



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

21.12.2022

№ 1445

О мерах поддержки отдельных категорий граждан, участвующих в специальной военной операции

В целях оказания мер поддержки отдельным категориям граждан, участвующих в специальной военной операции, руководствуясь Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р, постановлением Правительства Самарской области от 09.11.2022 № 959 «О мерах поддержки отдельных категорий граждан, участвующих в специальной военной операции», Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Администрации городского округа Тольятти по договорам аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Тольятти и составляющего муниципальную казну городского округа Тольятти (включая земельные участки), муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям городского округа Тольятти по договорам аренды муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от

28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон), либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

а) пересмотр арендной платы в сторону уменьшения до уровня 1 рубля в год на период с 21.09.2022 до дня окончания периода прохождения военной службы, но не позднее 20.09.2023. В случае истечения срока действия договора аренды до 20.09.2023 пересмотр арендной платы производится в пределах срока действия договора аренды;

б) неприменение по данным договорам аренды неустоек (штрафов, пеней), процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

в) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с пересмотром арендной платы.

Коммунальные платежи, связанные с арендоуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору произведен пересмотр арендной платы в сторону уменьшения до уровня 1 рубля в год, в период пересмотра уплачиваются арендодателем при условии его фактического неиспользования.

Факт неиспользования арендоуемого имущества устанавливается арендодателем путем проведения осмотра арендоуемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня обращения арендатора.

3. Пересмотр арендной платы согласно подпункту «а» пункта 1 настоящего решения осуществляется на следующих условиях:

а) арендатор направляет арендодателю уведомление о пересмотре арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона, либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

б) отсутствие использования арендоуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения.

4. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте «в» пункта 1 настоящего решения, осуществляется на следующих условиях:

а) арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

б) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

в) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

6. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

Н.А.Ренц

Председатель Думы



Н.И.Остудин