2023 годы, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 669, Фонд дополнительно проводит капитальный ремонт и (или) замену признанного непригодным для эксплуатации лифтового оборудования за счет средств областного бюджета:

- в 2022 году запланировано проведение капитального ремонта лифтов в 38 МКД (160 кабин) на сумму 312,28 млн руб., работы выполнены в полном объеме;

- в 2023 году запланировано проведение капитального ремонта лифтов в 15 МКД (51 кабина) на сумму 124,75 млн руб., в настоящее время проводятся конкурсные процедуры по определению подрядной организации для выполнения строительно-монтажных работ;

5) дополнительно в рамках реализации государственной программы в период 2022-2024гг. на территории городского округа Тольятти планируется

выполнить замену 379 единиц лифтового оборудования в 94 МКД, введенных в эксплуатацию по июль 1982 года, с рассрочкой платежа на три года:

- по состоянию на 30.11.2022 проведены конкурсные процедуры по определению подрядной организации на замену 335 кабин в 60 МКД, установка планируется в 2023 году;

- запланировано проведение аукциона для определения подрядчика для замены 44 кабин в 34 МКД на сумму 350,97 млн руб. с выполнением работ в период 2023-2024гг.;

- в настоящее время предложения Фонда о проведении капитального ремонта направлены собственникам на согласование;

б) информацию по гарантийным обязательствам по ранее проведенным работам по капитальному ремонту 74 МКД, из которых:

- в 50 МКД работы выполнены;

- в 5 МКД Фондом оспариваются предписания Государственной жилищной инспекции;

- в 19 МКД работы не ведутся, из них:

- 7 МКД – гарантийные работы обязалось исполнить ООО «ВЕЛЕС», работы не ведутся;

- 7 МКД – ведется поиск подрядчика;

- 5 МКД – по иным причинам;

7) общий объем начисленных взносов на капитальный ремонт с 2014 года нарастающим итогом по городскому округу Тольятти составляет 6 965,2 млн руб., собранных взносов на капитальный ремонт – 6 365,97 млн руб. (91%), за 10 месяцев 2022 года начислено взносов на сумму 713,00 млн руб., собрано – 682,11 млн руб. (95,7%).

3. Рекомендовать некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (Трещев А.Н.):

1) приглашать представителей администрации городского округа Тольятти на приемку работ по капитальному ремонту, выполняемых некоммерческой организацией «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», в том числе по гарантийным обязательствам;

2) предоставлять в адрес управляющих организаций проектно-сметную (рабочую) документацию – до начала производства работ, исполнительную документацию – до приемки работ для ознакомления;

3) своевременно устранять замечания собственников и управляющей организации, возникающие на протяжении всего гарантийного срока эксплуатации объекта;

4) представить в Думу городского округа Тольятти:

- адресный перечень МКД, расположенных на территории городского округа Тольятти, в которых в 2023 году запланировано проведение капитального ремонта с указанием видов работ (в том числе по замене лифтового оборудования);

- информацию о количестве МКД городского округа Тольятти, формирующих взносы на капитальный ремонт на спецсчете в 2022 году;

- информацию о сроках выполнения работ ООО «ВЕЛЕС» в рамках гарантийных обязательств и предпринятых Фондом мерах по ускорению выполнения работ;

- информацию о проводимой Фондом претензионно-исковой работе в отношении подрядных организаций и сумме выставленных штрафов за 2021-2022гг.

4. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти (Ренц Н.А.) в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации реализовать возможность по участию представителя администрации в комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Тольятти.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству (Денисов А.В.).

Председатель Думы



Н.И.Остудин