



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### РЕШЕНИЕ

21.12.2022

№ 2447

#### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059**

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

#### **РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября; 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября), изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в соответствии со следующими координатами:

004793

№	X	Y
1	420891,99	1317519,22
2	420920,19	1317322,19
3	420933,06	1317324,04
4	420933,56	1317320,56
5	420948,29	1317217,58
6	420971,53	1317220,90
7	420974,15	1317202,57
8	421019,50	1317209,06
9	420993,70	1317389,15
10	420990,30	1317412,94
11	421093,67	1317427,64
12	421091,44	1317443,27
13	421076,89	1317545,62
14	421060,29	1317662,36
15	421058,59	1317674,28
16	420988,42	1317664,26
17	420990,12	1317652,38
18	421004,11	1317554,73
19	421006,83	1317535,66
20	420897,32	1317519,98
1	420891,99	1317519,22

с изменением границ территориальных зон: Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего (полного) общего образования), согласно приложениям 1, 2, 3, 4.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет» [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет» <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти (Ренц Н.А.) подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

Н.А.Ренц

Председатель Думы

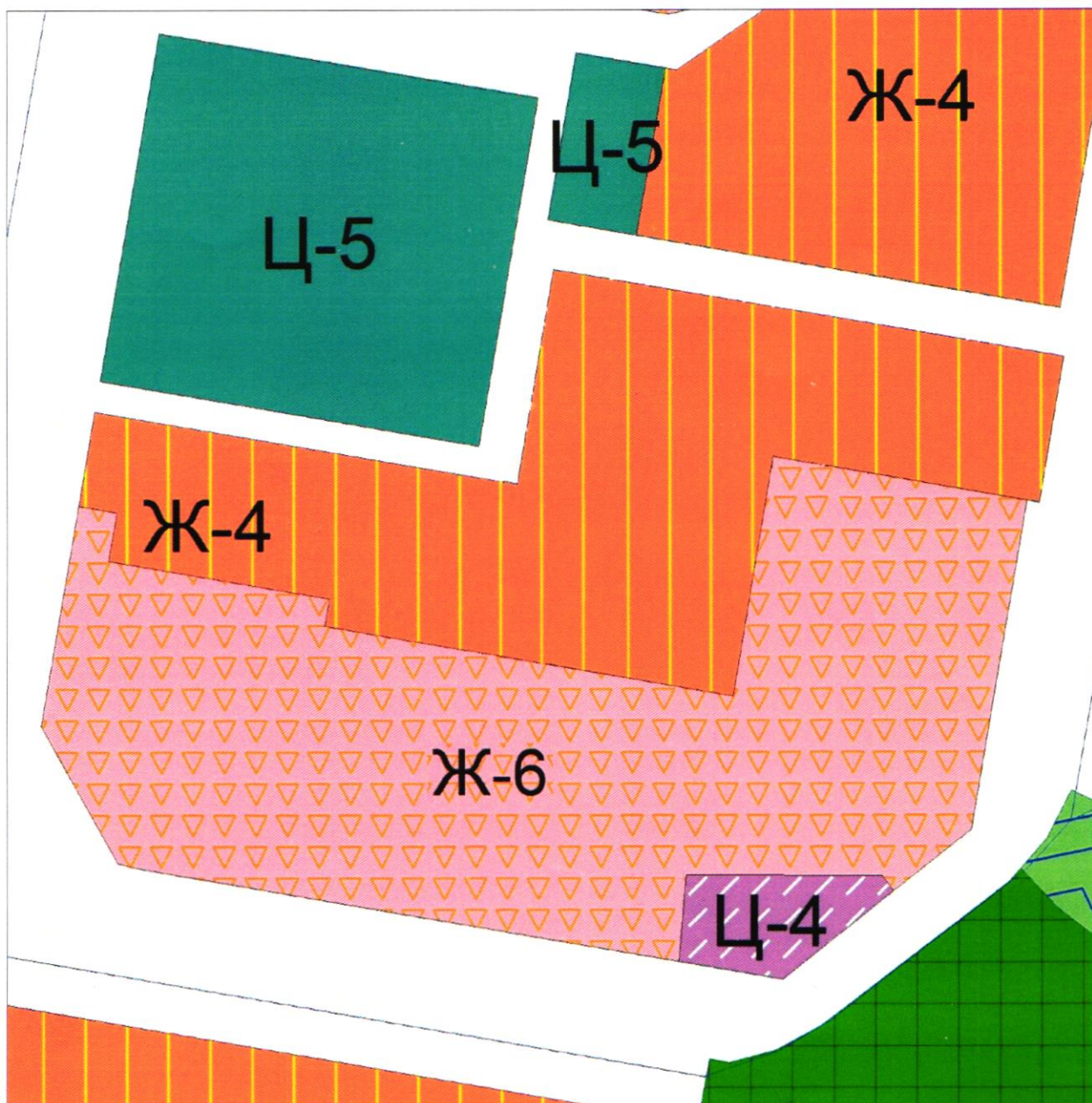


Н.И.Остудин



Приложение 1  
к решению Думы  
от 21.12.2022 № 1447

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ (В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО  
КВАРТАЛА 63:09:0101181)**



Масштаб 1:3500

Председатель Думы  
городского округа

Н.И.Остудин

Приложение 2  
к решению Думы  
от 21.12.2022 № 1447

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### **Ж-4 «Зона многоэтажной жилой застройки»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

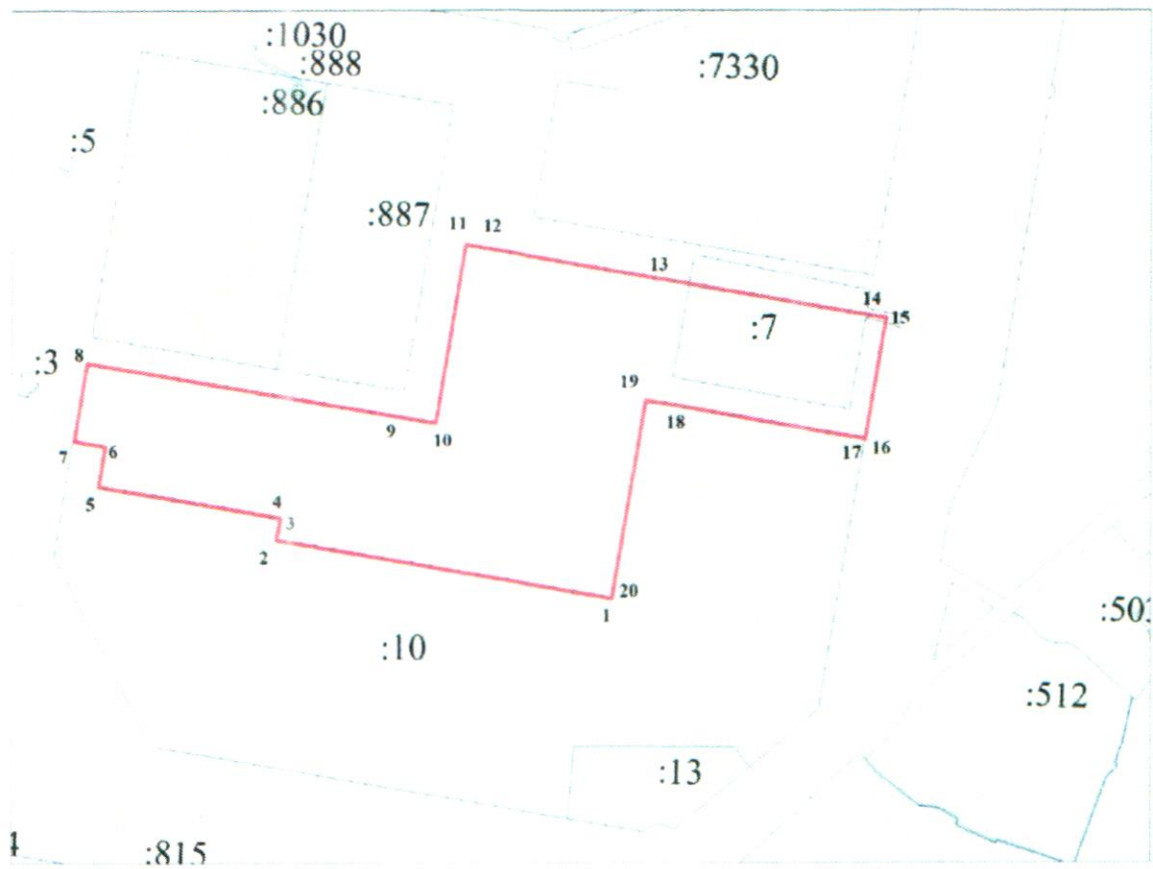
Раздел 1		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	46320 +/- 75 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта землеустройства					
1. Система координат: МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420891,99	1317519,22	аналитический	0.10	-
2	420920,19	1317322,19	аналитический	0.10	-
3	420933,06	1317324,04	аналитический	0.10	-
4	420933,56	1317320,56	аналитический	0.10	-
5	420948,29	1317217,58	аналитический	0.10	-
6	420971,53	1317220,90	аналитический	0.10	-
7	420974,15	1317202,57	аналитический	0.10	-
8	421019,50	1317209,06	аналитический	0.10	-
9	420993,70	1317389,15	аналитический	0.10	-
10	420990,30	1317412,94	аналитический	0.10	-
11	421093,67	1317427,64	аналитический	0.10	-
12	421091,44	1317443,27	аналитический	0.10	-
13	421076,89	1317545,62	аналитический	0.10	-
14	421060,29	1317662,36	аналитический	0.10	-
15	421058,59	1317674,28	аналитический	0.10	-
16	420988,42	1317664,26	аналитический	0.10	-
17	420990,12	1317652,38	аналитический	0.10	-
18	421004,11	1317554,73	аналитический	0.10	-
19	421006,83	1317535,66	аналитический	0.10	-
20	420897,32	1317519,98	аналитический	0.10	-
1	420891,99	1317519,22	аналитический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-
Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					



Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

**ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА**  
**зона Ж-4 "Зона многоэтажной жилой застройки"**



**Используемые условные знаки и обозначения:**

- вновь образуемая территориальная зона Ж-4
- 1 характерная точка территориальной зоны Ж-4
- :7 граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Директор ООО "Тольятти-Проект"

Трифонов П.Н.

Дата 31.10.2022



Приложение 3  
к решению Думы  
от 21.12.2022 № 1447

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### части территориальной зоны

### Р-1 «Зона территорий озеленения общего пользования»

### (реестровый номер 63:09-7.18)

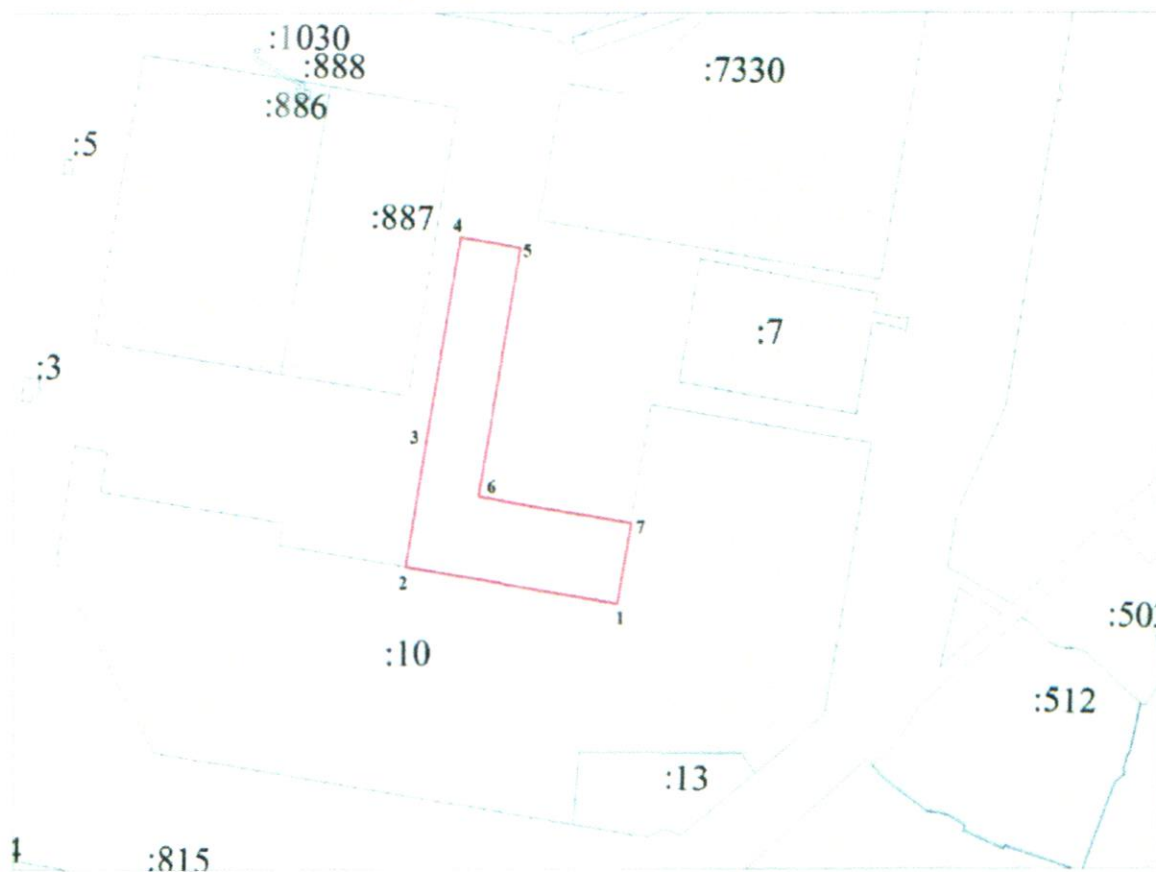
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	11055 +/- 37 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-



Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта землеустройства							
1. Система координат: МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
-	-	-	-	-	-		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-		
Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
1	420891,99	1317519,22	-	-	аналитический	0.10	-
2	420909,73	1317395,25	-	-	аналитический	0.10	-
3	420991,24	1317406,35	-	-	аналитический	0.10	-
4	421100,02	1317421,92	-	-	аналитический	0.10	-
5	421095,00	1317457,04	-	-	аналитический	0.10	-
6	420951,47	1317436,51	-	-	аналитический	0.10	-
7	420938,67	1317525,90	-	-	аналитический	0.10	-
1	420891,99	1317519,22	-	-	аналитический	0.10	-

**ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА**  
**части территориальной зоны Р-1 "Зона территорий озеленения общего пользования"**  
**(реестровый номер 63:09-7.18)**



**Используемые условные знаки и обозначения:**

- часть границы территориальной зоны Р-1, прекращающая свое существование
- 1 точка части границы территориальной зоны Р-1 и ее обозначение, прекращающая свое существование
- :7 граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержится в ЕФРН

Директор ООО "Тольятти-Проект"

Трифонов П.Н.

Дата 31.10.2022



Приложение 4  
к решению Думы  
от 21.12.2022 № 1447

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### части территориальной зоны

### Ж-6 «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования» (реестровый номер 63:09-7.30)

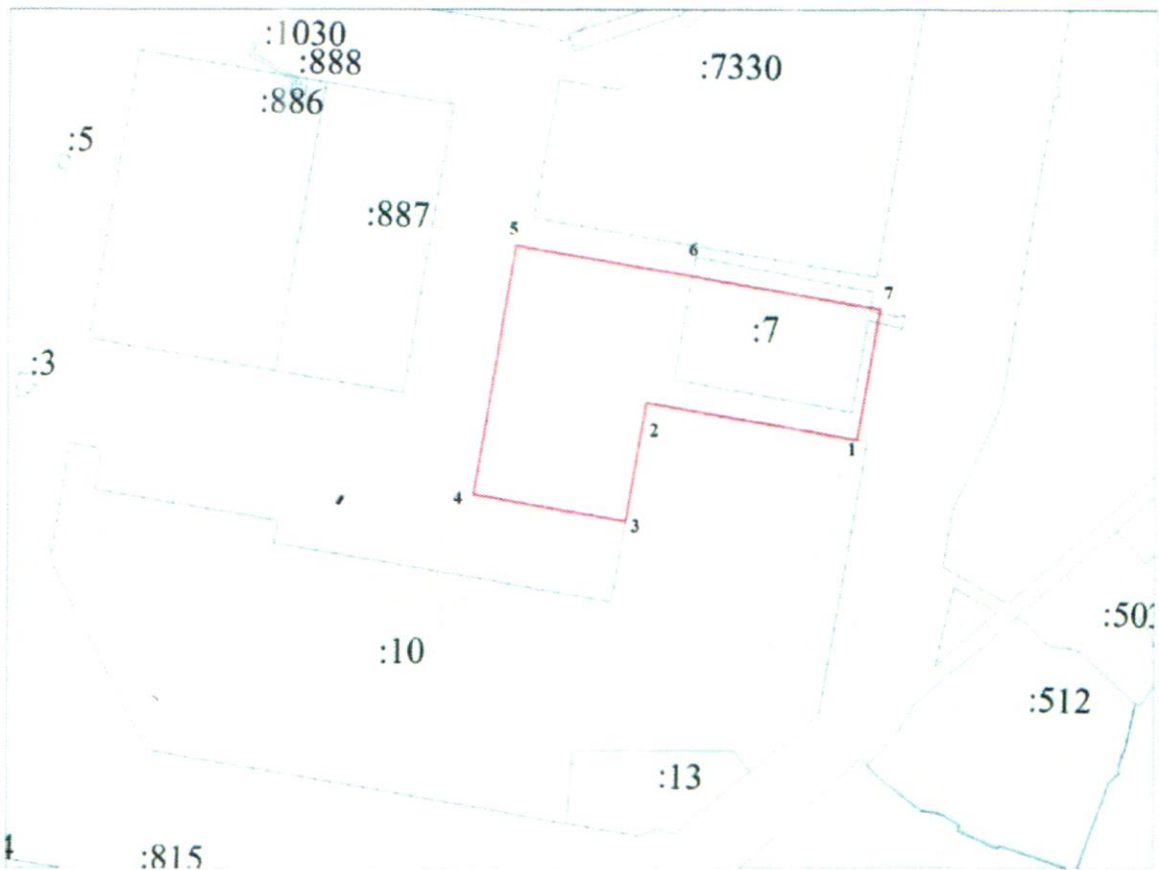
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	22530 +/- 53 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-



Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта землеустройства							
1. Система координат: МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
-	-	-	-	-	-		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-		
Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
1	420989,27	1317658,32	-	-	аналитический	0.10	-
2	421006,83	1317535,66	-	-	аналитический	0.10	-
3	420938,67	1317525,90	-	-	аналитический	0.10	-
4	420951,47	1317436,51	-	-	аналитический	0.10	-
5	421095,00	1317457,04	-	-	аналитический	0.10	-
6	421079,42	1317565,94	-	-	аналитический	0.10	-
7	421064,65	1317669,10	-	-	аналитический	0.10	-
1	420989,27	1317658,32	-	-	аналитический	0.10	-

**ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА**  
**части территориальной зоны Ж-6 "Зона объектов дошкольного,**  
**начального общего и среднего (полного) общего образования"**  
**(реестровый номер 63:09-7.30)**



Используемые условные знаки и обозначения:

- часть границы территориальной зоны Ж-6 прекращающая свое существование
- 1 точка части границы территориальной зоны Ж-6 и ее обозначение, прекращающая свое существование
- :7 граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН

Директор ООО "Тольятти-Проект"

Трифонов П.Н.

Дата 31.10.2022

